

Årsredovisning för
Hus Ett i Rönninge AB

556670-7757

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yvonne Berglund
Styrelseledamot

2023-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hus Ett i Rönninge AB, 556670-7757, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget har som sin verksamhet att äga och förvalta fast egendom i form av fastigheten Engelsberg 19 på Centralvägen 5 i Rönninge, Salems kommun.

Fastighetens huvuvbyggnad består av fem hyresrättslägenheter samt en friliggande byggnad med en lägenhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Yvonne Berglund Konsult AB, 556250-4414.

Fakturering mellan bolagen har inte skett under året.

Rättvisande översikt över utvecklingen

| | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|------------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 546 000 | 549 500 | 558 000 |
| Rörelseresultat | 184 393 | 114 925 | 199 308 |
| Resultat efter finansiella poster | 30 222 | 18 297 | 99 482 |
| Rörelsemarginal % | 33,8 | 20,9 | 35,7 |
| Avkastning på totalt kapital % | 3,3 | 2 | 3,4 |
| Avkastning på sysselsatt kapital % | 3,4 | 2 | 3,4 |
| Avkastning på eget kapital % | 5 | 3,2 | 17,7 |
| Balansomslutning | 5 564 460 | 5 711 549 | 5 865 834 |
| Kassalikviditet % | 534,2 | 294,7 | 276,9 |
| Soliditet % | 10,8 | 10,1 | 9,6 |

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Ingående balans | 100 000 | 462 013 | 14 190 |
| Balanseras i ny räkning | | 14 190 | -14 190 |
| Årets resultat | | | 23 797 |
| Utgående balans | 100 000 | 476 203 | 23 797 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | 476 203 |
| Årets resultat | 23 797 |
| Medel att disponera | 500 000 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 500 000 |
| Summa | 500 000 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-07-01 - 2023-06-30</i> | <i>2021-07-01 - 2022-06-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 546 000 | 549 500 |
| Övriga rörelseintäkter | | 18 974 | 0 |
| Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | 564 974 | 549 500 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -217 315 | -271 309 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -163 266 | -163 266 |
| Summa rörelsens kostnader | | -380 581 | -434 575 |
| Rörelseresultat | | 184 393 | 114 925 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 920 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -155 091 | -96 628 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -154 171 | -96 628 |
| Resultat efter finansiella poster | | 30 222 | 18 297 |
| Resultat före skatt | | 30 222 | 18 297 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | 2 | -6 425 | -4 107 |
| Summa skatter | | -6 425 | -4 107 |
| Årets resultat | | 23 797 | 14 190 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 221 687 | 5 360 184 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 78 067 | 102 836 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 299 754 | 5 463 020 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 299 754 | 5 463 020 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 16 500 |
| Aktuell skattefordran | | 22 545 | 36 520 |
| Övriga fordringar | | 57 465 | 12 247 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 80 010 | 65 267 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 184 696 | 183 262 |
| Summa kassa och bank | | 184 696 | 183 262 |
| Summa omsättningstillgångar | | 264 706 | 248 529 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 564 460 | 5 711 549 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 476 203 | 462 013 |
| Årets resultat | | 23 797 | 14 190 |
| Summa fritt eget kapital | | 500 000 | 476 203 |
| Summa eget kapital | | 600 000 | 576 203 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 4 762 906 | 4 899 019 |
| Skulder till koncernföretag | | 152 000 | 152 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 914 906 | 5 051 019 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 092 | 4 769 |
| Aktuella skatteskulder | | 0 | 25 895 |
| Övriga skulder | | -1 588 | 8 163 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 50 050 | 45 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 49 554 | 84 327 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 564 460 | 5 711 549 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Skatt på årets resultat

Avstämning av effektiv skatt

| | | |
|-------------------------|--------|--------|
| Resultat före skatt | 30 222 | 18 297 |
| Gällande skattesats (%) | 20,6 | 20,6 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 657 540 | 6 657 540 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 657 540 | 6 657 540 |
| Ingående avskrivningar | -1 297 356 | -1 158 859 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -138 497 | -138 497 |
| Utgående avskrivningar | -1 435 853 | -1 297 356 |
| Redovisat värde | 5 221 687 | 5 360 184 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 300 971 | 300 971 |
| Utgående anskaffningsvärden | 300 971 | 300 971 |
| Ingående avskrivningar | -198 135 | -173 366 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -24 769 | -24 769 |
| Utgående avskrivningar | -222 904 | -198 135 |
| Redovisat värde | 78 067 | 102 836 |

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

| | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder kreditinstitut | 4 506 488 | 4 782 111 |
| Skulder moderföretag | 152 000 | 152 000 |

Underskrifter

Rönninge

Yvonne Berglund
Yvonne Berglund
Styrelseordförande

2023-07-01

Datum