

Årsredovisning

för

Mr Clearance Fastighets AB

556475-9644

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mr Clearance Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Flarken den 18 september 2022



Magnus Ahlback

Styrelsen för Mr Clearance Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall förvärva, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Under året har bolaget utfört fastighetsskötsel och förvaltat värdepapper.

Företaget har sitt säte i Robertsfors.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	483	379	476	100
Resultat efter finansiella poster	245	-32	-164	-235
Soliditet (%)	93	89	89	91

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	5 648 850	-31 584	5 727 266
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-31 584	31 584	0
Årets resultat				244 995	244 995
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	5 617 266	244 995	5 972 261

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 617 266
årets vinst	244 995
	5 862 261

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 862 261
	5 862 261

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

482 641

379 365

Övriga rörelseintäkter

445 313

142 000

Summa rörelseintäkter

927 954

521 365

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-624 773

-487 966

Personalkostnader

0

-2 069

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-34 308

-39 358

Summa rörelsekostnader

-659 081

-529 393

Rörelseresultat

268 873

-8 028

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 878

-23 556

Summa finansiella poster

-23 878

-23 556

Resultat efter finansiella poster

244 995

-31 584

Resultat före skatt

244 995

-31 584

Årets resultat

244 995

-31 584

2022092203094

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

409 728

614 773

Inventarier och fordon

3

34 800

0

Summa materiella anläggningstillgångar

444 528

614 773

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

3 550 000

3 550 000

Fordringar hos koncernföretag

5

2 111 100

2 161 100

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 661 100

5 711 100

Summa anläggningstillgångar

6 105 628

6 325 873

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

76 094

2 812

Övriga fordringar

16 759

12 684

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 309

34 284

Summa kortfristiga fordringar

97 162

49 780

Kassa och bank

Kassa och bank

187 154

85 689

Summa kassa och bank

187 154

85 689

Summa omsättningstillgångar

284 316

135 469

SUMMA TILLGÅNGAR

6 389 944

6 461 342

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

110 000

110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 617 266

5 648 850

Årets resultat

244 995

-31 584

Summa fritt eget kapital

5 862 261

5 617 266

Summa eget kapital

5 972 261

5 727 266

Långfristiga skulder

Övriga skulder

258 500

608 500

Summa långfristiga skulder

258 500

608 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 943

38 499

Skatteskulder

19 995

19 240

Övriga skulder

16 691

12 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 554

55 274

Summa kortfristiga skulder

159 183

125 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 389 944

6 461 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5%
Inventarier och fordon	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	787 160	787 160
Försäljningar/utrangeringar	-275 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	512 160	787 160
Ingående avskrivningar	-172 387	-133 029
Försäljningar/utrangeringar	95 563	
Årets avskrivningar	-25 608	-39 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 432	-172 387
Utgående redovisat värde	409 728	614 773

2022092203098

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	48 293	48 293
Inköp	43 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 793	48 293
Ingående avskrivningar	-48 293	-48 293
Årets avskrivningar	-8 700	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 993	-48 293
Utgående redovisat värde	34 800	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

Lufta Camping & Restaurang AB, 556461-1548

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 550 000	3 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 550 000	3 550 000
Utgående redovisat värde	3 550 000	3 550 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 161 100	2 136 100
Tillkommande fordringar		25 000
Avgående fordringar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 111 100	2 161 100
Utgående redovisat värde	2 111 100	2 161 100

2022092203099

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Flarken den 14 september 2022



Magnus Ahlback
Ordförande



Harry Hedemark