

# ÅRSREDOVISNING

för

## Älvsidans fastigheter AB

Org.nr. 559128-3998

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

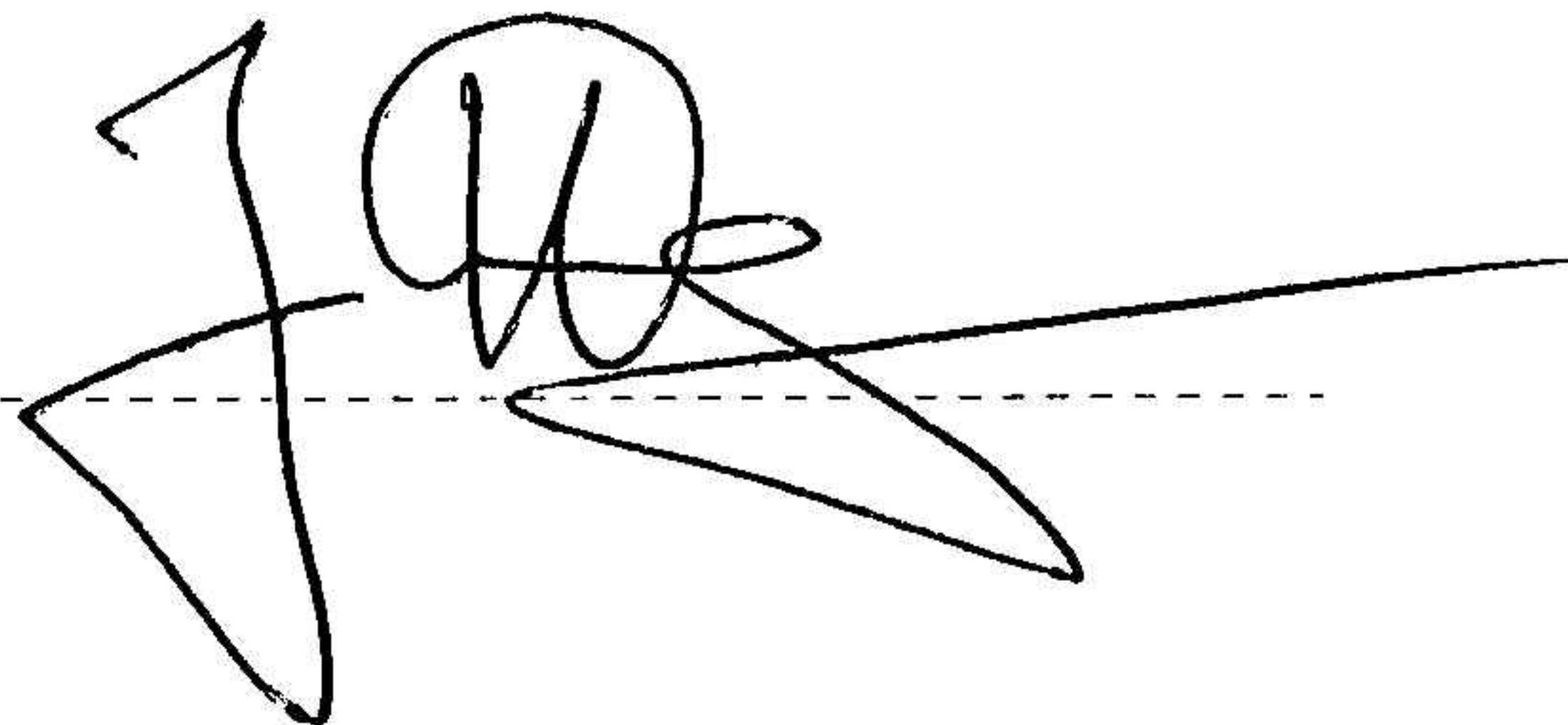
Undertecknad styrelseledamot i Älvsidans fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19/3-2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hovås

2025-04-10

Jonas Hagman



# ÅRSREDOVISNING

för

## Älvsidans fastigheter AB

Org.nr. 559128-3998

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Älvsidans fastigheter AB

Org.nr. 559128-3998

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2025041110178

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 539 997	2 781 982	2 707 998	2 771 781
Resultat efter finansiella poster	-48 567	-293 814	112 645	637 079
Soliditet (%)	9,61	9,11	7,11	6,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 957 836	114 516	3 122 352
Balanseras i ny räkning		114 516	-114 516	0
Årets resultat			36 615	36 615
Belopp vid årets utgång	50 000	3 072 352	36 615	3 158 967

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 072 352
Årets resultat	36 615
	<u>3 108 967</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 108 967
	<u>3 108 967</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Älvsidans fastigheter AB

Org.nr. 559128-3998

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 539 997	2 781 982
Övriga rörelseintäkter		0	49 731
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 539 997</u>	<u>2 831 713</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-297 189	-831 976
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 034 876	-1 034 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 332 065</u>	<u>-1 866 852</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 207 932	964 861
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 568	5 969
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 261 067	-1 264 644
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 256 499</u>	<u>-1 258 675</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-48 567	-293 814
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		250 000	600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>250 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		201 433	306 186
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-164 818	-191 670
<b>Årets resultat</b>		<u>36 615</u>	<u>114 516</u>

2025041110179

# Älvsidans fastigheter AB

Org.nr. 559128-3998

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

29 400 898

30 435 774

Summa materiella anläggningstillgångar

29 400 898

30 435 774

Summa anläggningstillgångar

29 400 898

30 435 774

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

779 221

Övriga fordringar

137 461

146 574

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

520 585

22 163

Summa kortfristiga fordringar

658 046

947 958

##### Kassa och bank

Kassa och bank

2 798 898

2 859 625

Summa kassa och bank

2 798 898

2 859 625

Summa omsättningstillgångar

3 456 944

3 807 583

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**32 857 842**

**34 243 357**

2025041110180

# Älvsidans fastigheter AB

Org.nr. 559128-3998

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 072 352

2 957 836

Årets resultat

36 615

114 516

Summa fritt eget kapital

3 108 967

3 072 352

Summa eget kapital

3 158 967

3 122 352

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

17 940 000

18 980 000

Skulder till koncernföretag

9 095 659

10 046 756

Summa långfristiga skulder

27 035 659

29 026 756

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 040 000

1 040 000

Leverantörsskulder

497 479

0

Skatteskulder

123 618

0

Övriga skulder

159 422

139 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

842 697

914 877

Summa kortfristiga skulder

2 663 216

2 094 249

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 857 842**

**34 243 357**

2025041110181

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	36 718 877	42 767 700
Inköp	0	666 605
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 715 428
Utgående anskaffningsvärden	36 718 877	36 718 877
Ingående avskrivningar	-6 283 103	-5 248 227
Årets avskrivningar	-1 034 876	-1 034 876
Utgående avskrivningar	-7 317 979	-6 283 103
Redovisat värde	29 400 898	30 435 774

<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	13 780 000	14 820 000

**Övriga noter**

<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	26 000 000	26 000 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Hagman Förvaltning AB, Org. nr 556643-1846, säte Göteborg. Minsta koncernredovisning upprättas av: Jonas Hagman Holding AB, 559150-2959, Göteborg.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Älvsidans fastigheter AB

Org.nr. 559128-3998

## NOTER

2025041110183

Hovås

Jonas Hagman

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Jonas Hagman  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-19 11:11:07 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 94e78d5ee5024ad89681c47fa115b126

2025041110184