

Årsredovisning för

# 28 Nabo AB

556837-7633

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 28 Nabo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-<sup>22</sup>..... Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-<sup>22</sup>.....

Mikael Yildiz



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 28 Nabo AB, 556837-7633, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver en sommar-restaurang och nattklubb i Nyköping.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 474 579	3 508 885	3 683 778	4 093 146
Resultat efter finansiella poster	260 810	369 720	260 717	-104 912
Soliditet, %	70	64	47	28

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		946 235
Årets resultat			260 810
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 207 045</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 207 045 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	946 235
årets resultat	260 810
<b>Totalt</b>	<b>1 207 045</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 207 045
<b>Summa</b>	<b>1 207 045</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 474 579	3 508 885
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 474 579</b>	<b>3 508 885</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-665 274	-966 383
Övriga externa kostnader		-970 860	-799 849
Personalkostnader	1	-360 171	-1 166 391
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 170	-206 602
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 213 475</b>	<b>-3 139 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>261 104</b>	<b>369 660</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294	60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-294</b>	<b>60</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>260 810</b>	<b>369 720</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>260 810</b>	<b>369 720</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>260 810</b>	<b>369 720</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	8 894	4 600
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	139 448	350 912
Summa materiella anläggningstillgångar		148 342	355 512
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1	1
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 501	12 501
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>160 843</b>	<b>368 013</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		17 982	17 529
Summa varulager		17 982	17 529
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1	1
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		750 000	200 000
Övriga fordringar		132 244	38 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 057	4 863
Summa kortfristiga fordringar		887 302	243 441
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		723 904	935 133
Summa kassa och bank		723 904	935 133
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 629 188</b>	<b>1 196 103</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 790 031</b>	<b>1 564 116</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		946 235	576 515
Årets resultat		260 810	369 720
Summa fritt eget kapital		1 207 045	946 235
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 257 045</b>	<b>996 235</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 635	11 269
Övriga skulder		408 411	391 337
Summa långfristiga skulder		410 046	402 606
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Leverantörsskulder		64 447	7 835
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	12 500
Övriga skulder		33 887	60 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 606	24 606
Summa kortfristiga skulder		122 940	165 275
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 790 031</b>	<b>1 564 116</b>

## Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

## Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

## Definition av nyckeltal

### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 1 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	4
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>4</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 000	23 000
-Nyanskaffningar	10 000	0
Vid årets slut	33 000	23 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 400	-13 800
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 706	-4 600
Vid årets slut	-24 106	-18 400
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 894</b>	<b>4 600</b>

## Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	1 057 320	939 850
-Rörelseförvärv	0	117 470
Vid årets slut	1 057 320	1 057 320
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-706 408	-504 406
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-211 464	-202 002
Vid årets slut	-917 872	-706 408
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>139 448</b>	<b>350 912</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1	1
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 500	0
-Förvärv	0	12 500
<b>Vid årets slut</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31		
<i>Intresseföretag/org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Redovisat värde</i>
11 Nabo AB, 559348-8850, Stockholm	50	12 500	12 500
			<b>12 500</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 635	11 269
<b>Totalt</b>	<b>1 635</b>	<b>11 269</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	1 400 000	1 400 000
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

2023062122729

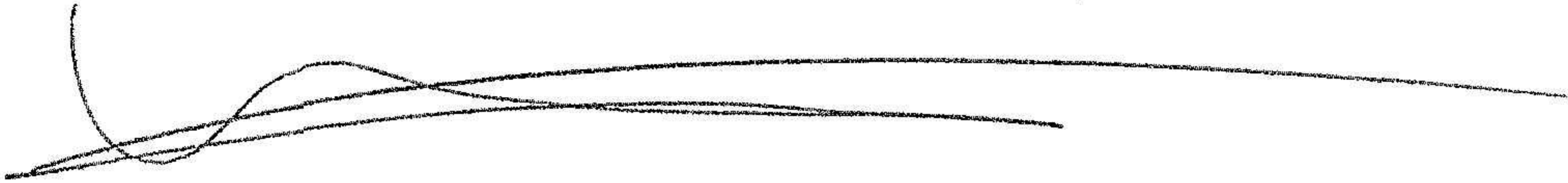
## Underskrifter

Stockholm 2023-05-<sup>22</sup>.....

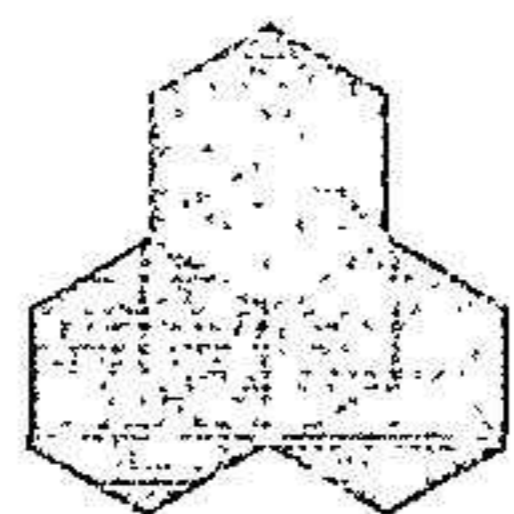


Mikael Yildiz

Min revisionsberättelse har lämnats den <sup>22</sup>..... maj 2023



Niklas Makal  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i 28 Nabo AB  
Org.nr. 556837-7633

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 28 Nabo AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 28 Nabo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 28 Nabo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

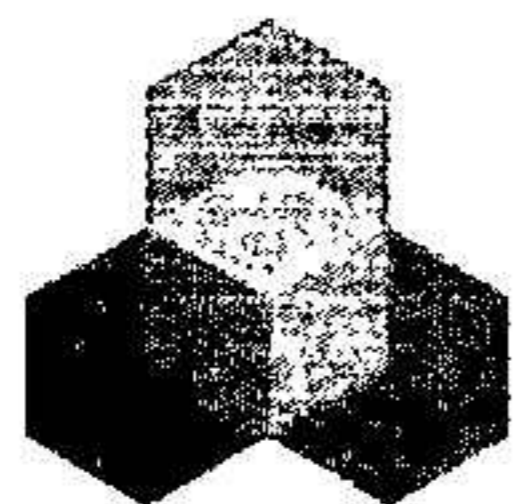
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 28 Nabo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 28 Nabo AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 maj 2023

Niklas Makal  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad utgåva  
med originalen intygas:

Fotokopierad utgåva  
med originalen intygas: