

# Årsredovisning

för

## HH i Heberg Fastigheter AB

559277-8384

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Frank Bjuvling, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för HH i Heberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga händelser har inträffat under året som är att beteckna såsom väsentliga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	25	0
Resultat efter finansiella poster	-69	0
Soliditet (%)	94,7	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Tillfört aktiekapital	25 000	500 000	-500	<b>524 500</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-500	500	<b>0</b>
Årets resultat			-69 474	<b>-69 474</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>499 500</b>	<b>-69 474</b>	<b>455 026</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (500 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	499 500
årets förlust	-69 474
	<b>430 026</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	430 026
	<b>430 026</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-10-20  
-2021-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

25 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**25 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-74 474

-500

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-20 000

0

**Summa rörelsekostnader**

**-94 474**

**-500**

**Rörelseresultat**

**-69 474**

**-500**

**Resultat efter finansiella poster**

**-69 474**

**-500**

**Resultat före skatt**

**-69 474**

**-500**

**Årets resultat**

**-69 474**

**-500**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	480 000	500 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>480 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>480 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		629	24 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>629</b>	<b>24 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>629</b>	<b>24 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>480 629</b>	<b>524 500</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		499 500	500 000
Årets resultat		-69 474	-500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>430 026</b>	<b>499 500</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>455 026</b>	<b>524 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 218	0
Skatteskulder		1 385	0
Övriga skulder		20 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 603</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>480 629</b>	<b>524 500</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diplomator Fastigheter i Heberg AB, org nr 556415-8656

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp	0	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Årets avskrivningar	-20 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>480 000</b>	<b>500 000</b>

Heberg 2023-06-17

*Frank Bjuvling*

Frank Bjuvling