

Årsredovisning
för
Borlänge-Säter Fastighetsbyrå AB
556756-7499
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borlänge-Säter Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ludvika den 16 maj 2023



Mats Hansson

Årsredovisning

för

Borlänge-Säter Fastighetsbyrå AB

556756-7499

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Borlänge-Säter Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar försäljning och förmedling av fastigheter samt konsultationer i fastighetsärenden.

Verksamheten bedrivs i Borlänge och Säter.

Franchiseavtal finns tecknat med Fastighetsbyrån Swedbank AB. Bolaget har sitt huvudkontor i Borlänge.

Bolaget ägs av Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB, 556650-8080. Någon koncernredovisning behöver inte lämnas enligt bestämmelserna i ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har inte utvecklats enligt styrelsens plan och bolaget visar förlust för året. Moderbolaget har därför gjort ett aktieägartillskott i bokslutet. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att vända resultatet och förhoppningen är att visa ett positivt resultat för kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 296	2 802	5 086	5 479
Resultat efter finansiella poster	-697	-391	-545	-752
Soliditet (%)	19	14	2	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-45 021	409 367	464 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		409 367	-409 367	0
Årets resultat			2 633	2 633
Belopp vid årets utgång	100 000	364 346	2 633	466 979

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 660.000kr (660.000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	364 346
årets vinst	2 633
	366 979
disponeras så att	
i ny räkning överföres	366 979
	366 979

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten mark

2023052404058

2025052404059

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 296 100	2 801 813
Övriga rörelseintäkter		545	22 229
Summa rörelseintäkter		3 296 645	2 824 042
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-933 190	-702 634
Övriga externa kostnader		-1 198 678	-918 077
Personalkostnader	4	-1 826 111	-1 534 361
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 147	-42 809
Summa rörelsekostnader		-3 971 126	-3 197 881
Rörelseresultat		-674 481	-373 839
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 012	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 898	-16 794
Summa finansiella poster		-22 886	-16 794
Resultat efter finansiella poster		-697 367	-390 633
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	800 000
Summa bokslutsdispositioner		700 000	800 000
Resultat före skatt		2 633	409 367
Årets resultat		2 633	409 367

www

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

31 846

39 977

Förbättringsutgifter på annans fastighet

6

596 950

0

Summa materiella anläggningstillgångar

628 796

39 977

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

230 000

230 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

230 000

230 000

Summa anläggningstillgångar

858 796

269 977

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 000

2 750

Fordringar hos koncernföretag

149 181

449 181

Övriga fordringar

163 784

163 874

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

263 880

307 460

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

106 252

89 064

Summa kortfristiga fordringar

688 097

1 012 329

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

10 000

10 000

Summa kortfristiga placeringar

10 000

10 000

Kassa och bank

Kassa och bank

128 671

254 295

Klientmedel

760 771

1 684 300

Summa kassa och bank

889 442

1 938 595

Summa omsättningstillgångar

1 587 539

2 960 924

SUMMA TILLGÅNGAR

2 446 335

3 230 901

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

364 346

-45 021

Årets resultat

2 633

409 367

Summa fritt eget kapital

366 979

364 346

Summa eget kapital

466 979

464 346

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

560 000

Skulder till koncernföretag

149 816

0

Summa långfristiga skulder

569 816

560 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

151 519

Leverantörsskulder

227 900

138 363

Övriga skulder

846 645

1 774 630

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

194 995

142 043

Summa kortfristiga skulder

1 409 540

2 206 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 446 335

3 230 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag avser provisioner som redovisas vid slutuppgörelse mellan kunder. Provisioner redovisas netto efter avdrag för moms och rabatter.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer - 5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Pantsättning i bostadsrättsförening	230 000	230 000
	530 000	530 000

Not 3 Eventualförpliktelser

Företaget har tagit ett lån med franchiserättigheten som säkerhet.

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	2

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 723	821 494
Inköp		40 655
Försäljningar/utrangeringar		-391 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 723	470 723
Ingående avskrivningar	-430 746	-779 363
Försäljningar/utrangeringar		391 426
Årets avskrivningar	-8 131	-42 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-438 877	-430 746
Utgående redovisat värde	31 846	39 977

2023052404063

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	601 966	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	601 966	
Årets avskrivningar	-5 016	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 016	
Utgående redovisat värde	596 950	

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 000	230 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 000	230 000
Utgående redovisat värde	230 000	230 000

Not 8 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 560 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	560 000
	420 000	560 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	151 519
	140 000	151 519

Not 10 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

www

Not 11 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Monika Bork, Power of Now AB

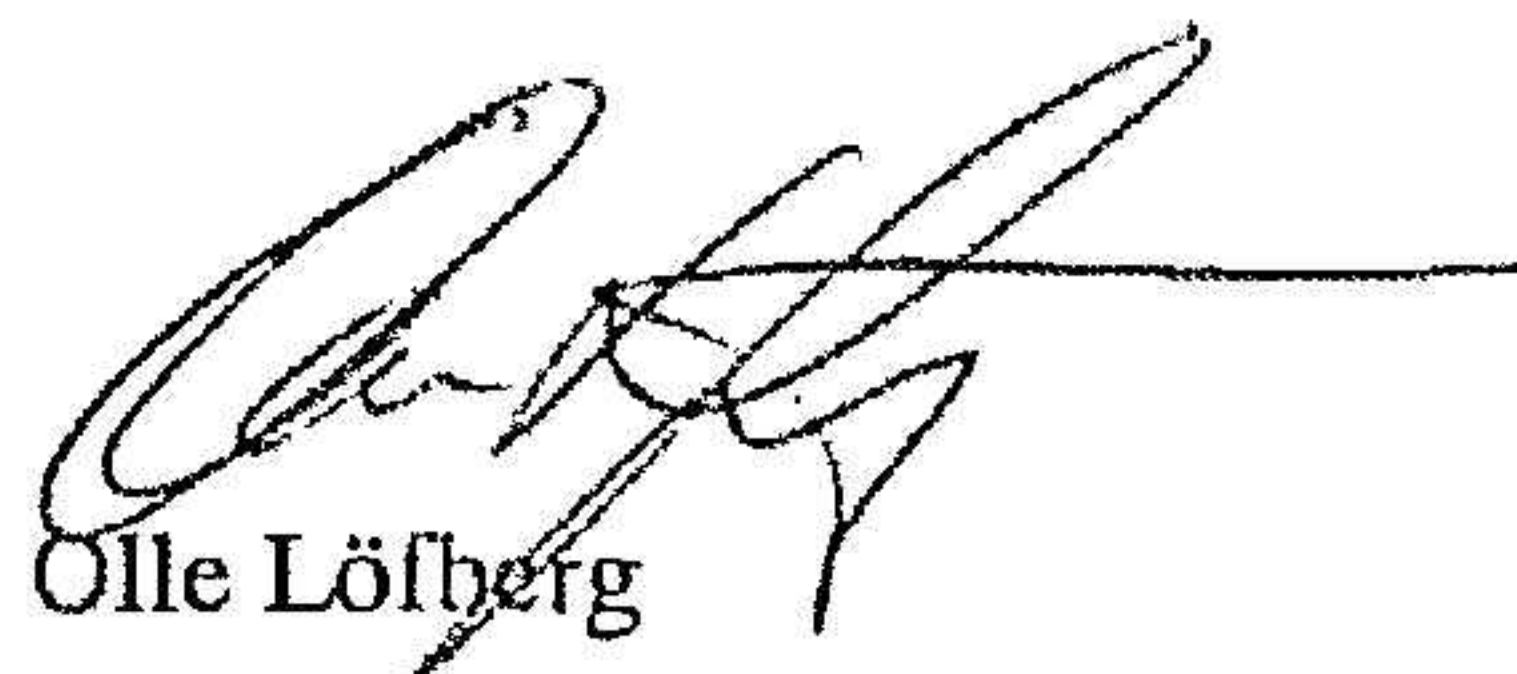
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i srf Konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ludvika 2023-05-12



Mats Hansson
Ordförande

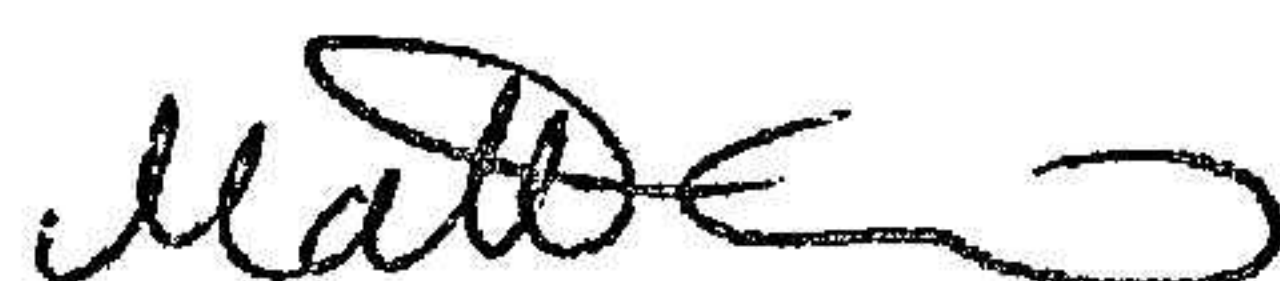


Olle Lölberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15

DALACC by EE AB



Mattias Ericson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borlänge-Säter Fastighetsbyrå AB
Org.nr 556756-7499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borlänge-Säter Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borlänge-Säter Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borlänge-Säter Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borlänge-Säter Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borlänge-Säter Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika den 15 maj 2023

DALACC by EE AB

Mattias Ericson
Auktoriserad revisor