

Årsredovisning
för
Brännvall Fastighets AB
559521-5681

Räkenskapsåret
2025-02-28 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Brännvall, Styrelseledamot
2026-02-04

Styrelsen för Brännvall Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-28 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025 (11 mån)
Nettoomsättning	367
Resultat efter finansiella poster	84
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 200		25 200
Årets resultat		66 705	66 705
Belopp vid årets utgång	25 200	66 705	91 905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	66 705
disponeras så att i ny räkning överföres	66 705
	66 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-02-28
-2025-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

367 412

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

367 412

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-148 220

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-68 835

Summa rörelsekostnader

-217 055

Rörelseresultat

150 357

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 346

Summa finansiella poster

-66 346

Resultat efter finansiella poster

84 011

Resultat före skatt

84 011

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 306

Årets resultat

66 705

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 691 465

Summa materiella anläggningstillgångar

7 691 465

Summa anläggningstillgångar

7 691 465

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

261 727

Summa kassa och bank

261 727

Summa omsättningstillgångar

261 727

SUMMA TILLGÅNGAR

7 953 192

Balansräkning	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 200
Summa bundet eget kapital		25 200
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		66 705
Summa fritt eget kapital		66 705
Summa eget kapital		91 905
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 395 000
Övriga skulder		4 300 000
Summa långfristiga skulder		7 695 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000
Leverantörsskulder		11 238
Skatteskulder		17 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 743
Summa kortfristiga skulder		166 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 953 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

2025-12-31

Fastighetsinteckning 3 500 000
3 500 000

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp 7 760 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 7 760 300

Årets avskrivningar -68 835
Utgående ackumulerade avskrivningar -68 835

Utgående redovisat värde 7 691 465

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut 3 115 000
Skulder till aktieägare 4 300 000
7 415 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-03

Mats Brännvall
Mats Brännvall
Ordförande
2026-02-03

André Brännvall
André Brännvall
2026-02-03

Fredrik Brännvall
Fredrik Brännvall
2026-02-03