

Årsredovisning
för
Linde SB Invest AB
556923-6622

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linde SB Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg 2026-02-27

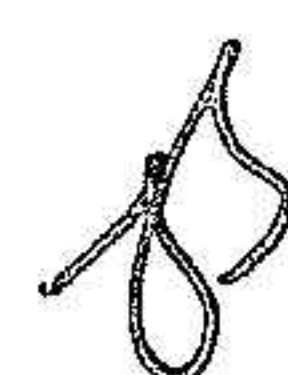

Johan Svensson

Årsredovisning
för
Linde SB Invest AB

556923-6622

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31



Styrelsen för Linde SB Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av byggnadsställningar, maskiner, lokaler till kontor samt övriga lokaler till näringsverksamheter.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bowlinghuset Holding i Lindesberg AB, 559046-4474	500	500

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 447	7 478	6 817	5 704
Resultat efter finansiella poster	-1 374	233	-49	814
Soliditet (%)	5,6	5,1	5,0	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 687 269	185 069	3 922 338
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		185 069	-185 069	0
Årets resultat			299 413	299 413
Belopp vid årets utgång	50 000	3 872 338	299 413	4 221 751

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 872 338
årets vinst	299 413
	4 171 751
disponeras så att i ny räkning överföres	4 171 751
	4 171 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning	1	6 446 999	7 477 690
Övriga rörelseintäkter		77 958	228 651
		6 524 957	7 706 341
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-2 298 694	-1 467 745
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 867 171	-3 050 298
Övriga rörelsekostnader		-537 791	0
		-5 703 656	-4 518 043
Rörelseresultat	3	821 301	3 188 298
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 562	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 240 527	-2 955 699
		-2 194 965	-2 955 699
Resultat efter finansiella poster		-1 373 664	232 599
Bokslutsdispositioner	4	1 750 000	0
Resultat före skatt		376 336	232 599
Skatt på årets resultat	5	-76 923	-47 530
Årets resultat		299 413	185 069

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	53 193 570	55 560 659
Inventarier, verktyg och installationer	7	3 089 265	5 125 180
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	6 870 399	3 703 243
		63 153 234	64 389 082

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	9	7 158 750	7 223 234
Uppskjuten skattefordran	10	223 214	159 806
		7 381 964	7 383 040
Summa anläggningstillgångar		70 535 198	71 772 122

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		742 097	447 504
Aktuella skattefordringar		405 852	414 381
Övriga fordringar		16 365	173 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206 835	82 194
		1 371 149	1 117 200

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		3 906 375	4 646 502
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

75 812 722 **77 535 824**

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 872 338

3 687 269

Årets resultat

299 413

185 069

4 171 751

3 872 338

Summa eget kapital

4 221 751

3 922 338

Långfristiga skulder

11, 12

Skulder till kreditinstitut

48 141 000

49 966 328

Skulder till koncernföretag

15 732 626

17 532 626

Summa långfristiga skulder

63 873 626

67 498 954

Kortfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

1 080 000

1 166 328

Leverantörsskulder

95 461

131 313

Skulder till koncernföretag

2 288 759

3 913 243

Övriga skulder

399 760

443 732

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

3 853 365

459 916

Summa kortfristiga skulder

7 717 345

6 114 532

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 812 722

77 535 824

Kassaflödesanalys

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 373 664	232 599
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 327 004	2 821 647
Betald skatt	-113 853	-525 841
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 839 487	2 528 405

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-294 593	-40 231
Förändring av kortfristiga fordringar	14 167	6 846 545
Förändring av leverantörsskulder	-35 852	-141 488
Förändring av kortfristiga skulder	1 638 664	-13 727 949
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 161 873	-4 534 718

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 167 156	-5 439 358
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	1 076 000	671 200
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-7 223 234
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	64 484	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 026 672	-11 991 392

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	1 836 328	17 532 626
Amortering av lån	-3 711 656	-654 298
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 875 328	16 878 328
Årets kassaflöde	-740 127	352 218

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	4 646 502	4 294 284
Likvida medel vid årets slut	3 906 375	4 646 502

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
---	---------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	2%
Stomkomplettering	2%
Fönster	3,33%
Ventilation	4%
Inre Ytskikt	10%
Yttertak	3,33%
El	4%
Värme & Sanitet	3,33%
Restpost	2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	877 420
Fastighetsinteckningar	60 300 000	60 300 000
	60 300 000	61 177 420

Not 1 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Inom ett år	6 044 300	6 044 300
Senare än ett år men inom fem år	10 263 817	17 406 869
	16 308 117	23 451 169

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
LR Nolér AB		
Revisionsuppdrag	26 530	29 285
	26 530	29 285

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,91 %	72,8 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	41,3 %	43,7 %

2026030908107

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna koncernbidrag	1 750 000	0
	1 750 000	0

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	140 331	110 937
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-63 408	-63 407
Totalt redovisad skatt	76 923	47 530

Avstämning av effektiv skatt

		2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		376 336		232 599
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-77 525	20,60	-47 915
Ej avdragsgilla kostnader		602		385
Redovisad effektiv skatt	20,44	-76 923	20,43	-47 530

2026030908108

Not 6 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	64 631 044	64 631 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 631 044	64 631 044
Ingående avskrivningar	-9 070 385	-6 703 296
Årets avskrivningar	-2 367 089	-2 367 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 437 474	-9 070 385
Utgående redovisat värde	53 193 570	55 560 659

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 308 377	9 336 258
Inköp		1 736 115
Försäljningar/utrangeringar	-1 914 218	-763 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 394 159	10 308 377
Ingående avskrivningar	-5 183 719	-4 821 957
Försäljningar/utrangeringar	378 385	321 447
Årets avskrivningar	-499 560	-683 209
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 304 894	-5 183 719
Utgående redovisat värde	3 089 265	5 124 658

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar.

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 703 243	0
Inköp	3 167 156	3 703 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 870 399	3 703 243
Utgående redovisat värde	6 870 399	3 703 243

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 223 234	0
Tillkommande fordringar		7 223 234
Omklassificeringar	-64 484	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 158 750	7 223 234
Utgående redovisat värde	7 158 750	7 223 234

Not 10 Uppskjuten skatt

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	159 806	96 399
Tillkommande fordringar	63 408	63 407
Omklassificeringar	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 214	159 806
Utgående redovisat värde	223 214	159 806

Not 11 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdagen	43 821 000	46 467 056
Skulder till koncernföretag	15 732 626	17 532 626
	59 553 626	63 999 682

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 49 221 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

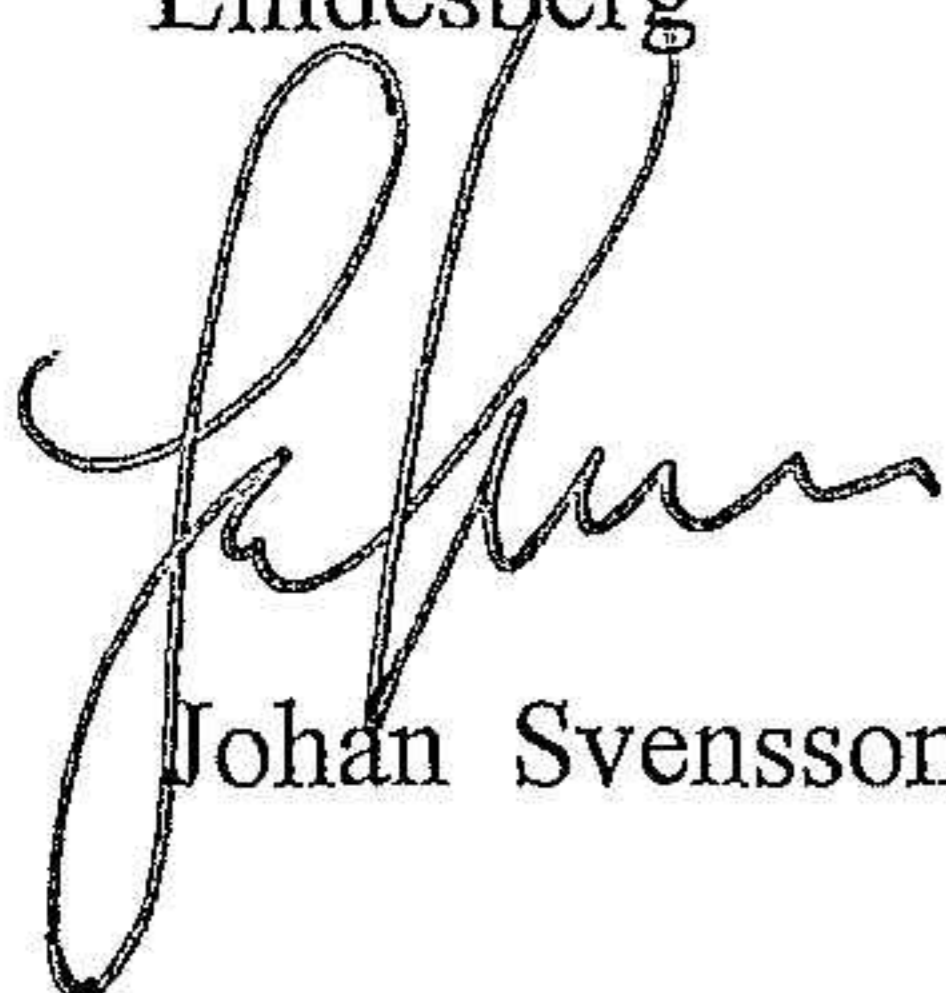
	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 141 000	49 966 328
	48 141 000	49 966 328
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 080 000	1 166 328
	1 080 000	1 166 328

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga interimsskulder	81 955	56 245
Förutbetalda intäkter	449 618	403 671
Övriga upplupna skulder	3 167 156	
Upplupna räntor	154 636	0
	3 853 365	459 916

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Lindesberg

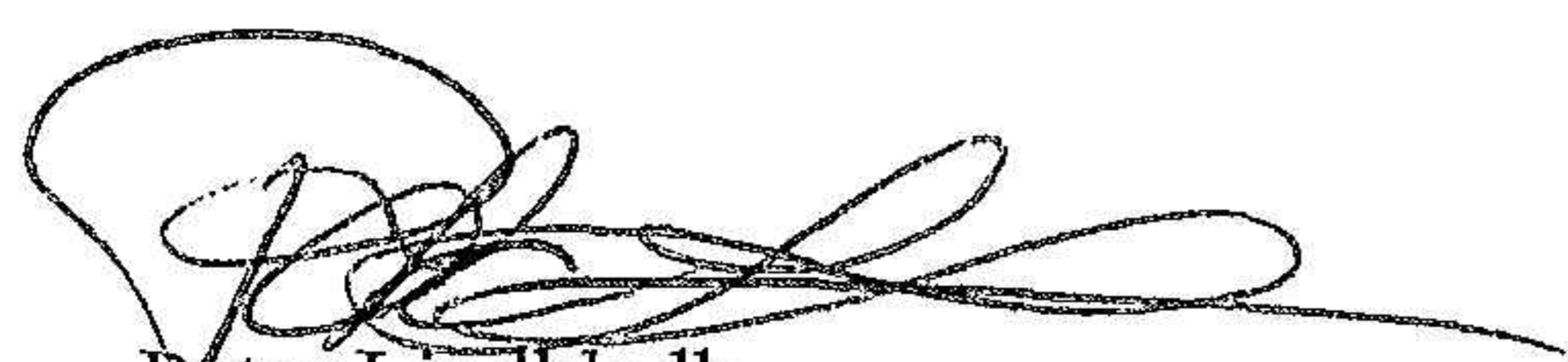


Johan Svensson

2026-02-27

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27



Peter Lindblad
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linde SB Invest AB
Org.nr 556923-6622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linde SB Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linde SB Invest ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linde SB Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

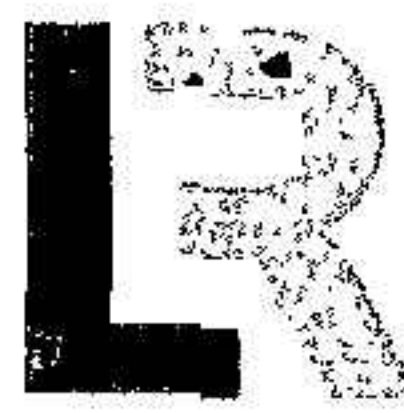
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



2026030908112

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linde SB Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linde SB Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 27 februari 2026

Peter Lindbladh
Auktoriserad revisor