

Årsredovisning
för
KVM Fastighetsfövaltning AB
559490-5118

Räkenskapsåret
2024-07-15 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Wallerman, Styrelseledamot
2025-02-28

Styrelsen för KVM Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-15 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter och fastighetsrelaterade tillgångar.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(6 mån)
Nettoomsättning	22
Resultat efter finansiella poster	10
Soliditet (%)	99,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000		4 000 000
Årets resultat			8 199	8 199
Belopp vid årets utgång	25 000	4 000 000	8 199	4 033 199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Aktieägartillskott	4 000 000
årets vinst	8 199
	4 008 199
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 008 199
	4 008 199

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-15
-2024-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

21 890

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

21 890

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 587

Summa rörelsekostnader

-11 587

Rörelseresultat

10 303

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

Summa finansiella poster

21

Resultat efter finansiella poster

10 324

Resultat före skatt

10 324

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 125

Årets resultat

8 199

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

2

3 850 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 850 000

Summa anläggningstillgångar

3 850 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 890

Summa kortfristiga fordringar

21 890

Kassa och bank

Kassa och bank

175 010

Summa kassa och bank

175 010

Summa omsättningstillgångar

196 900

SUMMA TILLGÅNGAR

4 046 900

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 000 000

Årets resultat

8 199

Summa fritt eget kapital

4 008 199

Summa eget kapital

4 033 199

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 576

Summa kortfristiga skulder

13 701

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 046 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31
Tillkommande fordringar	3 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 850 000
Utgående redovisat värde	3 850 000

Avser andel i Brf Eagle's Village (769640-6722)

Årsredovisningen beslutades 2025-02-28

Johnny Wallerman
Johnny Wallerman
Ordförande
2025-02-28

Adam Wallerman
Adam Wallerman

2025-02-28

Alexander Lundh
Alexander Lundh

2025-02-28

Mårten Gullberg
Mårten Gullberg

2025-02-28