

# Årsredovisning

för

## HC Huset i Tibro AB

556743-4278

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Gillström, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för HC Huset i Tibro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en affärslokal i Tibro kommun.

Företaget har sitt säte i Tibro kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	973	931	346	551
Resultat efter finansiella poster	-108	-156	-1 089	0
Soliditet (%)	2	2	1	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 438 237	-4 228 203	-155 771	<b>154 263</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-155 771	155 771	<b>0</b>
Årets avskrivning uppskr.fond		-90 576	90 576		<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat				-108 069	<b>-108 069</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 347 661</b>	<b>-4 193 398</b>	<b>-108 069</b>	<b>146 194</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 390 000 kr (290 000kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 193 398
årets förlust	-108 069
	<b>-4 301 467</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 301 467
	<b>-4 301 467</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		973 323	931 742
Övriga rörelseintäkter		4 115	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>977 438</b>	<b>931 742</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-714 602	-734 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 042	-131 042
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-845 644</b>	<b>-865 416</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>131 794</b>	<b>66 326</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 938	-222 097
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-239 863</b>	<b>-222 097</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-108 069</b>	<b>-155 771</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-108 069</b>	<b>-155 771</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-108 069</b>	<b>-155 771</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 673 600

6 368 958

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 673 600**

**6 368 958**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 673 600**

**6 368 958**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Förskott till leverantörer

0

208 634

**Summa varulager**

**0**

**208 634**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

836 221

383 475

Övriga fordringar

223 255

193 264

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 983

28 790

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 087 459**

**605 529**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

142 310

78 936

**Summa kassa och bank**

**142 310**

**78 936**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 229 769**

**893 099**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 903 369**

**7 262 057**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		4 347 661	4 438 237
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 447 661</b>	<b>4 538 237</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 193 398	-4 228 203
Årets resultat		-108 069	-155 771
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 301 467</b>	<b>-4 383 974</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>146 194</b>	<b>154 263</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 500 581	3 741 081
Skulder till koncernföretag		3 501 962	0
Övriga skulder		1 175 328	2 769 811
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 177 871</b>	<b>6 510 892</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		222 000	203 500
Leverantörsskulder		54 435	119 865
Skatteskulder		170 980	121 060
Övriga skulder		0	152 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 889	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>579 304</b>	<b>596 902</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 903 369</b>	<b>7 262 057</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 023 325	2 023 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 023 325</b>	<b>2 023 325</b>
Ingående avskrivningar	-92 604	-52 138
Årets avskrivningar		-40 466
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 604</b>	<b>-92 604</b>
Ingående uppskrivningar	4 438 237	4 528 813
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-90 576
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 438 237</b>	<b>4 438 237</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 368 958</b>	<b>6 368 958</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 612 581	2 834 581
	<b>2 612 581</b>	<b>2 834 581</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3722 581 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 722 581	-3 944 581
	<b>-3 722 581</b>	<b>-3 944 581</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	222 000	203 500
	<b>222 000</b>	<b>203 500</b>

Tibro 2023-07-28

*Magnus Gillström*  
Magnus Gillström  
Ordförande

*Ricky Hagstedt*  
Ricky Hagstedt