

Årsredovisning för

Wallins Fastigheter Reparatören 5 AB

556773-2432

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wallins Fastigheter Reparatören 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2023-01-27



Bernt Ola Wallin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wallins Fastigheter Reparatören 5 AB, 556773-2432, med säte i Falkenberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterbolag till Wallins Fastigheter i Falkenberg KB (969642-9837)

Bolaget har under räkenskapsåret bildat två dotterbolag nämligen

Svärdet 6 Falkenberg AB (559382-7107) Wallins Fastigheter Svärdet 6 Projekt AB (559400-5117)

Bolaget har inte upprättat koncernredovisning då någon skyldighet härför inte föreligger.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	577 326	2 217 220	1 755 664	456 254
Resultat efter finansiella poster	-781 943	11 788 717	349 092	-118 197
Soliditet, %	79	80	3	-3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivning fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		11 754 380
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-781 943
Vid årets slut	100 000		10 972 437

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 10972437 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	11 754 380
årets resultat	-781 943
Totalt	10 972 437
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 972 437
Summa	10 972 437

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		577 326	2 217 220
Övriga rörelseintäkter		-	9 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		577 326	2 226 790
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 090 584	-2 130 579
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 636	-190 139
Summa rörelsekostnader		-1 283 220	-2 320 718
Rörelseresultat		-705 894	-93 928
Finansiella poster			
Vinst försäljning aktier i dotterbolag		-	12 223 720
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 049	-341 075
Summa finansiella poster		-76 049	11 882 645
Resultat efter finansiella poster		-781 943	11 788 717
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-781 943	11 788 717
Skatter			
Årets resultat		-781 943	11 788 717

2023021403866

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	70 000	75 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		70 000	75 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 117 045	2 230 097
Inventarier, verktyg och installationer	4	656 971	600 259
Summa materiella anläggningstillgångar		2 774 016	2 830 356
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	-
Fordringar hos moderbolag		4 032 358	2 818 723
Fordringar hos dotterbolag		5 266 304	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 348 662	2 818 723
Summa anläggningstillgångar		12 192 678	5 724 079
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 431 544	2 179 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4 785
Summa kortfristiga fordringar		2 431 544	2 183 973
Kassa och bank			
Kassa och bank		226 609	7 749 016
Summa kassa och bank		226 609	7 749 016
Summa omsättningstillgångar		2 658 153	9 932 989
SUMMA TILLGÅNGAR		14 850 831	15 657 068

2023021403867

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		630 000	630 000
Summa bundet eget kapital		730 000	730 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 754 380	-34 337
Årets resultat		-781 943	11 788 717
Summa fritt eget kapital		10 972 437	11 754 380
Summa eget kapital		11 702 437	12 484 380
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 975 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		2 975 000	3 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		34 000	40 733
Skatteskulder		12 170	29 995
Övriga skulder		29 000	29 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 224	72 960
Summa kortfristiga skulder		173 394	172 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 850 831	15 657 068

2023021403868

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	25
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 000	125 000
	<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 000	-45 000
-Årets avskrivning enligt plan	-5 000	-5 000
	<u>-55 000</u>	<u>-50 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	70 000	75 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
	3 391 554	3 391 554
	<u>3 391 554</u>	<u>3 391 554</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 161 457	-1 045 289
-Årets avskrivning enligt plan	-113 052	-116 168
	<u>-1 274 509</u>	<u>-1 161 457</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 117 045	2 230 097

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	669 229	
-Vid årets början		701 003
-Nyanskaffningar	131 296	519 719
-Avyttringar och utrangeringar		-551 493
Vid årets slut	800 525	669 229
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-68 970	-190 297
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		190 297
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-74 584	-68 970
Vid årets slut	-143 554	-68 970
Redovisat värde vid årets slut	656 971	600 259

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	50 000	
Redovisat värde vid årets slut	50 000	

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Falkenberg 2023-01-27



Bernt Olla Wallin

2023021403871