

ÅRSREDOVISNING

för

Svintonova AB

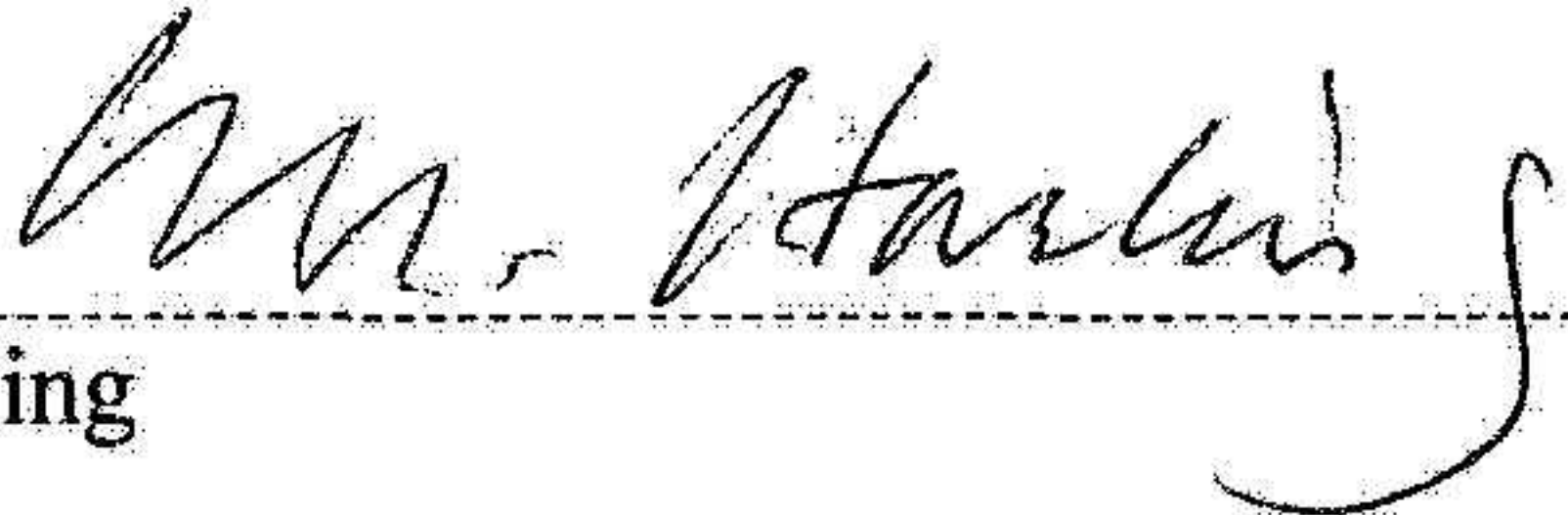
Org.nr. 556971-3380

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Svintonova AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *22 december 2022*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den *22 december 2022*



Christer Harling

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|------------|------------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 192 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 300 067 | -1 756 703 | -1 631 286 | 200 296 |
| Soliditet (%) | 78,56 | 78,25 | 77,45 | 78,43 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 56 703 198 | -1 756 703 | 54 946 495 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | -1 756 703 | 1 756 703 | 0 |
| Årets resultat | | | 300 067 | 300 067 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 54 946 495 | 300 067 | 55 246 562 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 54 946 495 |
| Årets resultat | 300 067 |
| | <u>55 246 562</u> |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | 55 246 562 |
| | <u>55 246 562</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *ÅA*

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-07-01 2022-06-30 | 2020-07-01 2021-06-30 |
|--|-----|--------------------------|---------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-182 115</u> | <u>-136 045</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-182 115</u> | <u>-136 045</u> |
| Rörelseresultat | | -182 115 | -136 045 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2 | 0 | -2 240 000 |
| Ränteintäkter | | 482 182 | 619 997 |
| Räntekostnader | | <u>0</u> | <u>-655</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>482 182</u> | <u>-1 620 658</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 300 067 | -1 756 703 |
| Resultat före skatt | | 300 067 | -1 756 703 |
| Årets resultat | | <u>300 067</u> | <u>-1 756 703</u> ^{ma} |

2022122708887

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 3 | 5 100 000 | 5 100 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 50 955 000 | 41 875 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 5 000 | 5 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 9 700 000 | 21 517 494 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 65 760 000 | 68 497 494 |

Summa anläggningstillgångar

65 760 000

68 497 494

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------|------------------|
| Kundfordringar | | 8 625 | 14 100 |
| Övriga fordringar | 2 | 0 | 1 150 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 625 | 1 164 100 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank | | 4 616 034 | 619 085 |
| Summa kassa och bank | | 4 616 034 | 619 085 |

Summa omsättningstillgångar

4 624 659

1 783 185

SUMMA TILLGÅNGAR

70 384 659

70 280 679⁰
AA

2022122708888

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

54 946 495

56 703 198

Årets resultat

300 067

-1 756 703

Summa fritt eget kapital

55 246 562

54 946 495

Summa eget kapital

55 296 562

54 996 495

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 977 056

15 184 924

Övriga skulder

86 760

86 760

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 281

12 500

Summa kortfristiga skulder

15 088 097

15 284 184

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 384 659

70 280 679

AA

2022122708889

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

| | | | |
|--------------|---|------------------|------------------|
| Not 2 | Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2021/2022 | 2020/2021 |
| | Nedskrivning | 0 | -2 240 000 |

Noter till balansräkningen

| | | | |
|--------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Not 3 | Andelar i koncernföretag | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
| | Företag | Antal /Kapitalandel % | Redovisat värde |
| | Organisationsnummer | Säte | Redovisat värde |
| | Stora Lundby Fastighetsutveckling AB | 4 600 | 5 100 000 |
| | 559128-9409 | Göteborg | 51,00% |
| | | | <u>5 100 000</u> |
| | | | <u>5 100 000</u> |

| | | | |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 4 | Fordringar hos koncernföretag | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 41 875 000 | 33 975 000 |
| | Årets lämnade lån | 9 080 000 | 7 900 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>50 955 000</u> | <u>41 875 000</u> |
| | Redovisat värde | 50 955 000 | 41 875 000 |

| | | | |
|--------------|---|------------------------------|------------------------|
| Not 5 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
| | Företag | Antal /Kapitalandel % | Redovisat värde |
| | Organisationsnummer | Säte | Redovisat värde |
| | Brf Solkatten i Lerum | 1 | 5 000 |
| | 716408-7145 | Lerum | 20,00% |
| | | | <u>5 000</u> |
| | | | <u>5 000</u> |

| | | | |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 6 | Andra långfristiga fordringar | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 21 517 494 | 22 227 494 |
| | Årets amorteringar | -11 817 494 | -710 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>9 700 000</u> | <u>21 517 494</u> |
| | Redovisat värde | 9 700 000 | 21 517 494 |

2022122708890

AA

NOTER

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Svintonova S.A.R.L.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

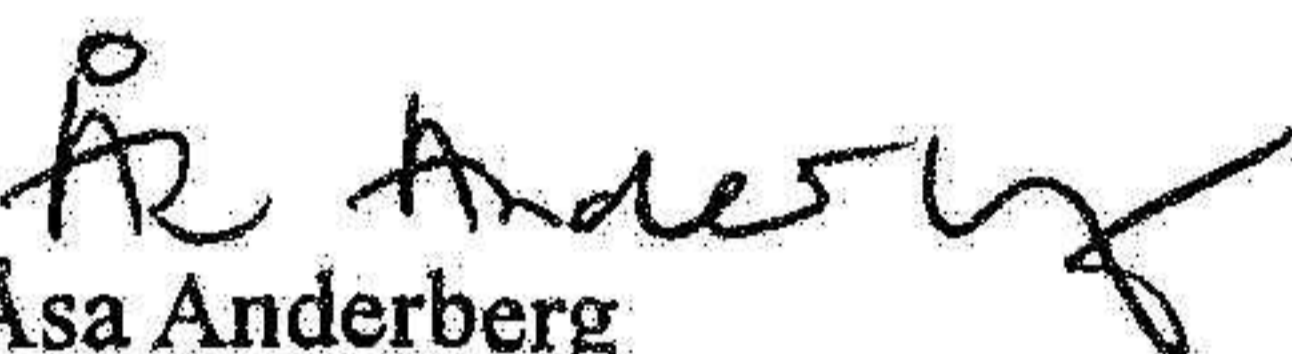
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg den 21 december 2022


Christer Harling

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2022


Åsa Anderberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svintonova AB
Org.nr. 556971-3380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svintonova AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svintonova ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svintonova AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. AA

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svintonova AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svintonova AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

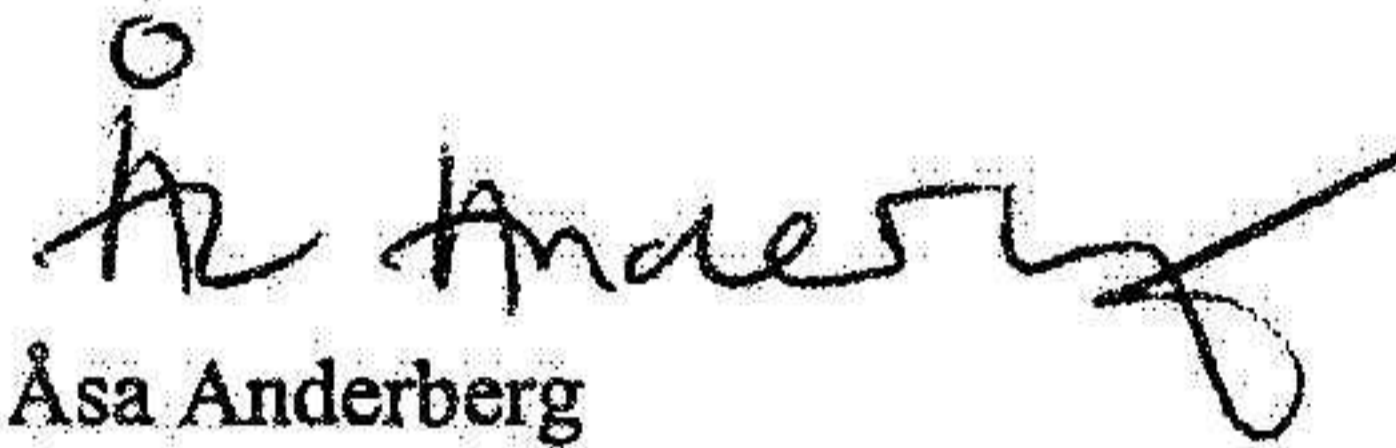
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en

professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22 december 2022



Åsa Anderberg

Auktoriserad revisor