

# Årsredovisning

för

## MIST Förvaltning AB

556551-4816

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i MIST Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 25/3 2024



Mikael Fredriksson  
VD

2024032722355

# Årsredovisning

för

## MIST Förvaltning AB

556551-4816

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för MIST Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Blåsippan 1 i Luleå. Lokalerna hyrs ut till Nordprojektering i Luleå VVS AB samt till Nordprojektering EL AB.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	893	821	821	594
Resultat efter finansiella poster	543	418	652	-585
Soliditet (%)	74,1	77,0	70,9	40,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 394 008	325 748	1 839 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			325 748	-325 748	0
Årets resultat				313 307	313 307
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 619 756</b>	<b>313 307</b>	<b>2 053 063</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 619 756
årets vinst	313 307
	<b>1 933 063</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	1 533 063
	<b>1 933 063</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

892 738

821 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**892 738**

**821 001**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-321 388

-340 772

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-44 431

-44 987

**Summa rörelsekostnader**

**-365 819**

**-385 759**

**Rörelseresultat**

**526 919**

**435 242**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29 828

3 002

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 766

-20 213

**Summa finansiella poster**

**62**

**-17 211**

**Resultat efter finansiella poster**

**526 981**

**418 031**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-132 000

-57 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-132 000**

**-57 000**

**Resultat före skatt**

**394 981**

**361 031**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-81 674

-35 283

**Årets resultat**

**313 307**

**325 748**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 776 471

1 820 902

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 776 471**

**1 820 902**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 776 471**

**1 820 902**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

5 096

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 867

1 676

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 867**

**6 772**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 193 070

621 353

**Summa kassa och bank**

**1 193 070**

**621 353**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 194 937**

**628 125**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 971 408**

**2 449 027**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 619 756

1 394 008

Årets resultat

313 307

325 748

**Summa fritt eget kapital**

**1 933 063**

**1 719 756**

**Summa eget kapital**

**2 053 063**

**1 839 756**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

189 000

57 000

**Summa obeskattade reserver**

**189 000**

**57 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

363 872

424 524

**Summa långfristiga skulder**

**363 872**

**424 524**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 652

60 652

Leverantörsskulder

250 000

0

Skatteskulder

41 295

0

Övriga skulder

526

50 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

17 000

**Summa kortfristiga skulder**

**365 473**

**127 747**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 971 408**

**2 449 027**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och markanläggningar 20-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 710 519	2 710 519
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 710 519</b>	<b>2 710 519</b>
Ingående avskrivningar	-889 617	-844 630
Årets avskrivningar	-44 431	-44 987
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-934 048</b>	<b>-889 617</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 776 471</b>	<b>1 820 902</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	121 264	181 916
	<b>121 264</b>	<b>181 916</b>

2024032722361

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 426 000	2 426 000
	<b>2 426 000</b>	<b>2 426 000</b>

**Not 5 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Thomas Persson, Företagsbyrån i Luleå AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 25/3 2024



Mikael Fredriksson  
Verkställande direktör



Stefan Palo