

# Årsredovisning

för

## Lomat AB

556479-6547

Räkenskapsåret

2022

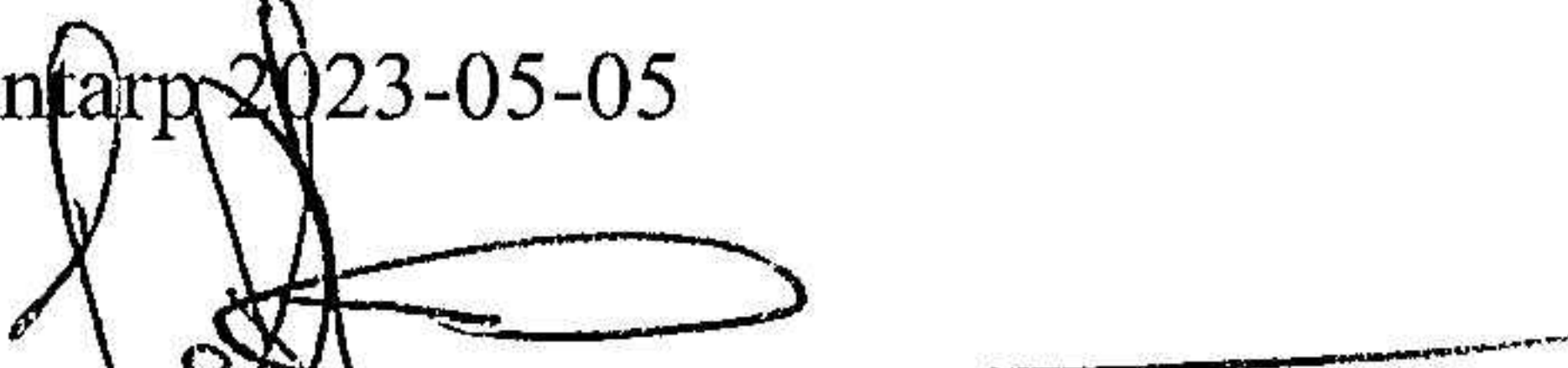
### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Blentarp 2023-05-05

  
Johnny Jönsson  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Lomat AB

556479-6547

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Lomat AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bygger och förvaltar fastigheter i Blentarp/Hemmestorp.

Företaget har sitt säte i Hemmestorp

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Två fastigheter är under uppbyggnad och beräknas vara färdiga 2023-2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 474	2 196	2 778	2 368
Resultat efter finansiella poster	1 145	1 918	2 529	1 904
Soliditet (%)	74,29	67,31	57,41	51,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	21 000	3 600 105	1 519 322	<b>5 440 427</b>
Årets resultat				888 183	<b>888 183</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>21 000</b>	<b>3 600 105</b>	<b>2 407 505</b>	<b>6 328 610</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 119 427
årets vinst	888 183
	<b>6 007 610</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 007 610
	<b>6 007 610</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 474 455

2 196 342

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 474 455**

**2 196 342**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-14 396

-25 701

Övriga externa kostnader

-225 011

-173 600

Personalkostnader

2

-620

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-38 683

-34 564

**Summa rörelsekostnader**

**-278 710**

**-233 865**

**Rörelseresultat**

**1 195 745**

**1 962 477**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

334

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 537

-44 399

**Summa finansiella poster**

**-51 203**

**-44 399**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 144 542**

**1 918 078**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-2 059

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-2 059**

**0**

**Resultat före skatt**

**1 142 483**

**1 918 078**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-254 299

-398 756

**Årets resultat**

**888 183**

**1 519 322**

**Ej bokfört resultat**

**0**

**0**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 385 919

1 533 033

Inventarier, verktyg och installationer

4

16 474

0

Pågående nyanläggningar

5

429 557

307 223

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 831 950**

**1 840 256**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 831 950**

**1 840 256**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 379 432

2 262 313

Övriga fordringar

216

3 965

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 015

1 815 777

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 383 663**

**4 082 055**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

305 244

2 159 752

**Summa kassa och bank**

**305 244**

**2 159 752**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 688 907**

**6 241 807**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 520 857**

**8 082 063**

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	21 000	21 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>321 000</b>	<b>321 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	5 119 427	3 600 105
Årets resultat	888 183	1 519 322
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 007 610</b>	<b>5 119 427</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 328 610</b>	<b>5 440 427</b>

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade överavskrivningar	2 059	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 059</b>	<b>0</b>

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	6, 8	1 205 219	1 213 631
Övriga skulder		22 500	22 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 227 719</b>	<b>1 236 131</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	8	31 675	8 864
Skatteskulder		94 867	892 897
Övriga skulder		823 815	494 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 112	8 961
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>962 469</b>	<b>1 405 505</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 520 857** **8 082 063**

**Ej bokfört resultat**

0 0

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 336 020	2 336 020
Inköp	887 450	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 223 470</b>	<b>2 336 020</b>
Ingående avskrivningar	-802 987	-768 423
Årets avskrivningar	-34 564	-34 564
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-837 551</b>	<b>-802 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 385 919</b>	<b>1 533 033</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 244	81 244
Inköp	20 593	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101 837</b>	<b>81 244</b>
Ingående avskrivningar	-81 244	-81 244
Årets avskrivningar	-4 119	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 363</b>	<b>-81 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 474</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 223	35 685
Inköp	20 946	186 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 169	222 223
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>243 169</b>	<b>222 223</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 171 571	1 179 983
	<b>1 171 571</b>	<b>1 179 983</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

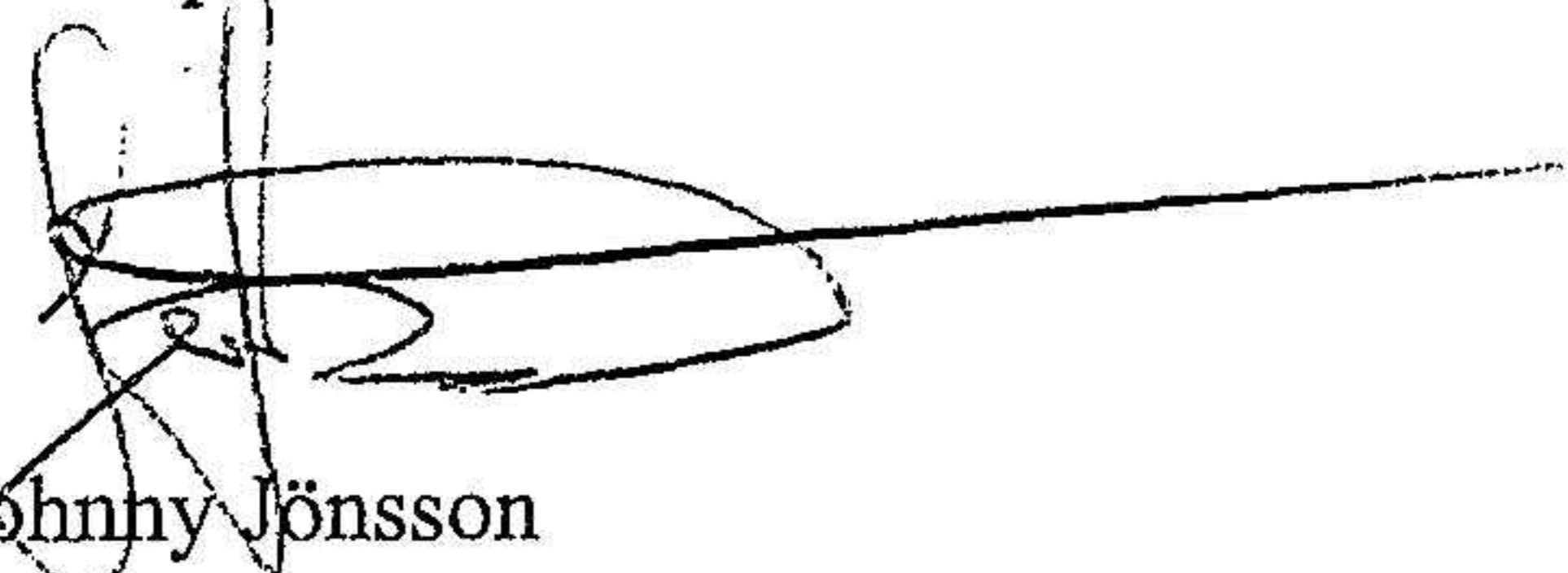
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	679 000	679 000
Fastighetsinteckning	850 000	850 000
	<b>1 529 000</b>	<b>1 529 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 213 631 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 205 219	1 213 631
	<b>1 205 219</b>	<b>1 213 631</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 412	8 412
	<b>8 412</b>	<b>8 412</b>

Blentarp, 2023-05-04



Johnny Jönsson