

LVK FASTIGHETER AB

Org nr 559207-3257

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret
2023.07.01 – 2024.06.30

Styrelsen för LVK Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023.07.01—2024.06.30. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR SID

- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- tilläggsupplysning	7-8
- underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LVK Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-09-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Marcus Eriksson

Styrelsen för LVK FASTIGHETER AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget har under året bedrivit ordinarie verksamhet i form av uthyrning av fastigheter samt försäljning och installation av luftvärmepumpar. Bolaget har sitt säte i Gällivare, Norrbottens län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1905-2006
Nettoomsättning	752	714	429	372	343
Resultat efter finansiella poster	142	203	-174	-160	52
Soliditet %	6	2	1	1	7

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Erhållet aktie Ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	94 000	-197 426	203 003	55 577
Nyemission					
Erhållet aktieägartillskott					
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			203 003	-203 003	
Årets resultat				137 522	137 522
Belopp vid årets utgång	50 000	94 000	5 577	137 522	193 099

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 577
Årets resultat	137 522
Summa	143 099

Förslag till disposition:

Utdelning	-
Återbetalning aktieägartillskott	94 000
Balanseras i ny räkning	49 099
Summa	143 099

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024091101566

RESULTATRÄKNING

Not:
1

230701-
240630

220701-
230630

2024091101567

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 752 412 713 785
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm 752 412 713 785

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter - -9 312
 Övriga externa kostnader -375 585 -373 241
 Personalkostnader 2 -2 750 -2 035
 Av- och nedskrivning av materiella
 och immateriella anläggningstillgångar -151 653 -40 808
Summa rörelsekostnader -529 988 -425 396

Rörelseresultat

222 424 288 389

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 310 92
 Räntekostnader och liknande resultatposter -80 917 -85 478
Summa finansiella poster -80 607 -85 386

Resultat efter finansiella poster

-141 817 203 003

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder - -
Summa bokslutsdispositioner - -

Resultat före skatt

-141 817 203 003

Skatt på årets resultat -4 295 -

Årets resultat

137 522 203 003

BALANSRÄKNING	Not	240630	230630
----------------------	-----	---------------	---------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 2 531 442 2 636 919

Inventarier 4 102 625 148 801

Summa materiella anläggningstillgångar 2 634 067 2 785 720

Summa anläggningstillgångar 2 634 067 2 785 720

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 14 976 8 153

Övriga kortfristiga fordringar 9 222 12 775

Upparbetad ej fakturerad intäkt 2 000 -

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 44 698 48 352

Summa fordringar 70 896 69 280

Kassa och bank 281 216 145 125

Summa omsättningstillgångar 352 112 214 405

SUMMA TILLGÅNGAR 2 986 179 3 000 125

2024091101568

BALANSRÄKNING	Not	240630	230630
----------------------	-----	---------------	---------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
--------------	--------	--------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 577	-197 426
---------------------	-------	----------

Årets resultat	137 522	203 003
----------------	---------	---------

Summa eget kapital	193 099	55 577
---------------------------	----------------	---------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	-	-
----------------------	---	---

Summa obeskattade reserver	-	-
-----------------------------------	----------	----------

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	2 475 000	2 625 000
------------------------------------	-----------	-----------

Skulder till aktieägare	98 522	89 041
-------------------------	--------	--------

Summa långfristiga skulder	2 573 522	2 714 041
-----------------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
------------------------------------	---------	---------

Leverantörsskulder	385	14 928
--------------------	-----	--------

Övriga skulder	26 373	18 479
----------------	--------	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 800	47 100
--	--------	--------

Summa kortfristiga skulder	219 558	230 507
-----------------------------------	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 986 179	3 000 125
---------------------------------------	------------------	------------------

2024091101569

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

NOTER ÖVRIGA	240630	230630
---------------------	---------------	---------------

2. Medelantalet anställda

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

3. Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	2 636 919	2 566 739
----------------------------	-----------	-----------

Inköp	-	70 180
-------	---	--------

Utgående anskaffningsvärden	2 636 919	2 636 919
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-	-
------------------------	---	---

Årets avskrivningar	-105 477	-
---------------------	----------	---

Utgående avskrivningar	-105 477	-
------------------------	----------	---

Redovisat värde	2 531 442	2 636 919
------------------------	------------------	------------------

4. Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	230 884	190 900
----------------------------	---------	---------

Inköp	-	39 984
-------	---	--------

Försäljning/utrangeringar	-	-
---------------------------	---	---

Utgående anskaffningsvärden	230 884	230 884
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-82 083	-41 275
------------------------	---------	---------

Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-	-
--	---	---

Årets avskrivningar	-46 176	-40 808
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-128 259	-82 083
------------------------	----------	---------

Redovisat värde	102 625	148 801
------------------------	----------------	----------------

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	240630	230630
-----------------------------	---------------	---------------

5. Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till
betalning senare än fem år efter balansdagen:

Övriga skulder till kreditinstitut	1 875 000	2 025 000
Avräkning aktieägare	98 522	89 041
Summa	1 973 522	2 114 041

6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Anvarsförbindelser		
Villkorat aktieägartillskott	94 000	94 000
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

UNDERSKRIFTER

Gällivare 2024-09-04


Marcus Eriksson