

Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB
Org.nr. 556896-2939

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Enköping den 2023- -


Björn Bengtsson

Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB
Org.nr. 556896-2939

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Enköping Romberga 23:49 i Enköpings kommun. Hyresgäst under hela året har varit Volvo Car Retail AB, org.nr. 556627-6175. Bolaget har ingen anställd personal utan administrationen har hanterats av personal i Volvo Car Retail AB, org.nr. 556627-6175.

Ägarförhållande

Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB är ett helägt dotterbolag till Volvo Car Retail AB, org.nr. 556627-6175, med säte i Göteborg. Bolaget ingår i Volvo Carkoncernen, vars moderbolag Volvo Car AB (publ.), org.nr 556810-8988, med säte i Göteborg är ett noterat bolag på Nasdaqbörsen i Stockholm. Den största ägaren, som innehar 82% av aktierna och kapitalet, är Geely Sweden Holdings AB, som ägs av Shanghai Geely Zhaoyuan International Investment Co.,Ltd., registrerat i Shanghai, Kina, som ytterst ägs av Zhejiang Geely Holding Group Ltd., registrerat i Hangzhou, Kina. Resterande 18% av aktierna innehas av nordiska och internationella institutioner samt övriga investerare. Volvo Car AB (publ.) upprättar koncernredovisningen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<u>Ekonomisk översikt</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Hyresintäkter	tkr	2 166	2 166	2 590	2 332	1 970
Rörelsemarginal	%	35,3	34,1	41,0	46,9	42,4
Balansomslutning	tkr	30 806	31 501	32 594	33 671	34 606

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 11

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 2 februari 2022 fusionerades Bra Bil Sverige AB, Bra Bil Väsby Stockholm AB, Bra Bil i Göteborg AB, Bra Bil i Enköping AB, Bra Bil i Landvetter AB samt Bra Bil Skadecenter i Bro AB in i Volvo Car Retail AB. Genom fusionen blev Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB ett helägt dotterbolag till Volvo Car Retail AB, moderbolag i Volvo Car Retailkoncernen.

Kriget i Ukraina har inte haft någon direkt påverkan på bolagets verksamhet men den globala konjunkturutvecklingen har haft en viss påverkan gällande bolagets finansiella poster.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget följer noga utvecklingen av kriget i Ukraina och dess globala påverkan på ekonomin. Inflationen och ränteläget har en fortsatt påverkan på bolagets finansiella poster.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-01-01	50	278	328
Årets resultat	–	<u>204</u>	<u>204</u>
Eget kapital 2022-01-01	50	482	532
Årets resultat	–	<u>-502</u>	<u>-502</u>
Eget kapital 2022-12-31	50	-20	30

Aktiekapitalet består av 500 st A-aktier.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	482 484
Årets förlust	<u>-502 020</u>
	kronor
	<u>-19 536</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>-19 536</u>
	kronor
	<u>-19 536</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Koncernbidrag har, med förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats till Volvo Car Real Estate and Asset 3 (org.nr. 559176-3908), om 1 000 tkr. Styrelsen anser att det föreslagna koncernbidraget är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

2023070440871

Resultaträkning	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		2 166	2 166
		<u>2 166</u>	<u>2 166</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelsekostnader	2	-1 402	-1 428
		<u>-1 402</u>	<u>-1 428</u>
Summa rörelsens kostnader		-1 402	-1 428
Rörelseresultat		764	738
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-496	-363
		<u>-493</u>	<u>-363</u>
Summa resultat från finansiella poster		-493	-363
Resultat efter finansiella poster		271	375
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfond		150	-150
Koncernbidrag, lämnade		-1 000	-
		<u>-850</u>	<u>-150</u>
Resultat före skatt		-579	225
Skatt på årets resultat	5	77	-21
		<u>77</u>	<u>-21</u>
Årets resultat		<u>-502</u>	<u>204</u>

2023070440872

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	24 981	25 845
Markanläggningar	7	4 518	4 848
		<u>29 499</u>	<u>30 693</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjuten skattefordran		740	663
		<u>30 239</u>	<u>31 356</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Aktuell skattefordran		239	145
		<u>181</u>	<u>-</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>420</u>	<u>145</u>
Summa tillgångar		<u>30 659</u>	<u>31 501</u>



2025070440873

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50	50
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		482	278
Årets resultat		-502	204
		-20	482
Summa eget kapital		30	532
Obeskattade reserver	8	-	150
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag		-	17 920
Summa långfristiga skulder		0	17 920
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag		30 383	12 720
Övriga skulder		135	135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111	44
Summa kortfristiga skulder		30 629	12 899
Summa eget kapital och skulder		30 659	31 501



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Bolaget ändrade under 2018 sina redovisningsprinciper kopplat till överavskrivningar av byggnader och markanläggningar. Dessa har tidigare hanterats som bokslutsdispositioner i resultaträkningen och obeskattade reserver i balansräkningen. Från och med 2018 redovisas de skattemässiga avskrivningarna på byggnader och markanläggningar som temporära skillnader i redovisningen varmed en uppskjuten skattekostnad redovisas i resultaträkningen och uppskjuten skatteskuld i balansräkningen.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (fastigheten) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av fler komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden:

	<i>Nyttjandeperiod</i>
- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	40 år
- Installationer; värme, el, VVS mm	40 år
- Installationer; transport	25 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10 - 15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som bolaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Rörelseresultatet inkluderar avskrivningar enligt nedan		
Byggnader	-864	-864
Markanläggning	-331	-331
	<hr/>	<hr/>
Summa	-1 195	-1 195
Avskrivningar enligt plan efter funktion		
Övriga rörelsekostnader	-1 195	-1 195
	<hr/>	<hr/>
Summa	-1 195	-1 195

2023070440876

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter	3	-
Summa	<u>3</u>	<u>0</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader, koncernbolag	-496	-363
Summa	<u>-496</u>	<u>-363</u>

Not 5 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt	-	-69
Uppskjuten skatt	77	48
Skatt på årets resultat	<u>77</u>	<u>-21</u>

Avstämning av effektiv skatt

Redovisat resultat före skatt	<u>-579</u>	<u>225</u>
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	119	-46
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-	-
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-	25
Lämnat negativt räntenetto	<u>-42</u>	<u>-</u>
Redovisad skattekostnad	<u>77</u>	<u>-21</u>



Not 6 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	33 587	33 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 587	33 587
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 742	-6 878
Årets avskrivningar	-864	-864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 606	-7 742
Utgående restvärde enligt plan	<u>24 981</u>	<u>25 845</u>
Bokfört värde byggnader i Sverige	22 910	23 774
Bokfört värde mark i Sverige	2 071	2 071

Not 7 Markanläggningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 454	6 451
Inköp	-	3
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 454	6 454
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 605	-1 274
Årets avskrivningar	-331	-331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 936	-1 605
Utgående restvärde enligt plan	<u>4 518</u>	<u>4 849</u>

Not 8 Obeskattade reserver

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Periodiseringsfond tax 2022	-	150
Summa	<u>0</u>	<u>150</u>

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Volvo Car Retail AB, org.nr. 556627-6175, som ingår i en koncern där Volvo Car AB (publ.), org.nr. 556810-8988, med säte i Göteborg, upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100% av försäljningen andra bolag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Koncernbidrag har lämnats till Volvo Car Real Estate and Asset 3, org.nr. 559176-3908, om 1 000 tkr.

Under året har bolaget bytt bank till Nordea och ingår nu i Volvo Cars cashpool. I samband med detta har även tidigare lån flyttats till cashpoolen. Koncernens gemensamma cashpool klassificeras som kortfristig men är inte en skuld som behöver betalas tillbaka inom 12 månader.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget följer noga utvecklingen av kriget i Ukraina och dess globala påverkan på ekonomin. Inflationen och ränteläget har en fortsatt påverkan på bolagets finansiella poster.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning: Totala tillgångar

Vår årsredovisning har signerats i Enköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Anders Brocknäs
Ordförande

Björn Bengtsson
Styrelseledamot

Magnus Ragnmark
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har signerats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joakim Häggberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495952128

Dokument

Årsredovisning - Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB 2022

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2023-06-30 15:06:02 CEST (+0200) av Jessica

Lagerlöf (JL)

Färdigställt 2023-06-30 16:35:02 CEST (+0200)

Initierare

Jessica Lagerlöf (JL)

Volvo Car Retail AB

jessica.lagerlof@volvocarretail.se

+46707889050

Signerande parter

Anders Brocknäs (AB)

VCR AB

Personnummer 750703-1453

Anders.brocknas@volvocarretail.se

+46738670294



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS BROCKNÄS"

Signerade 2023-06-30 16:02:23 CEST (+0200)

Magnus Ragnmark (MR)

Volvo Cars

Personnummer 630612-5110

magnus.ragnmark@volvocars.com

+46708208091



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Magnus Ragnmark"

Signerade 2023-06-30 16:12:53 CEST (+0200)

Joakim Häggberg (JH)

Deloitte

Personnummer 8501094653

jhaggberg@deloitte.se

+46700804387



Björn Bengtsson (BB)

VCR

Personnummer 620915-1239

bjorn.bengtsson@volvocarretail.se

+46433330574

Signerade 2023-06-30 15:06:42 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557495952128

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM HÄGGBERG"
Signerade 2023-06-30 16:35:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB organisationsnummer 556896-2939

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bra Bil Fastighet 1 i Enköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joakim Häggberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOAKIM HÄGGBERG

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19850109xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2023-06-30 14:36:18 UTC



2023070440884

Penneo dokumentnyckel: AYBPH-4MNB8-IA867-D4FFZ-B0ZNB-OHQJZ

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>