

Årsredovisning

för

Svartödisponenten AB

556756-6913

Räkenskapsåret

2020-07-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svartödisponenten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2022-09-27



Mikael Skogqvist

Styrelsen för Svartödisponenten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till RoisoInvest AB, org nr 556755-7300.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-210	-146	-123	-146
Soliditet (%)	18,1	18,5	18,9	18,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	844 668	253 629	-42 343	1 155 954
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-42 343	42 343	0
Upplösning uppskrivningsfond		-33 000	33 000		0
Årets resultat				-34 115	-34 115
Belopp vid årets utgång	100 000	811 668	244 286	-34 115	1 121 839

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 286
årets förlust	-34 115
	210 171
disponeras så att i ny räkning överföres	210 171
	210 171

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

9

Resultaträkning

	Not	2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)	2019-07-01 -2020-06-30
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 880	-80 859
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 398	-28 487
Summa rörelsekostnader		-172 278	-109 346
Rörelseresultat		-172 278	-109 346
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 778	-36 997
Summa finansiella poster		-37 778	-36 997
Resultat efter finansiella poster		-210 056	-146 343
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		176 000	104 000
Summa bokslutsdispositioner		176 000	104 000
Resultat före skatt		-34 056	-42 343
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59	0
Årets resultat		-34 115	-42 343

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 174 381

1 216 779

Summa materiella anläggningstillgångar

1 174 381

1 216 779

Summa anläggningstillgångar

1 174 381

1 216 779

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 978 058

4 967 058

Övriga fordringar

27 124

21 879

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 953

1 580

Summa kortfristiga fordringar

5 011 135

4 990 517

Kassa och bank

Bank

20 247

33 201

Summa kassa och bank

20 247

33 201

Summa omsättningstillgångar

5 031 382

5 023 718

SUMMA TILLGÅNGAR

6 205 763

6 240 497

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

811 668

844 668

Summa bundet eget kapital

911 668

944 668

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

244 286

253 628

Årets resultat

-34 115

-42 343

Summa fritt eget kapital

210 171

211 285

Summa eget kapital

1 121 839

1 155 953

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 009 416

5 052 269

Summa långfristiga skulder

5 009 416

5 052 269

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

30 032

0

Leverantörsskulder

5 039

2 755

Skatteskulder

8 583

8 349

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 854

21 171

Summa kortfristiga skulder

74 508

32 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 205 763

6 240 497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	447 513	447 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	447 513	447 513
Ingående avskrivningar	-75 180	-68 915
Årets avskrivningar	-9 398	-6 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 578	-75 180
Ingående uppskrivningar	844 446	866 668
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-33 000	-22 222
Utgående ackumulerade uppskrivningar	811 446	844 446
Utgående redovisat värde	1 174 381	1 216 779

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 889 288	5 052 269
	4 889 288	5 052 269

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 090 674 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 060 642	1 103 495
	1 060 642	1 103 495
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 032	0
	30 032	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-06-30
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
	5 800 000	5 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2022-09-27



Mikael Skogqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09-27

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Aadvise

2022100310303

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svartödisponenten AB

Org.nr 556756-6913

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svartödisponenten AB för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svartödisponenten ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartödisponenten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Audise

2022100310304

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svartödisponenten AB för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svartödisponenten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ↩

Advise

Anmärkningar

Vid flertalet tillfällen under året har mervärdesskatt betalats och redovisats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå 2022-09-27

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor