

Årsredovisning

Corporate Apartments Novat AB

Organisationsnummer: 559187-3632
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Täby

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åke Dennås
Styrelseledamot
2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av företagsboenden samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har till följd av lågkonjunkturen och byggkrisen tappat en stor del av sin försäljning och omsättning under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	6 791	8 310	36 543	7 790
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 325	1 432	2 602	1 048
Soliditet (%)	31,6	28,5	32,2	16,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	92 149	1 136 604	1 278 753
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 136 604	-1 136 604	0
Årets resultat			1 048 681	1 048 681
Belopp vid årets utgång	50 000	228 753	1 048 681	1 327 434

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	228 753
Årets resultat	1 048 681
Medel att disponera	1 277 434

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 277 434
Summa	1 277 434

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		6 790 721	8 310 100
Övriga rörelseintäkter		72 633	2 198 736
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 863 354	10 508 836
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-5 240 878	-8 746 768
Övriga externa kostnader		-369 703	-329 824
Summa rörelsekostnader		-5 610 581	-9 076 592
Rörelseresultat		1 252 773	1 432 244
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 357	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 357	0
Summa finansiella poster		72 000	20
Resultat efter finansiella poster		1 324 773	1 432 264
Resultat före skatt		1 324 773	1 432 264
Skatt på årets resultat		-276 092	-295 660
Årets resultat		1 048 681	1 136 604

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	32 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 000	0
Summa anläggningstillgångar		32 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		645 203	328 061
Övriga fordringar		564 045	31 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		432 240	285 387
Summa kortfristiga fordringar		1 641 488	644 876
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 525 865	3 838 172
Summa kassa och bank		2 525 865	3 838 172
Summa omsättningstillgångar		4 167 353	4 483 048
SUMMA TILLGÅNGAR		4 199 353	4 483 048

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		228 753	92 149
Årets resultat		1 048 681	1 136 604
Summa fritt eget kapital		1 277 434	1 228 753
Summa eget kapital		1 327 434	1 278 753
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		414 740	397 967
Skatteskulder		0	476 564
Övriga skulder		1 461 259	1 610 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		995 920	719 242
Summa kortfristiga skulder		2 871 919	3 204 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 199 353	4 483 048

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har hittills inträffat efter räkenskapsåret.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget tillhör en koncern där moderbolaget är Époque Holding AB , 556991-9912 med säte i Täby.

Not 4. Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 500
Tillkommande fordringar	32 000	0
Reglerade fordringar	0	-25 500
Utgående anskaffningsvärden	32 000	0
Redovisat värde	32 000	0

Täby

Åke Dennås

Åke Dennås

Styrelseordförande

2024-02-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-19.

Mikael Jonsson

Mikael Jonsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Corporate Apartments Novat AB
Org.nr 559187-3632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Corporate Apartments Novat AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Corporate Apartments Novat ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Corporate Apartments Novat AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Corporate Apartments Novat AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Corporate Apartments Novat AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-02-19

Mikael Jonsson

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Corporate Apartments Novat AB, Org.nr 559187-3632