

# Årsredovisning

för

## Suthema Aktiebolag

556509-0395

Räkenskapsåret

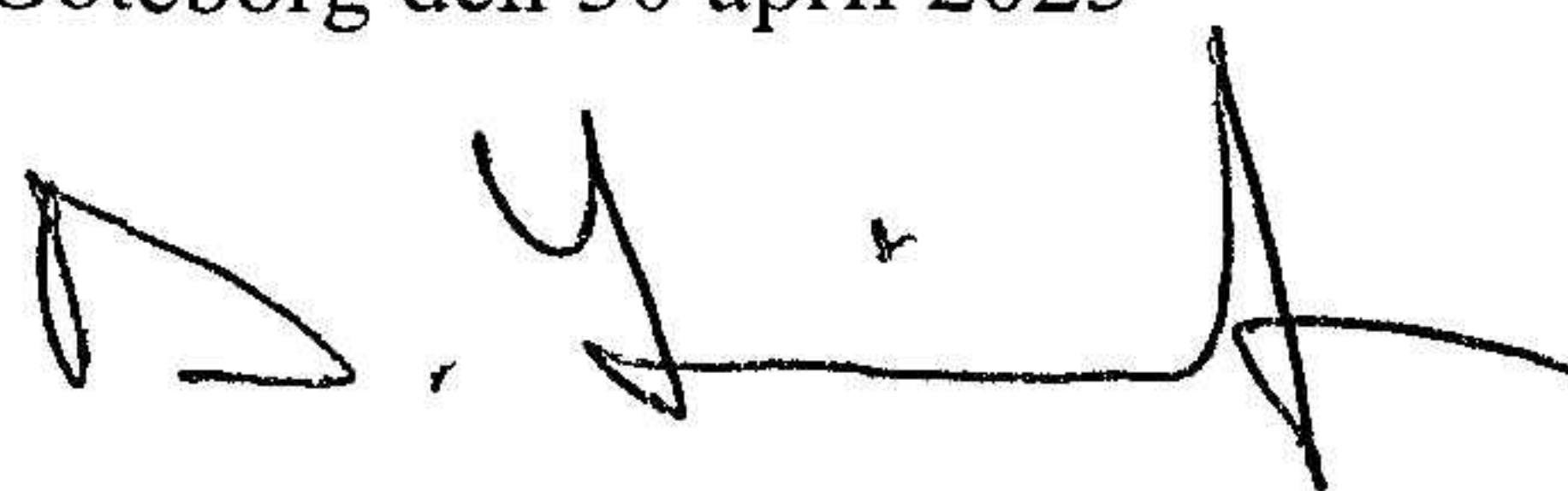
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Suthema Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 april 2025



Detlev Lindgren

**Årsredovisning**  
för  
**Suthema Aktiebolag**  
556509-0395  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Suthema Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 661	2 543	2 656	2 406	2 337
Resultat efter finansiella poster	467	14 933	6 616	1 196	980
Soliditet (%)	100	99	85	84	84

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	73 028 826	14 734 880	<b>87 863 706</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 734 880	-14 734 880	<b>0</b>
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma		-1 592 000		<b>-1 592 000</b>
Årets resultat			193 320	<b>193 320</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>86 171 706</b>	<b>193 320</b>	<b>86 465 026</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 171 706
årets vinst	193 320
	<b>86 365 026</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	86 365 026
	<b>86 365 026</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 661 182	2 543 221
Övriga rörelseintäkter		0	184 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 661 182</b>	<b>2 727 719</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 284 081	-1 143 941
Personalkostnader	2	-265 931	-216 843
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 316 382	-1 294 766
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 866 394</b>	<b>-2 655 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-205 212</b>	<b>72 169</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	13 527 427
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		672 124	1 045 200
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		0	392 787
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-104 542
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>672 124</b>	<b>14 860 872</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>466 912</b>	<b>14 933 041</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-317 280	0
Förändring av periodiseringsfonder		106 000	70 000
Förändring av överavskrivningar		-7 652	-53 188
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-218 932</b>	<b>16 812</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>247 980</b>	<b>14 949 853</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 660	-214 973
<b>Årets resultat</b>		<b>193 320</b>	<b>14 734 880</b>

WD

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	30 232 144	31 455 261
Inventarier, verktyg och installationer	4	340 212	388 375
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 572 356</b>	<b>31 843 636</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	6	21 182 720	0
Andra långfristiga fordringar	7	31 646 473	21 646 473
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 979 193</b>	<b>21 796 473</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>83 551 549</b>	<b>53 640 109</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		1 046 728	921 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 737	289 403
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 053 465</b>	<b>1 210 772</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 078 570	34 455 536
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 078 570</b>	<b>34 455 536</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 132 035</b>	<b>35 666 308</b>
------------------------------------	--	------------------	-------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

<b>87 683 584</b>	<b>89 306 417</b>
-------------------	-------------------

W

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

86 171 706

73 028 826

Årets resultat

193 320

14 734 880

**Summa fritt eget kapital**

**86 365 026**

**87 763 706**

**Summa eget kapital**

**86 465 026**

**87 863 706**

#### Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

957 000

1 063 000

Akkumulerade överavskrivningar

104 740

97 088

**Summa obeskattade reserver**

**1 061 740**

**1 160 088**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

672

127 785

Övriga skulder

76 211

26 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 935

128 098

**Summa kortfristiga skulder**

**156 818**

**282 623**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**87 683 584**

**89 306 417**

db

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	37 017 233	37 017 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 017 233</b>	<b>37 017 233</b>
Ingående avskrivningar byggnad	-9 246 108	-8 022 991
Årets avskrivningar	-1 223 117	-1 223 117
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 469 225</b>	<b>-9 246 108</b>
Ingående värde mark	3 684 136	3 684 136
<b>Utgående värde mark</b>	<b>3 684 136</b>	<b>3 684 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 232 144</b>	<b>31 455 261</b>

wb

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 223 728	2 903 728
Inköp	45 102	320 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 268 830</b>	<b>3 223 728</b>
Ingående avskrivningar	-2 835 353	-2 763 704
Årets avskrivningar	-93 265	-71 649
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 928 618</b>	<b>-2 835 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>340 212</b>	<b>388 375</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	21 182 720	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 182 720</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 182 720</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 646 473	21 646 473
Tillkommande fordringar	10 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 646 473</b>	<b>21 646 473</b>
Ingående nedskrivningar	0	-392 787
Återförda nedskrivningar	0	392 787
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 646 473</b>	<b>21 646 473</b>

2025050709567

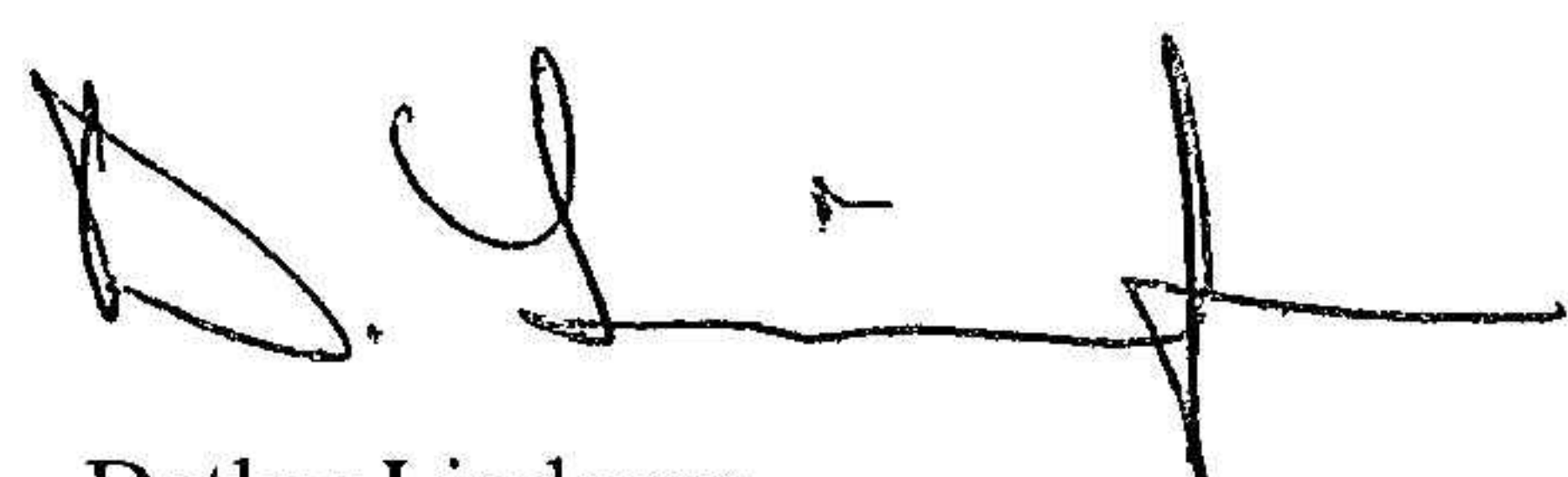
### Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	104 740	97 088
Periodiseringsfond 2018	0	106 000
Periodiseringsfond 2019	238 000	238 000
Periodiseringsfond 2020	263 000	263 000
Periodiseringsfond 2021	456 000	456 000
	<b>1 061 740</b>	<b>1 160 088</b>

### Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiförbindelse	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Göteborg den 30 april 2025



Detlev Lindgren

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2025



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor

# GOTHIA | REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Suthema Aktiebolag  
Org.nr 556509-0395

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Suthema Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Suthema Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Suthema Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Suthema Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Suthema Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 april 2025



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor