

Årsredovisning
för
Stockholms Kronan 1 AB
559418-1280

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roy Abd-El Ahad, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Stockholms Kronan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget registrerades år 2023, och har sitt säte i Stockholm.

Detta är företagets andra verksamhetsår, varför det endast finns ett jämförelseår att tillgå.

Väsentliga finansiella poster och redovisningsgrunder

Bolaget har gått över till att redovisa enligt K3 under räkenskapsåret. I samband med detta har även bolaget genomfört en värdering av bolagets fastighet, vilken avspeglar sig i de uppskrivningar som framgår av förändringar i eget kapital och av balansräkningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under årets förvärvats av L&R Gruppen AB, 559479-1989, som nu är äger 100% utav bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	1 112	1 700
Resultat efter finansiella poster	-1 121	-416
Soliditet (%)	50	45

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000		18 174 350	-638 362	17 560 988
Balanseras i ny räkning			-638 362	638 362	0
Årets uppskrivningar		7 991 939			7 991 939
Årets resultat				-1 245 889	-1 245 889
Belopp vid årets utgång	25 000	7 991 939	17 535 988	-1 245 889	24 307 038

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 535 988
årets förlust	-1 245 889
	16 290 099
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 290 099
	16 290 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-16 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 111 998 1 111 998	1 700 000 1 700 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-122 324	-63 465
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 672 -209 996	-66 756 -130 221
Rörelseresultat		902 002	1 569 779
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 022 856 -2 022 806	-1 985 909 -1 985 906
Resultat efter finansiella poster		-1 120 804	-416 127
Resultat före skatt		-1 120 804	-416 127
Skatt på årets resultat		-125 085	-222 235
Årets resultat		-1 245 889	-638 362

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	47 000 000 47 000 000	37 022 258 37 022 258
Summa anläggningstillgångar		47 000 000	37 022 258
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	250 000
Övriga fordringar		557	423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 500 000	1 500 000
		1 500 557	1 750 423
<i>Kassa och bank</i>		96 287	48 287
Summa omsättningstillgångar		1 596 844	1 798 710
SUMMA TILLGÅNGAR		48 596 844	38 820 968

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	7 991 939	0
		8 016 939	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		17 535 988	18 174 350
Årets resultat		-1 245 889	-638 362
		16 290 099	17 535 988
Summa eget kapital		24 307 038	17 560 988
Avsättningar	6		
Uppskjuten skatteskuld		2 078 825	2 293
Summa avsättningar		2 078 825	2 293
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	21 000 000	21 000 000
Skulder till koncernföretag		473 000	0
Summa långfristiga skulder		21 473 000	21 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		141 152	1 336
Aktuella skatteskulder		334 746	202 777
Övriga skulder		117 230	47 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 853	5 913
Summa kortfristiga skulder		737 981	257 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 596 844	38 820 968

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Komponentavskrivningar

Från och med räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 (K3) istället för BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har inneburit en förändrat redovisning av byggnader och mark, eftersom företaget numera tillämpar komponentavskrivning istället för enhetlig avskrivning på hela byggnaden.

Övergången till K3 har tillämpats prospektivt, vilket innebär att ingående balanser per 2023-01-01 inte har räknats om. Däremot har jämförelseåret (2023-01-01 - 2023-12-31) justerats för att möjliggöra en relevant jämförelse.

Uppskjuten skatt

I samband med övergången till K3 från K2 har företaget börjat redovisa uppskjuten skatt.

Tidigare tillämpade företaget regelverket K2, där uppskjuten skatt inte redovisades. Övergången till K3 har inneburit att uppskjuten skatt nu beräknas på temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023-01-16 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	529 350
Övriga räntekostnader	2 022 856	1 456 559
	2 022 856	1 985 909

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 089 014	0
Inköp		37 089 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 089 014	37 089 014
Ingående avskrivningar	-66 756	0
Årets avskrivningar	-87 672	-66 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 428	-66 756
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	10 065 414	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 065 414	0
Utgående redovisat värde	47 000 000	37 022 258

Not 4 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balans- resu
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	0	
Belopp vid jämförelseårets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	0	
Nyemission	25 000	
Erhållna aktieägartillskott		18 174
Årets resultat		
Justeringar för jämförelseåret vid övergång till BFNAR 2012:1		
Avskrivningar		
Uppskjuten skatt		
Belopp vid årets utgång	25 000	18 174

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	7 991 939	0
Belopp vid årets utgång	7 991 939	0

Not 6 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Byggnader och mark	2 078 825	2 293
	2 078 825	2 293

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Underskrifter

Roy Abd-El Ahad
Roy Abd-El Ahad

2025-06-03

Maria Ly Tran
Maria Ly Tran

2025-06-03