

**Årsredovisning för**  
**Kontrollera Projektutveckling Malmö AB**

559286-2766

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mats Borg  
Styrelseledamot

2023-06-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kontrollera Projektutveckling Malmö AB, 559286-2766, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom handel med fastigheter och värdepapper, konsultverksamhet i anslutning därtill samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-4 220	-7 819
Soliditet %	1,5	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 819
Balanseras i ny räkning		-7 819	7 819
Årets resultat			-4 220
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 819</b>	<b>-4 220</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-7 819
Årets resultat	-4 220
<b>Summa</b>	<b>-12 039</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-7 819
<b>Summa</b>	<b>-7 819</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-30 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 220	-7 819
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 220</b>	<b>-7 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 220</b>	<b>-7 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 220</b>	<b>-7 819</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 220</b>	<b>-7 819</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 220</b>	<b>-7 819</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	835 650	835 650
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 625	2 625
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>838 275</b>	<b>838 275</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>838 275</b>	<b>838 275</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 000	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>863 275</b>	<b>863 275</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 819	0
Årets resultat		-4 220	-7 819
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 039</b>	<b>-7 819</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 961</b>	<b>17 181</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 220	0
Övriga skulder		846 094	846 094
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>850 314</b>	<b>846 094</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>863 275</b>	<b>863 275</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	835 650	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		835 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>835 650</b>	<b>835 650</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>835 650</b>	<b>835 650</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 625	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		2 625
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 625</b>	<b>2 625</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 625</b>	<b>2 625</b>

## Underskrifter

Malmö

Mats Borg 2023-05-24  
Mats Borg Datum  
Styrelseledamot

Madeleine Nobis 2023-05-20  
Madeleine Nobis Datum  
Styrelsesuppleant