

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Stockholm Södra

559051-3700

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petros Nygren Hervatis, Styrelseledamot
2023-07-29

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Stockholm Södra avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättning har sjunkit mer än 30% i jämförelse mot föregående år. Orsaken är att bolaget har inte flera kunder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	124	1 059	62	142
Resultat efter finansiella poster	-372	636	90	131
Soliditet (%)	12,5	14,4	31,7	30,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	612 639	-3 601	659 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 601	3 601	0
Årets resultat			-257 031	-257 031
Belopp vid årets utgång	50 000	609 038	-257 031	402 007

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	609 038
årets förlust	-257 031
	352 007
disponeras så att	
i ny räkning överföres	352 007
	352 007

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		123 921	1 058 635
Övriga rörelseintäkter		-64 097	48 389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		59 824	1 107 024
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-144 094	-150 374
Övriga externa kostnader		-276 469	-279 044
Personalkostnader	2	-338	-344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 803	0
Summa rörelsekostnader		-431 704	-429 762
Rörelseresultat		-371 880	677 262
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160	-40 863
Summa finansiella poster		-151	-40 863
Resultat efter finansiella poster		-372 031	636 399
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		115 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-640 000
Summa bokslutsdispositioner		115 000	-640 000
Resultat före skatt		-257 031	-3 601
Årets resultat		-257 031	-3 601

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		3 089 410	3 089 410
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 347	29 748
Summa materiella anläggningstillgångar		3 101 757	3 119 158
Summa anläggningstillgångar		3 101 757	3 119 158
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 750	66 854
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Övriga fordringar		21 983	-569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	272 000
Summa kortfristiga fordringar		111 733	338 285
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281	1 131 309
Summa kassa och bank		281	1 131 309
Summa omsättningstillgångar		112 014	1 469 594
SUMMA TILLGÅNGAR		3 213 771	4 588 752

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		609 038	612 639
Årets resultat		-257 031	-3 601
Summa fritt eget kapital		352 007	609 038
Summa eget kapital		402 007	659 038
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 322 702	2 645 748
Övriga skulder		95 971	391 775
Summa långfristiga skulder		2 418 673	3 037 523
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 614	58 013
Skulder till koncernföretag		40 000	640 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		117 601	33 671
Skatteskulder		-8 874	13 005
Övriga skulder		128 000	113 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 750	34 325
Summa kortfristiga skulder		393 091	892 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 213 771	4 588 752

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 748	
Inköp		29 748
Justering	-6 598	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 150	29 748
Årets avskrivningar	-10 803	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 803	0
Utgående redovisat värde	12 347	29 748

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	2 322 702	2 645 748
	2 322 702	2 645 748

Stockholm 2023-07-29

Petros Nygren Hervatis
Petros Nygren Hervatis
Styrelseledamot