

# Årsredovisning

för

## Magistratus Fastigheter S4 AB

559179-0893

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magistratus Fastigheter S4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 30 december 2024



Mats Cederholm

# Årsredovisning

för

## Magistratus Fastigheter S4 AB

559179-0893

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Magistratus Fastigheter S4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	71	70	37	0
Resultat efter finansiella poster	1	-12	-57	-28
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,5	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	771	-11 771	39 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 771	11 771	0
Årets resultat			1 374	1 374
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-11 000</b>	<b>1 374</b>	<b>40 374</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 46000 (46 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 000
årets vinst	1 374
	<b>-9 626</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 626
	<b>-9 626</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		71 070	70 213
Övriga rörelseintäkter		0	3 494
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>71 070</b>	<b>73 707</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-69 465	-85 403
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-69 465</b>	<b>-85 403</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 605</b>	<b>-11 696</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231	-75
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-231</b>	<b>-75</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 374</b>	<b>-11 771</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 374</b>	<b>-11 771</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 374</b>	<b>-11 771</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 634 284

6 634 284

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

3 536 475

3 536 475

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 170 759**

**10 170 759**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 170 759**

**10 170 759**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1

3 496

**Summa kortfristiga fordringar**

**1**

**3 496**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 627

790

**Summa kassa och bank**

**6 627**

**790**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 628**

**4 286**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 177 387**

**10 175 045**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 000	771
Årets resultat		1 374	-11 771
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 626</b>	<b>-11 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 374</b>	<b>39 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 106 120	10 106 120
Skatteskulder		18 812	18 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 081	11 764
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 137 013</b>	<b>10 136 045</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 177 387</b>	<b>10 175 045</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Andra ställda säkerheter	650 000	650 000
	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 634 284	6 634 284
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 634 284</b>	<b>6 634 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 634 284</b>	<b>6 634 284</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 536 475	3 536 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 536 475</b>	<b>3 536 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 536 475</b>	<b>3 536 475</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Magistratus Fastigheter AB, Org. nr 556822-2995, säte Karlskrona. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

2025012705071

Karlskrona den 30 december 2024



Mats Cederholm  
Ordförande



Henrik Cederholm



Inge Syensson