

Årsredovisning för

Gleerupska Förvaltnings Aktiebolaget

556030-1060

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gleerupska Förvaltnings Aktiebolaget intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2023-06-26



Hans Dyster-Aas

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gleerupska Förvaltnings Aktiebolaget, 556030-1060, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lunds kommun registrerades år 1931 och verksamheten består i att bedriva förvaltning av och handel med fast egendom och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en mindre koncern bestående av helägt dotterbolagen AB Ph Lindstedt som bedriver aktiehandel på rörelse och dotterbolaget AB Samola bedriver uthyrning av tre andelslägenheter på Rochas, Kanarieöarna.

Några koncerninterna inköp eller försäljningar har under året inte förekommit.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	12 058 476	8 793 796	7 965 398	8 134 199
Resultat efter finansiella poster	5 646 075	3 419 094	4 487 455	5 793 690
Soliditet, %	65	65	62	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	314 000	62 800	41 086 250
Årets resultat			3 673 811
Vid årets slut	314 000	62 800	44 760 061

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	41 086 250
årets resultat	3 673 811
Totalt	44 760 061
disponeras för	
balanseras i ny räkning	44 760 061
Summa	44 760 061

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		12 058 476	8 793 796
Övriga rörelseintäkter		650 115	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		12 708 591	8 793 796
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 346 191	0
Övriga externa kostnader		-2 811 995	-3 665 276
Personalkostnader	2	-46 266	-72 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-747 621	-783 460
Summa rörelsekostnader		-6 952 073	-4 520 898
Rörelseresultat		5 756 518	4 272 898
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		150 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	-189 968
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		281 200	282 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-541 643	-946 236
Summa finansiella poster		-110 443	-853 804
Resultat efter finansiella poster		5 646 075	3 419 094
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	-1 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	0
Resultat före skatt		4 646 075	3 419 094
Skatter			
Skatt på årets resultat		-972 264	-713 328
Årets resultat		3 673 811	2 705 766

2023073104235

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	30 297 103	32 431 026
Inventarier, verktyg och installationer	6	14 912	29 820
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	76 915	76 915
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	2 873 631	0
Summa materiella anläggningstillgångar		33 262 561	32 537 761
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	3 314 000	3 314 000
Fordringar hos koncernföretag		23 576 302	22 246 302
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	3 195 989	3 195 989
Andra långfristiga fordringar	11	7 580 797	7 060 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 667 088	35 816 291
Summa anläggningstillgångar		70 929 649	68 354 052
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 555 000	0
Övriga fordringar		941 539	725 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		482 041	390 648
Summa kortfristiga fordringar		4 978 580	1 115 919
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	12	637 354	126 360
Summa kassa och bank		637 354	126 360
Summa omsättningstillgångar		5 615 934	1 242 279
SUMMA TILLGÅNGAR		76 545 583	69 596 331

2023073104236

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		314 000	314 000
Reservfond		62 800	62 800
Summa bundet eget kapital		376 800	376 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 086 250	38 380 484
Årets resultat		3 673 811	2 705 766
Summa fritt eget kapital		44 760 061	41 086 250
Summa eget kapital		45 136 861	41 463 050
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	14	5 450 000	4 450 000
Summa obeskattade reserver		5 450 000	4 450 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	21 049 000	19 356 250
Summa långfristiga skulder		21 049 000	19 356 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	434 000	375 000
Leverantörsskulder		568 639	2 035 680
Skatteskulder		67 823	0
Övriga skulder		855 976	175 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	2 983 284	1 740 693
Summa kortfristiga skulder		4 909 722	4 327 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 545 583	69 596 331

2023073104237

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1. Företaget är moderbolag i en s. k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar .

Vad gäller fastighetens ingående bokförda värde före ombyggnad som stomme. Ingen komponentuppdelning har skett då fastighetens ingående bokförda värde är oväsentligt. Å fastighetens nybyggnation sker komponent uppdelning enligt nedanstående:

Anläggnings art	i %
Byggnaden äldre del	2
Bygganden nybygge Stomme	1,25
Byggnaden nybygge Tak	2,51
Byggnaden nybygge Hiss	3,3
Bygganden nybygge Ventilation	3,32
Etapp 1	2
Etapp 2	2
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Finansiella instrument

Finansiella instrument väderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt eller överförs och bolaget har överfört i stort alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Solitet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Summa	0	0

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Vinst vid avyttring aktier/andelar	0	0
Förlust vid avyttring aktier/andelar	0	-189 968
Utdelning	0	0
Summa	0	-189 968

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	1 000 000	0
Summa	1 000 000	0

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 373 401	22 406 924
-Nyanskaffningar	0	15 966 477
-Omklassificering	-1 401 210	
	36 972 191	38 373 401
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 942 375	-5 173 823
-Årets avskrivning enligt plan	-732 713	-768 552
	-6 675 088	-5 942 375
Redovisat värde vid årets slut	30 297 103	32 431 026

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	116 065	116 065
--Nyanskaffningar		0
Vid årets slut	116 065	116 065
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-86 245	-71 337
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 908	-14 908
Vid årets slut	-101 153	-86 245
Redovisat värde vid årets slut	14 912	29 820

Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	76 915	76 915
Vid årets slut	76 915	76 915

Värdebestående inventarier, skrivs ej av.

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	0	14 484 005
Investeringar	5 984 281	0
Omklassificeringar	0	-14 484 005
Redovisat värde vid årets slut	5 984 281	0

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 314 000	3 314 000
Redovisat värde vid årets slut	3 314 000	3 314 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Aktiebolaget PH Lindstedt, 556009-6322, Lund	240	100	164 000
Aktiebolaget Samola , 556106-8528, Lund	1 000	100	3 150 000
			3 314 000

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 195 989	3 242 339
-Avgående tillgångar	0	-46 350
Redovisat värde vid årets slut	3 195 989	3 195 989

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 060 000	7 060 000
-Tillkommande fordringar	150 000	0
-Reglerade fordringar	370 797	0
Redovisat värde vid årets slut	7 580 797	7 060 000

Not 12 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	3 500 000	3 500 000
Outnyttjad del	-3 500 000	-3 500 000
Utnyttjat kreditbelopp	0	0

Efter balansdagen företagets checkkrediten är oförändrad.

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	19 313 000
	19 313 000

Not 14 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid 2017	600 000	600 000
-Avsatt vid 2018	1 300 000	1 300 000
-Avsatt vid 2019	1 450 000	1 450 000
-Avsatt vid 2020	1 100 000	1 100 000
-Avsatt vid 2022	1 000 000	0
Summa	5 450 000	4 450 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna utgiftsräntor	80 543	22 121
Förutbetalda hyresinkomster	2 725 210	1 526 325
Övriga upplupna kostnader	177 531	192 247
	2 983 284	1 740 693

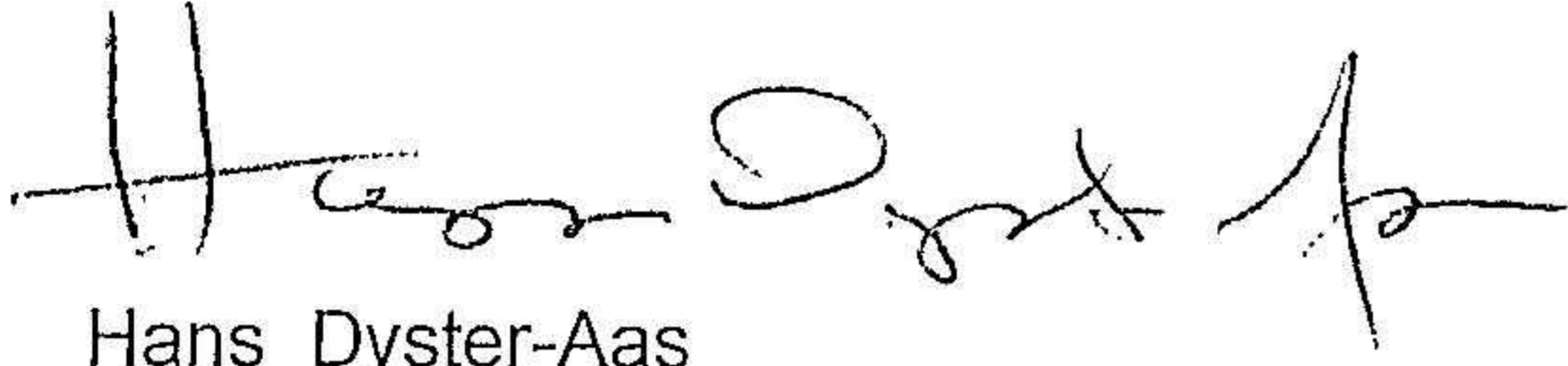
Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Fastighetsinteckningar	25 200 000	25 200 000
Totalt	31 200 000	31 200 000

Underskrifter

Lund den 2023-06-26



Hans Dyster-Aas

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-26



Håkan Rylander
Auktoriserad revisor

2023073104242



RR REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gleerupska Förvaltnings AB
Org.nr. 556030-1060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gleerupska Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gleerupska Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gleerupska Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



RR REVISION AB

2023073104244

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gleerupska Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gleerupska Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



RR REVISION AB

2023073104245

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 26 juni 2023

Håkan Rylander
Auktoriserad revisor

Kopiera dokumentationen
med originaltryck: