

Årsredovisning

för

Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB

559295-0371

Räkenskapsåret

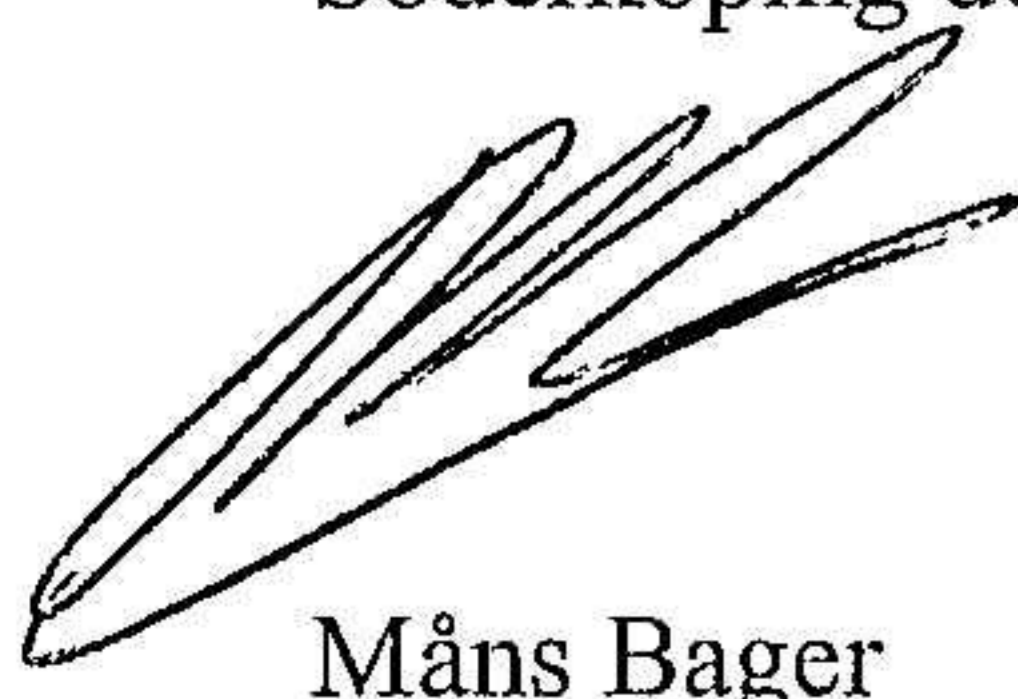
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping den 24 juni 2025



Måns Bager

Årsredovisning
för
Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB
559295-0371
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	300	300	375	75
Resultat efter finansiella poster	119	117	221	19
Soliditet (%)	86,8	95,3	94,1	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	25 000	3 093 758	5 093	3 123 851
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 093	-5 093	0
Årets resultat			32 658	32 658
Belopp vid årets utgång	25 000	3 098 851	32 658	3 156 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 098 851
årets vinst	32 658
	3 131 509
disponeras så att i ny räkning överföres	3 131 509
	3 131 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

300 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

300 000

300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 601

-25 599

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-164 353

-164 353

Summa rörelsekostnader

-190 954

-189 952

Rörelseresultat

109 046

110 048

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 956

7 036

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 605

-1

Summa finansiella poster

10 351

7 035

Resultat efter finansiella poster

119 397

117 083

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-30 000

0

Förändring av överavskrivningar

-46 849

-109 646

Summa bokslutsdispositioner

-76 849

-109 646

Resultat före skatt

42 548

7 437

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 890

-2 344

Årets resultat

32 658

5 093

ank=20250627;2025070115495

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 350 457	2 415 132
Inventarier, verktyg och installationer	3	747 588	847 266
Summa materiella anläggningstillgångar		3 098 045	3 262 398
Summa anläggningstillgångar		3 098 045	3 262 398
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		227 827	108 814
Summa kortfristiga fordringar		227 827	108 814
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		901 327	405 985
Summa kassa och bank		901 327	405 985
Summa omsättningstillgångar		1 129 154	514 799
SUMMA TILLGÅNGAR		4 227 199	3 777 197

ank=20250627;2025070115496

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 098 851

3 093 758

Årets resultat

32 658

5 093

Summa fritt eget kapital

3 131 509

3 098 851

Summa eget kapital

3 156 509

3 123 851

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

240 000

240 000

Akkumulerade överavskrivningar

405 690

358 841

Summa obeskattade reserver

645 690

598 841

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

30 000

0

Summa långfristiga skulder

30 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

34 505

Övriga skulder

75 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

320 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

395 000

54 505

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 227 199

3 777 197

ank=20250627;2025070115497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år
Inventarier 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 566 100	2 566 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 566 100	2 566 100
Ingående avskrivningar	-150 968	-86 293
Årets avskrivningar	-64 675	-64 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 643	-150 968
Utgående redovisat värde	2 350 457	2 415 132

20250627-2025070115498

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	996 783	996 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	996 783	996 783
Ingående avskrivningar	-149 517	-49 839
Årets avskrivningar	-99 678	-99 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 195	-149 517
Utgående redovisat värde	747 588	847 266

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Landqvist
Ordförande

Måns Bager

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025070115499

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 13:02:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNE-LOUISE PALM

Anne-Louise Palm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

LUDDINGSBO FASTIGHETSFÖRVALTNING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 12:14:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTIAN LANDQVIST

Christian Landqvist

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 12:15:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MÅNS BAGER

Måns Bager

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559295-0371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luddingsbo Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

ark=20250627:20250701:15501

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 13:01:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNE-LOUISE PALM

Anne-Louise Palm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250627;2025070115503