


ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
AB Gamla Jernboden Holding
Org.nr. 556498-4366

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i AB Gamla Jernboden Holding intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-20
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ronneby 2023-06-20


Anders Nöjd

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
AB Gamla Jernboden Holding
Org.nr. 556498-4366

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

AB Gamla Jernboden Holding

Org.nr. 556498-4366

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bildades 1994-11-02 och är moderbolag till AB Gamla Jernboden 556062-4230. Bolaget ska genom sitt dotterbolag idka handel med järn-, byggnads- och bosättningsartiklar samt bedriva handel med värdepapper.

Företagets säte är Ronneby kommun, Blekinge län

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	92 763 413	94 497 644	111 538 305	88 514 042	80 027 955
Res. efter finansiella poster	-4 347 542	15 856 292	11 615 405	4 060 818	8 320 974
Balansomslutning	181 981 726	171 546 895	155 207 315	148 741 664	148 354 172
Soliditet (%)	78,30	87,31	90,04	90,35	90,84

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 973 401	13 136 306	44 349 445	25 094 071	14 170 913
Res. efter finansiella poster	22 701	7 566 914	6 108 517	4 311 731	3 958 662
Balansomslutning	139 859 115	140 544 569	128 328 776	125 595 084	123 428 271
Soliditet (%)	72,96	77,63	79,11	79,96	81,51

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till dotterbolagen:
AB Gamla Jernboden, org nr 556062-4230,
Bonöjd Förvaltning AB, org 556946-6864
Ekenäs Fastigheter AB, org nr 559204-8481

Framtida utveckling

Koncernmässigt förväntas god ekonomisk utveckling.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 548 712	142 134 578
Förändring av eget kapital del av Obeskattade reserver		-3 439 612	4 400 989
Årets förlust			-3 491 023
Belopp vid årets utgång	100 000	4 109 100	143 044 544

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	101 619 758
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-3 800 000
Årets vinst			24 253
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	97 844 011

AB Gamla Jernboden Holding

Org.nr. 556498-4366

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

97 819 758

årets vinst

24 253

97 844 011

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

97 844 011

97 844 011

Vid extra stämma

● Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	92 763 413	94 497 644	4 973 401	13 136 306
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-229 022	-25 630	-229 022	-25 630
Övriga rörelseintäkter		3 382 285	647 210	0	0
		<u>95 916 676</u>	<u>95 119 224</u>	<u>4 744 379</u>	<u>13 110 676</u>
Rörelsens kostnader					
Värdepapper		-4 572 100	-11 493 656	-4 572 100	-11 493 656
Handelsvaror		-57 113 462	-53 855 871	0	0
Övriga externa kostnader		-10 059 118	-6 565 377	-88 906	-81 837
Personalkostnader	3	-9 525 980	-10 848 367	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 607 709	-2 530 573	0	0
		<u>-99 878 369</u>	<u>-85 293 844</u>	<u>-4 661 006</u>	<u>-11 575 493</u>
Rörelseresultat		-3 961 693	9 825 380	83 373	1 535 183
Resultat från finansiella poster					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		59 108	6 137 965	59 108	6 137 965
Ränteintäkter		-40 058	186 397	-40 967	186 397
Räntekostnader och liknande resultatposter		-404 899	-293 450	-78 813	-292 631
		<u>-385 849</u>	<u>6 030 912</u>	<u>-60 672</u>	<u>6 031 731</u>
Resultat efter finansiella poster		-4 347 542	15 856 292	22 701	7 566 914
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	0	-2 000 000
Återföring från periodiseringsfond		0	0	4 130 000	1 400 000
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	5 500 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-4 100 000	-250 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>30 000</u>	<u>4 650 000</u>
Resultat före skatt		-4 347 542	15 856 292	52 701	12 216 914
Skatt på årets resultat	4	856 519	-2 048 235	-28 448	-1 278 506
Årets resultat		<u>-3 491 023</u>	<u>13 808 057</u>	<u>24 253</u>	<u>10 938 408</u>

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	5	59 338 568	22 536 678	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	1 216 561	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 578 623	2 694 643	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	45 216 967	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		61 917 191	71 664 849	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	8	0	0	7 800 000	7 800 000
Fordringar hos koncernföretag		0	0	25 913 575	42 713 575
Fordringar hos intresseföretag		0	1 300 000	0	1 300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	42 003 653	22 475 317	41 923 479	22 395 143
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 003 653	23 775 317	75 637 054	74 208 718
Summa anläggningstillgångar		103 920 844	95 440 166	75 637 054	74 208 718
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Färdiga varor och handelsvaror		28 297 709	26 190 546	11 029 074	11 201 956
Summa varulager m.m.		28 297 709	26 190 546	11 029 074	11 201 956
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		10 002 063	10 065 440	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	25 500 000	25 500 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		268 000	0	0	0
Aktuell skattefordran		881 394	0	759 379	0
Övriga fordringar		1 152 897	3 315 495	52 242	431 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 598	41 020	0	41 020
Summa kortfristiga fordringar		12 315 952	13 421 955	26 311 621	25 972 294
Kassa och bank					
Kassa och bank		37 447 221	36 494 228	26 881 366	29 161 601
Summa kassa och bank		37 447 221	36 494 228	26 881 366	29 161 601
Summa omsättningstillgångar		78 060 882	76 106 729	64 222 061	66 335 851
SUMMA TILLGÅNGAR		181 981 726	171 546 895	139 859 115	140 544 569

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		142 392 266	149 683 290		
Summa eget kapital, koncern		142 492 266	149 783 290		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	10			100 000	100 000
Reservfond				20 000	20 000
Summa bundet eget kapital				120 000	120 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				97 819 758	90 681 350
Årets resultat				24 253	10 938 408
Summa fritt eget kapital				97 844 011	101 619 758
Summa eget kapital, moderföretag				97 964 011	101 739 758
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond	11	0	0	5 150 000	9 280 000
Summa obeskattade reserver		0	0	5 150 000	9 280 000
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		2 187 545	3 329 363	0	0
Summa avsättningar		2 187 545	3 329 363	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		24 500 000	0	0	0
Summa långfristiga skulder		24 500 000	0	0	0
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		8 600 427	11 656 724	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	35 302 748	27 402 748
Aktuell skatteskuld		0	1 881 748	0	758 520
Övriga skulder		2 696 893	2 509 964	1 392 356	1 313 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 504 595	2 385 806	50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		12 801 915	18 434 242	36 745 104	29 524 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		181 981 726	171 546 895	139 859 115	140 544 569

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	-3 961 693	9 825 380	83 373	1 535 183
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		18 167 706	2 534 034	0	0
Erhållen ränta m.m.		19 051	184 597	18 141	186 397
Erlagd ränta		-404 899	-293 450	-78 813	-292 631
Betald inkomstskatt		-3 048 441	-992 260	-1 546 347	-913 671
Kassaflöde från den löpande verksamheten		10 771 724	11 258 301	-1 523 646	515 278
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-2 107 163	29 941 395	172 882	31 952 589
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-204 623	-2 964 143	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		2 192 020	-632 994	420 052	-5 475 480
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-3 056 297	5 003 735	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-694 282	335 151	7 978 813	4 212 550
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 901 379	42 941 445	7 048 101	31 204 937
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	5	-8 860 050	0	0	0
Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar		0	-1 520 701	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		440 000	35 000	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	-44 016 091	0	0
Årets amorteringar från koncernföretag		0	0	16 800 000	-41 400 000
Årets amorteringar från intresseföretag		1 300 000	1 075 000	1 300 000	1 075 000
Förvärv av långfristiga värdepapper	9	-19 528 336	0	0	0
Utdelning från långfristiga värdepapper		0	6 137 965	0	6 137 965
Försäljning av långfristiga värdepapper	9	0	0	-19 528 336	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-26 648 386	-38 288 827	-1 428 336	-34 187 035
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	-4 100 000	5 250 000
Upptagna långfristiga lån		24 500 000	0	0	0
Utbetald utdelning		-3 800 000	-3 900 000	-3 800 000	-3 900 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		20 700 000	-3 900 000	-7 900 000	1 350 000
Förändring av likvida medel		952 993	752 618	-2 280 235	-1 632 098
Likvida medel vid årets början		36 494 228	35 741 610	29 161 601	30 793 699
Likvida medel vid årets slut		37 447 221	36 494 228	26 881 366	29 161 601

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intresseföretag

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Varuförsäljning	86 575 548	81 280 338	0	0
	Handel med värdepapper	4 973 400	13 136 306	4 973 400	13 136 306
	Hysesintäkter	3 214 463	81 000	0	0
		<u>94 763 411</u>	<u>94 497 644</u>	<u>4 973 400</u>	<u>13 136 306</u>
		4 973 400	94 497 644	4 973 400	13 136 306

Not 3	Medelantal anställda	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	20	20	0,00	0,00

NOTER

Not 4 Skatt på årets resultat Koncernen	2022	2021
Aktuell skatt	-285 299	-1 876 428
Uppskjuten skatt	<u>1 141 818</u>	<u>-171 807</u>
	856 519	-2 048 235
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-4 347 542	15 856 292
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	895 594	-3 266 396
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-22 392	-6 668
Ej skattepliktiga intäkter	909	1 264 421
Schablonintäkt periodiseringsfond	-9 558	-14 101
Tillägg på återförd periodiseringsfond	<u>-8 034</u>	<u>-32 136</u>
Summa	856 519	-2 048 235
 Moderbolaget	 2022	 2021
Aktuell skatt	<u>-28 448</u>	<u>-1 278 506</u>
	-28 448	-1 278 506
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	52 701	12 216 914
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-10 856	-2 516 684
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	0	1 264 422
Schablonintäkt periodiseringsfond	-9 558	-8 940
Tillägg på återförd periodiseringsfond	<u>-8 034</u>	<u>-17 304</u>
Summa	-28 448	-1 278 506

2023061952035

NOTER

Not 5 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	22 919 789	22 919 789	0	0
Inköp	8 860 050	0	0	0
Omklassificeringar	45 216 968	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 996 807	22 919 789	0	0
Ingående avskrivningar	-383 111	-336 202	0	0
Årets avskrivningar	-1 415 128	-46 909	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 798 239	-383 111	0	0
Årets nedskrivningar	-15 860 000	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 860 000	0	0	0
Utgående redovisat värde	59 338 568	22 536 678	0	0
Redovisat värde byggnader	53 451 493	20 789 603	0	0
Redovisat värde mark	5 887 075	1 747 075	0	0
Taxeringsvärde				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	26 054 000	8 766 000		
varav byggnader:	19 999 000	1 999 000		

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 520 701	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	1 520 701	0	0
Omklassificeringar	-1 520 701	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 520 701	0	0
Ingående avskrivningar	-304 140	0	0	0
Årets avskrivningar	0	-304 140	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-304 140	0	0
Återförd avskrivning	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	0	1 216 561	0	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 921 321	9 155 321	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-671 800	-234 000	0	0
Omklassificeringar	1 520 701	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 770 222	8 921 321	0	0
Ingående avskrivningar	-6 226 678	-4 281 154	0	0
Försäljningar/utrangeringar	671 800	234 000	0	0
Omklassificeringar	-304 140	0	0	0
Årets avskrivningar	-1 332 581	-2 179 524	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 191 599	-6 226 678	0	0
Utgående redovisat värde	2 578 623	2 694 643	0	0

NOTER

556498-4366

**Not 8 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

		2022-12-31	2021-12-31
Företag			
Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
AB Gamla Jernboden 556062-4230	Ronneby	213 100,00%	7 650 000
Bonöjd Förvaltning AB 556946-6864	Ronneby	500 100,00%	50 000
Ekenäs Fastigheter AB 559204-8481	Ronneby	100 100,00%	100 000
		<u>7 800 000</u>	<u>7 800 000</u>

**Uppgifter om eget kapital och
resultat**

AB Gamla Jernboden	Eget kapital	817 649
Bonöjd Förvaltning AB	43 621 635	6 212
Ekenäs Fastigheter AB	115 258	61 850
	159 758	

**Not 9 Andra långfristiga
värdepappersinnehav
Koncernen**

		2022-12-31	2021-12-31
Värdepapper			
Kapitalförsäkring	<u>42 003 653</u>	<u>22 475 317</u>	
	42 003 653	22 475 317	
 Ingående anskaffningsvärde	 22 475 317	 22 475 317	
Inköp	<u>19 528 336</u>	<u>0</u>	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>42 003 653</u>	<u>22 475 317</u>	
Utgående redovisat värde	42 003 653	22 475 317	

		2022-12-31	2021-12-31
Moderbolaget			
Värdepapper			
Kapitalförsäkring	<u>42 003 653</u>	<u>22 395 143</u>	
	42 003 653	22 395 143	
 Ingående anskaffningsvärde	 22 395 143	 22 395 143	
Inköp	<u>19 528 336</u>	<u>0</u>	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>41 923 479</u>	<u>22 395 143</u>	
Utgående redovisat värde	41 923 479	22 395 143	

Not 10 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

NOTER

Not 11 Periodiseringsfond

Moderbolaget	
2022-12-31	2021-12-31
0	650 000
0	2 000 000
0	1 480 000
1 450 000	1 450 000
1 700 000	1 700 000
2 000 000	2 000 000
5 150 000	9 280 000

Periodiseringsfond 2016
Periodiseringsfond 2017
Periodiseringsfond 2018
Periodiseringsfond 2019
Periodiseringsfond 2020
Periodiseringsfond 2020

Uppskjuten skatt i obeskattade
reserver

1 060 900 1 911 680

Not 12 Ställda säkerheter

Koncernen		Moderbolaget	
2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
2 500 000	2 500 000	0	0
2 900 000	2 900 000	0	0
5 400 000	5 400 000	0	0

Fastighetsinteckningar
Företagsinteckningar
Summa ställda säkerheter

Not 13 Eventualförpliktelser

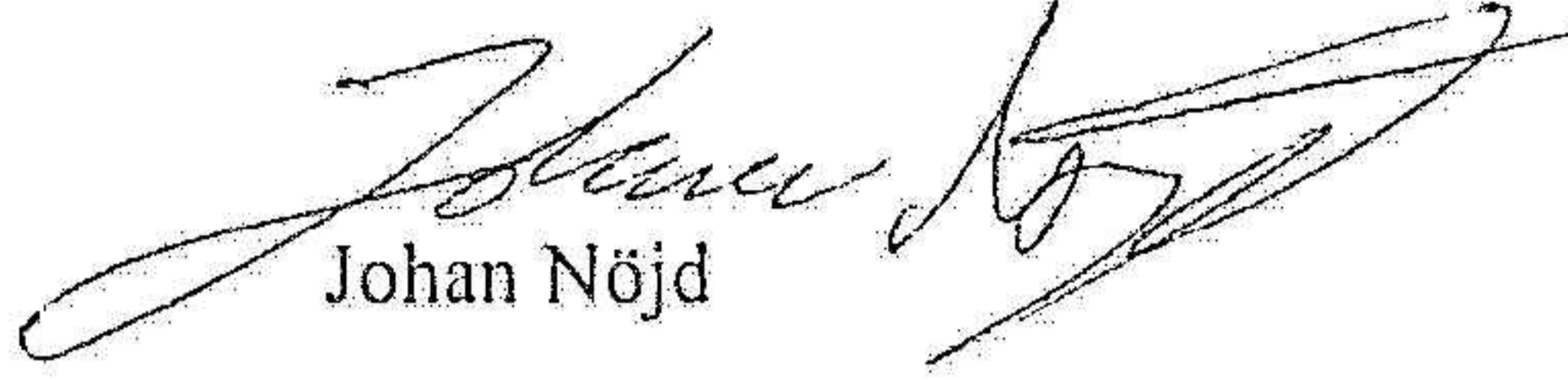
Koncernen		Moderbolaget	
2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
0	0	0	0
0	0	0	0

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Ronneby 12/6-23


Anders Nöjd


Johan Nöjd


Jakob Nöjd

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/6-23.


Lars Engström
Auktöriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Gamla Jernboden Holding
Org.nr. 556498-4366

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Gamla Jernboden Holding för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Gamla Jernboden Holding för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vaxjö den 18/6-23

Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

DA