

Årsredovisning för
Fastighets AB Oscar 29
559001-4071

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	5
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Oscar 29 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2024-06-22


Sören Egeskov

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Oscar 29, 559001-4071 med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar den egna fastigheten Oscar 29 i Malmö.
Bolaget är helägt dotterbolag till Bella Fastigheter AB orgnr.556712-7930.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	1 286 478	1 186 438	1 254 399	962 001
Resultat efter finansiella poster	810 874	697 305	594 025	445 785
Soliditet, %	84	80	76	81

Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 548 591	1 227
Årets förskjutning		-131 920	131 920
Årets resultat			428 748
Vid årets slut	50 000	5 416 671	561 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 561 895 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	133 147
årets resultat	428 748
Totalt	561 895
disponeras för	
balanseras i ny räkning	561 895
Summa	561 895

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 286 478	1 186 438
Övriga rörelseintäkter		227 169	18 086
Summa rörelseintäkter		1 513 647	1 204 524
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-250 669	-174 316
Övriga externa kostnader		-123 420	-103 255
Personalkostnader	2	-5 958	-4 560
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-324 914	-224 377
Summa rörelsekostnader		-704 961	-506 508
Rörelseresultat		808 686	698 016
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 288	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	-808
Summa finansiella poster		2 188	-711
Resultat efter finansiella poster		810 874	697 305
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	3	-	-830 000
Förändring av periodiseringsfonder		-236 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-236 000	-830 000
Resultat före skatt		574 874	-132 695
Skatter			
Skatt på årets resultat		-146 126	-109
Årets resultat		428 748	-132 804

2024062629315

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 607 444	5 753 785
Inventarier, verktyg och installationer	5	577 298	78 036
Summa materiella anläggningstillgångar		6 184 742	5 831 821
Summa anläggningstillgångar		6 184 742	5 831 821
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		797 343	797 343
Övriga fordringar		221 213	222 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 383	17 520
Summa kortfristiga fordringar		1 034 939	1 037 464
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		187 553	136 824
Summa kassa och bank		187 553	136 824
Summa omsättningstillgångar		1 222 492	1 174 288
SUMMA TILLGÅNGAR		7 407 234	7 006 109

2024062629316

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		5 416 671	5 548 591
Summa bundet eget kapital		5 466 671	5 598 591
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 147	134 030
Årets resultat		428 748	-132 804
Summa fritt eget kapital		561 895	1 226
Summa eget kapital		6 028 566	5 599 817
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		236 000	-
Summa obeskattade reserver		236 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		80 000	84 579
Leverantörsskulder		20 651	25 418
Skulder till koncernföretag		766 551	1 042 516
Skatteskulder		93 150	93 150
Övriga skulder		160 876	159 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 440	786
Summa kortfristiga skulder		1 142 668	1 406 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 407 234	7 006 109

2024062629317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Bilar	20%

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Lämnade koncernbidrag		-830 000
Avsättning till periodiseringsfond	236 000	-
Summa	236 000	-830 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Övertag delning anskaffningsvärde	721 055	721 055
-Uppskrivning	6 596 000	6 596 000
	<u>7 317 055</u>	<u>7 317 055</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 563 270	-1 416 929
-Årets avskrivning anskaffningsvärde	-14 421	-14 421
-Årets avskrivning övervärde	-131 920	-131 920
	<u>-1 709 611</u>	<u>-1 563 270</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 607 444</u>	<u>5 753 785</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	390 180	390 180
-Nyanskaffningar	721 622	-
-Avyttringar och utrangeringar	-390 180	-
Vid årets slut	<u>721 622</u>	<u>390 180</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-312 144	-234 108
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	346 393	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-178 573	-78 036
Vid årets slut	<u>-144 324</u>	<u>-312 144</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>577 298</u>	<u>78 036</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa ställda säkerheter		

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Malmö, 2024-06-13



Sören Egeskov

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma 2024-06-22

Kourina Fischer

040 601 88 61

2024062629320