

Årsredovisning för  
**Saad Yousif Invest AB**  
559031-0107

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-02-24*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

*Saad Ablahad*

Saad Ablahad  
Styrelseledamot  
2025-03-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saad Yousif Invest AB, 559031-0107, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av företag, värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 234 664	1 876 052	1 355 467	805 528
Resultat efter finansiella poster	1 208 746	3 478 614	9 890 900	731 178
Soliditet %	91,1	90,5	94	41

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

- Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

- Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

- (Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	13 330 246	2 446 689
Balanseras i ny räkning		2 446 690	-2 446 689
Årets resultat			397 739
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 776 936</b>	<b>397 739</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	15 776 936
Årets resultat	397 739
<b>Summa</b>	<b>16 174 675</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	16 174 675
<b>Summa</b>	<b>16 174 675</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-09-01-  
2024-08-31

2022-09-01-  
2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 234 664

1 876 052

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 234 664**

**1 876 052**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 764

-72 720

**Summa rörelsekostnader**

**-53 764**

**-72 720**

**Rörelseresultat**

**1 180 900**

**1 803 332**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 650 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-42 884

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32 655

72 043

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 809

-3 877

**Summa finansiella poster**

**27 846**

**1 675 282**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 208 746**

**3 478 614**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-700 000

-460 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-350 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-700 000**

**-810 000**

**Resultat före skatt**

**508 746**

**2 668 614**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-111 007

-221 925

**Årets resultat**

**397 739**

**2 446 689**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

1

10 260 000

10 475 000

Fordringar hos koncernföretag

5 006 510

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**15 266 510**

**10 475 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 266 510**

**10 475 000**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

11 588

Fordringar hos koncernföretag

1 065 000

3 860 098

Övriga fordringar

52 549

101 616

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

933 498

1 470 831

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 051 047**

**5 444 133**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 334 866

2 428 036

**Summa kassa och bank**

**1 334 866**

**2 428 036**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 385 913**

**7 872 169**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 652 423**

**18 347 169**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 776 936

13 330 246

Årets resultat

397 739

2 446 689

**Summa fritt eget kapital**

**16 174 675**

**15 776 935**

**Summa eget kapital**

**16 224 675**

**15 826 935**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

968 000

968 000

**Summa obeskattade reserver**

**968 000**

**968 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

94 330

189 500

Övriga skulder

1 337 500

1 337 511

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 918

25 223

**Summa kortfristiga skulder**

**1 459 748**

**1 552 234**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 652 423**

**18 347 169**

## Noter

### Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 475 000	5 450 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	6 325 000
Försäljningar	0	-800 000
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-215 000	-500 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>10 260 000</u>	<u>10 475 000</u>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 260 000</b>	<b>10 475 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Brunnby Hotel AB	556690-4875	Stockholm	1 000	100	100 000
Nya Flyghotellet Brommaplan AB	559031-0115	Stockholm	250	50	3 525 000
Tegners Bageri Ekerö AB	559031-0107	Stockholm	1 000	100	210 000
Tullinge Bageri Tegnér's AB	556767-9187	Stockholm	1 000	100	315 000
Varianthuset Bergvik AB	556769-7502	Stockholm	1 000	100	6 325 000

## Underskrifter

Stockholm




2025-02-14

Saad Ablahad  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-14



---

Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saad Yousif Invest AB, org.nr 559031-0107

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saad Yousif Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saad Yousif Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Saad Yousif Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saad Yousif Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Saad Yousif Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-02-24



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor