

Årsredovisning för
Säbygaraget AB
556994-3995

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säbygaraget AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Djursholm den 31 oktober 2025


Jan Mellström
styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed tillhörande verksamhet.
Företagets säte är i Danderyd

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	6 473 904	7 132 224	6 563 505	6 766 367
Resultat efter finansiella poster	1 408	956 122	861 021	1 971 471
Balansomslutning	34 931 755	36 006 134	36 082 159	41 488 830
Soliditet, %	13	13	13	26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-	4 709 549	4 759 549
Utdelning	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	1 408	1 408
Belopp vid årets utgång	50 000	-	4 710 957	4 760 957

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 709 549
Årets resultat	1 408
	4 710 957

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 710 957
	4 710 957

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 64

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 473 904	7 132 224
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter		6 473 904	7 132 224
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 768 129	-4 063 265
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-309 673	-270 872
Summa rörelsekostnader		-4 077 802	-4 334 137
Rörelseresultat		2 396 102	2 798 087
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 702	3 948
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 667 396	-1 845 913
Summa finansiella poster		-1 664 694	-1 841 965
Resultat efter finansiella poster		731 408	956 122
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		731 408	956 122
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-730 000	-900 000
Summa bokslutsdispositioner		-730 000	-900 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-22 952
Årets resultat		1 408	33 170

2025111900843

BALANSRÄKNING

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	3	16 463 375	16 729 988
Inventarier	4	155 206	4 259
Summa anläggningstillgångar		16 618 581	16 734 247
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		228 703	180 461
Fordringar hos koncernföretag		17 231 946	18 008 611
Övriga fordringar		359 711	319 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 187	94 684
Summa kortfristiga fordringar		17 931 547	18 603 251
Kassa och bank			
Kassa och bank		381 627	668 636
Summa kassa och bank		381 627	668 636
Summa omsättningstillgångar		18 313 174	19 271 887
SUMMA TILLGÅNGAR		34 931 755	36 006 134

2025111900844

BALANSRÄKNING

	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 709 549	4 676 379
Årets resultat		1 408	33 170
Summa fritt eget kapital		4 710 957	4 709 549
Summa eget kapital		4 760 957	4 759 549
Långfristiga skulder			
Övriga skulder, kreditinstitut	5	26 900 000	26 900 000
Övriga skulder		2 005 098	2 859 159
Summa långfristiga skulder		28 905 098	29 759 159
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 351	25 500
Skulder till koncernföretag		3 600	-
Övriga skulder		128 336	166 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 114 413	1 294 999
Summa kortfristiga skulder		1 265 700	1 487 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 931 755	36 006 134

4

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och Mark	50
Inventarier	5

Noter till resultaträkning

Not 2 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
-Byggnader och mark	-305 414	-266 613
-Inventarier	-4 259	-4 259
Vid årets slut	-309 673	-270 872

Noter till balansräkning

Not 3 Materiella anläggningstillgångar Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 216 920	19 216 920
-Sålt under året	-	-
Vid årets slut	19 216 920	19 216 920
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 486 932	-2 220 319
-Ack avskrivning på såld del	-	-
-Årets avskrivning	-266 613	-266 613
	-2 753 545	-2 486 932
Redovisat värde vid årets slut	16 463 375	16 729 988
Taxeringsvärde byggnad	7 400 000	10 200 000
Taxeringsvärde mark	4 536 000	4 860 000

Not 4 Materiella anläggningstillgångar Inventarier

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 340	30 340
-Nyanskaffningar	194 007	-
Vid årets slut	224 347	30 340
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 081	-21 822
-Årets avskrivning	-43 060	-4 259
	-69 141	-26 081
Redovisat värde vid årets slut	155 206	4 259

Not 5 Långfristiga skulder

Belopp som förfaller senare än fem år

- -

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar
Fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag

2025-04-30	2024-04-30
27 900 000	27 900 000
-	-

Not 7 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Kanalen Fastighets AB, org nr 556549-3045 med säte i Stockholm kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

4

Underskrifter

Årsredovisningen färdigställdes den 2025-10-30

Djursholm den 31 oktober 2025



Per Ryttinger
Styrelseledamot



Jan Mellström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025



Mikael Brandstam
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Säbygaraget AB
Org.nr. 556994-3995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Säbygaraget AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säbygaraget ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Säbygaraget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

u

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säbygaraget AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Säbygaraget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

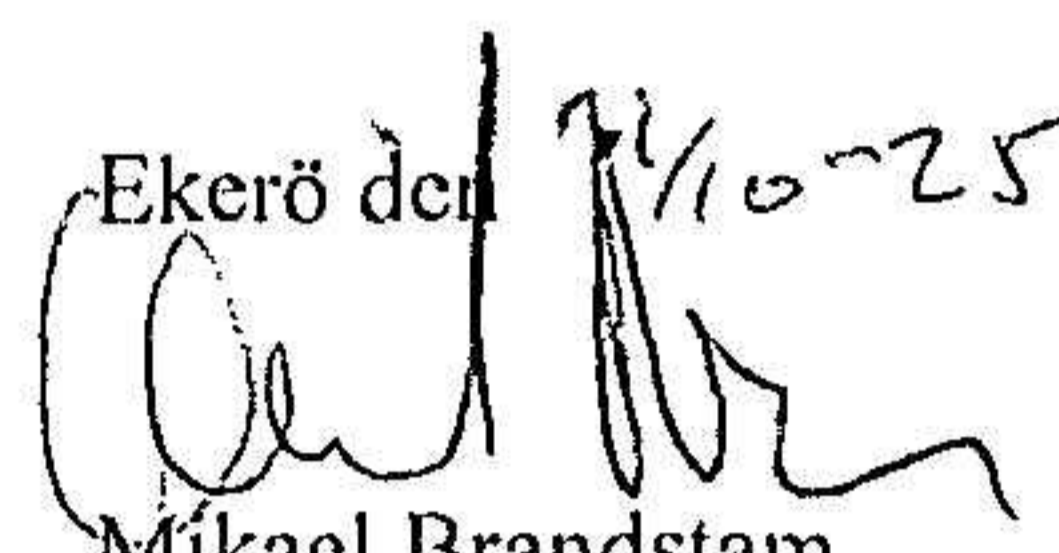
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ekerö den 21/10-25

Mikael Brandstam
Godkänd revisor FAR

VINDI MENAS:

