

ÅRSREDOVISNING

för

Industriförvaltning i Söndrum AB

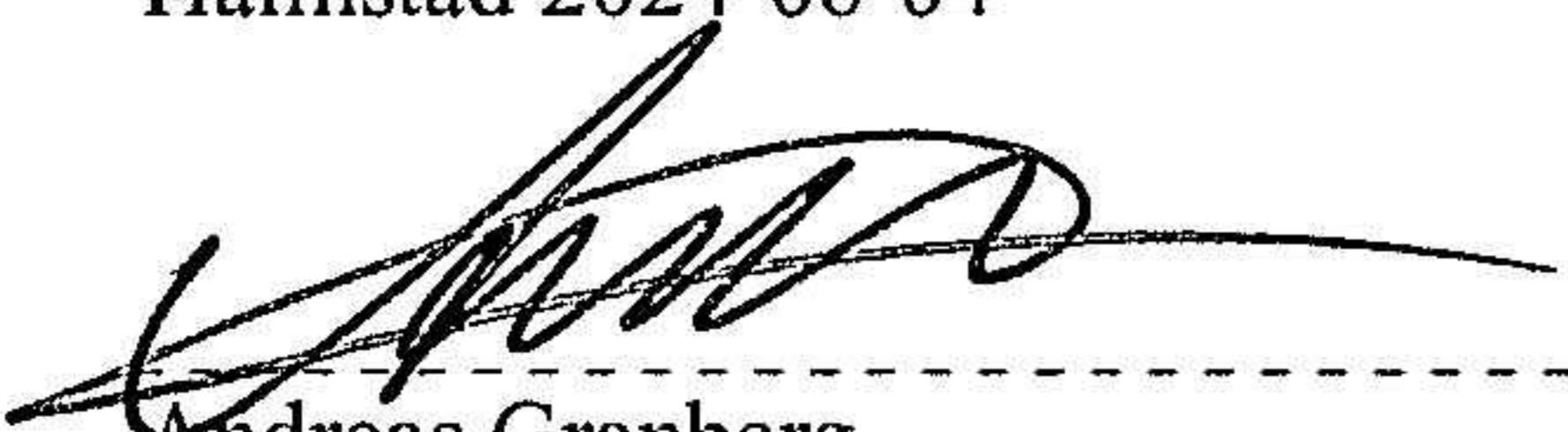
Org.nr. 556757-0063

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Industriförvaltning i Söndrum AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-06-04



Andreas Granberg

ÅRSREDOVISNING

för

Industriförvaltning i Söndrum AB

Org.nr. 556757-0063

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9



Industriförvaltning i Söndrum AB

Org.nr. 556757-0063

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och driva därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger och förvaltar Industrifastigheten Eketånga 25:87 Halmstad.

Företagets säte är Halmstad

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 710 947	3 039 263	2 917 225	2 908 481	2 783 287
Res. efter finansiella poster	-308 482	128 931	310 217	456 611	533 598
Soliditet (%)	7,35	6,86	6,83	6,81	6,69

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MTAF nr 1 AB, org.nr 556908-9146.

Bolagets styrelse utgörs av styrelseledamöter Andreas Granberg, Claes Fogelberg och Mikael Elveroth.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 734 252	3 116	1 737 368
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 116	-3 116	0
Årets förlust				-95 502	-95 502
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 737 368	-95 502	1 641 866
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2023-12-31 500 000		2022-12-31 500 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst 1 737 368

årets förlust -95 502

1 641 866

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 1 641 866

1 641 866

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Industrieförvaltning i Söndrum AB

Org.nr. 556757-0063

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 710 947	3 039 263
Övriga rörelseintäkter		<u>184 570</u>	<u>75 000</u>
		2 895 517	3 114 263
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 193 688	-1 399 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-941 452</u>	<u>-936 821</u>
		-2 135 140	-2 336 023
Rörelseresultat		760 377	778 240
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	45 202	130
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-1 114 061</u>	<u>-649 439</u>
		-1 068 859	-649 309
Resultat efter finansiella poster		-308 482	128 931
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		309 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-125 000</u>
		309 000	-125 000
Resultat före skatt		518	3 931
Skatt på årets resultat		-96 020	-815
Årets resultat		<u>-95 502</u>	<u>3 116</u>

2024062601899

Industrieförvaltning i Söndrum AB

Org.nr. 556757-0063

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	21 882 235	22 764 742
Inventarier, verktyg och installationer	5	364 594	344 979
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>22 246 829</u>	<u>23 109 721</u>
Summa anläggningstillgångar		22 246 829	23 109 721
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 374 447	3 498 785
Aktuell skattefordran		3 753	98 958
Övriga fordringar		16 533	14 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 434	56 822
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 446 167</u>	<u>3 669 065</u>
Summa omsättningstillgångar		1 446 167	3 669 065
SUMMA TILLGÅNGAR		23 692 996	26 778 786

2024062601900

Industriförvaltning i Söndrum AB

Org.nr. 556757-0063

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 737 368	1 734 252
Årets resultat		-95 502	3 116
Summa fritt eget kapital		<u>1 641 866</u>	<u>1 737 368</u>
Summa eget kapital		<u>1 741 866</u>	<u>1 837 368</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	11 830 000	12 480 000
Summa långfristiga skulder		<u>11 830 000</u>	<u>12 480 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	520 000	520 000
Leverantörsskulder		271 730	139 840
Skulder till koncernföretag		8 501 492	11 372 375
Övriga skulder		190 604	28 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		637 304	400 548
Summa kortfristiga skulder		<u>10 121 130</u>	<u>12 461 418</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 692 996	26 778 786

2024062601901

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Markanläggning	20
Byggnadsinventarier	10-15

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter	2 033	130
	Koncerninterna ränteintäkter	43 169	0
		<u>45 202</u>	<u>130</u>
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader långfristiga lån	665 965	305 260
	Koncerninterna räntekostnader	448 007	344 112
	Räntekostnader	89	67
		<u>1 114 061</u>	<u>649 439</u>

Industrieförvaltning i Söndrum AB

Org.nr. 556757-0063

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	29 100 734	28 725 201
	Inköp	0	375 533
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 100 734	29 100 734
	Ingående avskrivningar	-6 335 992	-5 458 116
	Årets avskrivningar	-882 507	-877 876
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 218 499	-6 335 992
	Utgående redovisat värde	21 882 235	22 764 742
	Redovisat värde byggnader	19 857 527	20 713 955
	Redovisat värde markanläggningar	330 008	356 087
	Redovisat värde mark	1 694 700	1 694 700
		21 882 235	22 764 742
	I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	21 882 235	22 764 742
	Verkligt värde förvaltningsfastighet	29 500 000	30 500 000

Värdering utförd av oberoende värderingsman 2023-12-31.

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	469 448	469 448
	Inköp	78 560	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	548 008	469 448
	Årets avskrivningar	-58 945	-58 945
	Utgående redovisat värde	364 594	344 979

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	2 080 000	2 080 000
	Amortering efter 5 år	9 750 000	10 400 000

Not 7	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 12 350 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	11 830 000	12 480 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	520 000	520 000
	Summa	12 350 000	13 000 000

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	23 000 000	23 000 000
	Summa ställda säkerheter	23 000 000	23 000 000

Not 9 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av: MACNAT Holding AB, 556881-5640, Halmstad.

Bolagets likviditet hanteras från och med 2022 i MTA koncernens koncernkontosystem. Koncernkontots saldo redovisas som kortfristiga mellanhavanden med koncernföretag.

Industriförvaltning i Söndrum AB

Org.nr. 556757-0063

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2024062601904

Industriförvaltning i Söndrum AB

Org.nr. 556757-0063

NOTER

Halmstad den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Andreas Granberg
Ordförande

Claes Fogelberg

Mikael Elveroth

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

2024062601905



2024062601906

Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2024 08:06
SENT BY OWNER:
Stefan Svensson • 21.05.2024 16:32
DOCUMENT ID:
H1IFgVq70
ENVELOPE ID:
BJROg4c7R-H1IFgVq70

DOCUMENT NAME:
Industriförvaltning i Söndrum AB 556757-0063 - Årsredovisning 2023.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Claes Andreas Granberg andreas.granberg@mtabygg.se	Signed	21.05.2024 21:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/08/17)
	Authenticated	21.05.2024 21:15	Low	IP: 92.33.210.218
CLAES FOGELBERG Claes.Fogelberg@mtabygg.se	Signed	22.05.2024 07:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/07/24)
	Authenticated	22.05.2024 07:26	Low	IP: 155.4.132.50
MIKAEL JOHANSSON ELVEROTH mikael.elveroth@mtabygg.se	Signed	22.05.2024 07:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/04/05)
	Authenticated	22.05.2024 07:32	Low	IP: 62.109.37.227
Mats Stefan Svensson stefan.svensson@bakertilly.se	Signed	22.05.2024 08:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29)
	Authenticated	22.05.2024 07:59	Low	IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Industriförvaltning i Söndrum AB
Org.nr. 556757-0063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industriförvaltning i Söndrum AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industriförvaltning i Söndrum ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industriförvaltning i Söndrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industriförvaltning i Söndrum AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industriförvaltning i Söndrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

2024062601909



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2024 08:07
SENT BY OWNER:
Stefan Svensson • 22.05.2024 07:52
DOCUMENT ID:
B1IB_-IXC
ENVELOPE ID:
ryLRVO-smC-B1IB_-IXC

DOCUMENT NAME:
Industriförvaltning i Söndrum AB 556757-0063 - Revisionsberättelse 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Stefan Svensson stefan.svensson@bakertilly.se	Signed	22.05.2024 08:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29)
	Authenticated	22.05.2024 08:06	Low	IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed