

# ÅRSREDOVISNING

för

## Åsgatans Fastigheter AB

Org.nr. 559334-5282

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Nidal Bou-Hamdan, Styrelseledamot  
2026-01-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning samt förvaltning av egna fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	821	850	640	185
Resultat efter finansiella poster	41	43	292	16
Soliditet (%)	69,39	2,36	2,03	0,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	243 660	32 230	300 890
Balanseras i ny räkning		32 230	-32 230	0
Erhållna aktieägartillskott		8 480 450		8 480 450
Årets resultat			31 909	31 909
Belopp vid årets utgång	25 000	8 756 340	31 909	8 813 249
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		8 480 450		0

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 756 340
Årets resultat	31 909
	<u>8 788 249</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 788 249
	<u>8 788 249</u>

Åsgatans Fastigheter AB

Org.nr. 559334-5282

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Åsgatans Fastigheter AB

Org.nr. 559334-5282

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		820 891	850 315
Övriga rörelseintäkter		2 369	6 023
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>823 260</u>	<u>856 338</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-224 531	-242 680
Personalkostnader		0	-4 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 628	-160 628
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-385 159</u>	<u>-407 438</u>
<b>Rörelseresultat</b>		438 101	448 900
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		519	4 390
Räntekostnader och liknande resultatposter		-397 258	-410 091
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-396 739</u>	<u>-405 701</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		41 362	43 199
<b>Resultat före skatt</b>		41 362	43 199
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 453	-10 969
<b>Årets resultat</b>		<u>31 909</u>	<u>32 230</u>

# Åsgatans Fastigheter AB

Org.nr. 559334-5282

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 274 705	12 435 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>112 050</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		12 386 755	12 435 333
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 386 755	12 435 333
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 494	0
Övriga fordringar		<u>730</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		18 224	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>294 334</u>	<u>293 714</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		294 334	293 714
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		312 558	293 714
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 699 313</b>	<b>12 729 047</b>

# Åsgatans Fastigheter AB

Org.nr. 559334-5282

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 756 340	243 660
Årets resultat		31 909	32 230
Summa fritt eget kapital		8 788 249	275 890
Summa eget kapital		8 813 249	300 890
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 800 000	3 800 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 543 550
Övriga skulder		65 000	6 001 900
Summa långfristiga skulder		3 865 000	12 345 450
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 953	1 690
Skatteskulder		16 111	26 488
Övriga skulder		0	2 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	52 215
Summa kortfristiga skulder		21 064	82 707
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 699 313</b>	<b>12 729 047</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

12 830 86412 830 864

Utgående anskaffningsvärden

12 830 864

12 830 864

Ingående avskrivningar

-395 531

-234 903

Årets avskrivningar

-160 628-160 628

Utgående avskrivningar

-556 159-395 531

Redovisat värde

12 274 705

12 435 333

*Taxeringsvärden*

Mark

2 193 000

2 527 000

Byggnader

3 573 0003 697 000

5 766 000

6 224 000

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-12-31

2024-12-31

Inköp

112 0500

Utgående anskaffningsvärden

112 0500

Redovisat värde

112 050

0

## Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

3 865 000

0

Förfaller senare än 5 år

0

12 345 450

Av de långfristiga skulderna avser 65 000 kr mottagna hyresdepositioner.

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Åsgatans Fastigheter AB

Org.nr. 559334-5282

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-21

*Nidal Bou-Hamdan*

Nidal Bou-Hamdan

2026-01-21