

ÅRSREDOVISNING

för

Chinax Bjälken AB

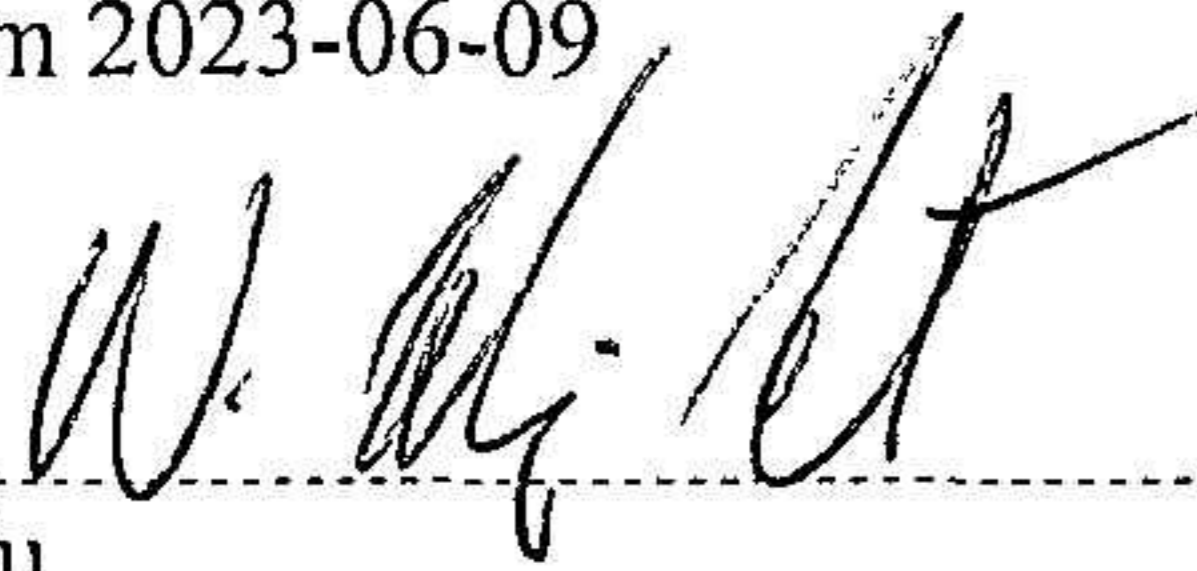
Org.nr. 559084-6258

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Chinax Bjälken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-09



Benny Wu

Chinax Bjälken AB

Org.nr. 559084-6258

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stockholm Bjälken 16.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 112 068	7 075 485	6 583 905	6 715 429
Resultat efter finansiella poster	1 691 875	1 488 105	1 160 217	1 000 441
Soliditet (%)	1,25	1,24	0,85	0,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

År 2018 i flerårsöversikten omfattar 18 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 810 010	825 216	2 685 226
Balanseras i ny räkning		825 216	-825 216	0
Årets resultat			6 586	6 586
Belopp vid årets utgång	50 000	2 635 226	6 586	2 691 812

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 635 226
Årets resultat	6 586
	<hr/>
	2 641 812

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 641 812
	<hr/>
	2 641 812

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Chinax Bjälken AB

Org.nr. 559084-6258

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 112 068	7 075 485
Övriga rörelseintäkter		0	5 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 112 068</u>	<u>7 080 985</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 517 497	-1 414 608
Övriga externa kostnader		-123 245	-104 274
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 337 240	-2 305 950
Summa rörelsekostnader		<u>-3 977 982</u>	<u>-3 824 832</u>
Rörelseresultat		3 134 086	3 256 153
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 158	11 629
Räntekostnader		-1 454 369	-1 779 677
Summa finansiella poster		<u>-1 442 211</u>	<u>-1 768 048</u>
Resultat efter finansiella poster		1 691 875	1 488 105
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 260 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 260 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		431 875	1 488 105
Skatter			
Skatt på årets resultat		-425 289	-662 889
Årets resultat		<u>6 586</u>	<u>825 216</u>

2023061227947

Chinax Bjälken AB

Org.nr. 559084-6258

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

213 221 953

125 160

705 191

214 052 304

214 052 304

211 076

2 813

42 037

255 926

126 694

126 694

382 620

214 434 924

215 527 904

0

36 450

215 564 354

215 564 354

222 906

2 801

37 974

263 681

366 897

366 897

630 578

216 194 932

2023061227948

Chinax Bjälken AB

Org.nr. 559084-6258

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

2 635 226

6 586

2 641 812

1 810 010

825 216

2 635 226

Summa eget kapital

2 691 812

2 685 226

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

50 000 000

50 000 000

71 379 000

71 379 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

546 860

221 017

159 460 000

256 945

19 207

1 239 083

161 743 112

5 004 000

423 930

182 484

134 300 000

919 483

74 317

1 226 492

142 130 706

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**214 434 924****216 194 932**

2023061227949

Chinax Bjälken AB

Org.nr. 559084-6258

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

226 073 575

226 073 575

Utgående anskaffningsvärden

226 073 575

226 073 575

Ingående avskrivningar

-10 545 672

-8 239 721

Årets avskrivningar

-2 305 950

-2 305 950

Utgående avskrivningar

-12 851 622

-10 545 672

Redovisat värde

213 221 953

215 527 903

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

2021-12-31

Inköp

156 450

0

Utgående anskaffningsvärden

156 450

0

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

-31 290

0

Utgående avskrivningar

-31 290

0

Redovisat värde

125 160

0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

36 450

22 500

Inköp

668 741

13 950

Utgående anskaffningsvärden

705 191

36 450

Redovisat värde

705 191

36 450

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

50 000 000

51 363 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

86 300 000

86 300 000

Chinax Bjälken AB

Org.nr. 559084-6258

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Benny Wu

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-31 10:32:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Partner

Leveranskanal: E-post

CHINAX BJÄLKEN AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-31 09:12:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Benny Ming Tat Wu

Datum

Benny Wu

Leveranskanal: E-post

2023061227952

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Chinax Bjälken AB, org.nr 559084-6258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Chinax Bjälken AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Chinax Bjälken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Chinax Bjälken AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Chinax Bjälken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Chinax Bjälken AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Chinax Bjälken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-31 10:32:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Partner

Leveranskanal: E-post

2023061227955