

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Orust Bön 1:28 AB

559126-7595

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Olausson, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Fastighetsbolaget Orust Bön 1:28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Orust.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbyggen Väst Holding AB, org.nr 559126-1689 med säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 130	2 026	1 840	1 440
Resultat efter finansiella poster	1 395	1 194	955	385
Soliditet (%)	23	13	6	2
Balansomslutning	13 144	14 591	14 706	14 676

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	632 025	708 515	1 390 540
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		708 515	-708 515	0
Årets resultat			820 450	820 450
Belopp vid årets utgång	50 000	1 340 540	820 450	2 210 990

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 340 540
årets vinst	820 450
	2 160 990
disponeras så att i ny räkning överföres	2 160 990
	2 160 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 130 296	2 026 253
		2 130 296	2 026 253
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-120 965	-58 919
Övriga externa kostnader		-59 616	-41 032
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-359 366	-534 932
		-539 947	-634 883
Rörelseresultat		1 590 349	1 391 370
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	18 005
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 528	-215 507
		-195 411	-197 502
Resultat efter finansiella poster		1 394 938	1 193 868
Bokslutsdispositioner	2	-355 000	-299 000
Resultat före skatt		1 039 938	894 868
Skatt på årets resultat		-219 488	-186 353
Årets resultat		820 450	708 515

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 049 637

12 409 003

12 049 637

12 409 003

Summa anläggningstillgångar

12 049 637

12 409 003

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

500 000

500 000

Aktuella skattefordringar

20 235

0

520 235

500 000

Kassa och bank

573 848

1 682 470

Summa omsättningstillgångar

1 094 083

2 182 470

SUMMA TILLGÅNGAR

13 143 720

14 591 473

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 340 540	632 025
Årets resultat		820 450	708 515
		2 160 990	1 340 540
Summa eget kapital		2 210 990	1 390 540
Obeskattade reserver	4	954 000	599 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	6 250 000	7 250 000
Summa långfristiga skulder		6 250 000	7 250 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	1 000 000	1 000 000
Skulder till koncernföretag		2 023 195	3 445 420
Aktuella skatteskulder		0	164 921
Övriga skulder		224 374	262 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		481 161	478 963
Summa kortfristiga skulder		3 728 730	5 351 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 143 720	14 591 473

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1 - 20 %
-----------	----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Avsättning till periodiseringsfonder	-355 000	-299 000
	-355 000	-299 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 398 431	14 398 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 398 431	14 398 431
Ingående avskrivningar	-1 989 428	-1 454 496
Årets avskrivningar	-359 366	-534 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 348 794	-1 989 428
Utgående redovisat värde	12 049 637	12 409 003

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2022	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2023	299 000	299 000
Periodiseringsfond 2024	355 000	0
	954 000	599 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 250 000 (8 250 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 250 000	7 250 000
	6 250 000	7 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 250 000	2 250 000
	1 250 000	2 250 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Bengtsson, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Orust 2025-06-23

Mattias Olausson
Mattias Olausson
Styrelseledamot