

Årsredovisning

för

Tångarondellen 1 AB

556718-4808

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tångarondellen 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 13 februari 2026



Stefan Engelsson

Årsredovisning
för
Tångarondellen 1 AB

556718-4808

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Tångarondellen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sportbilen 4 i Falkenbergs kommun som utgörs av ett markområde. Fastigheten hyrs ut till Engelsons AB som ingår i samma koncern som Tångarondellen 1 AB. Under 2024 påbörjades projekteringen för anlägga en ny parkeringsplats på fastigheten. Parkeringsplatsen var klar vid årsskiftet och tas i bruk januari 2026.

Företaget har sitt säte i Falkenbergs kommun.

Ägarförhållanden

| Namn | Antal aktier | Antal röster |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Engelsons Holding AB, 556877-0746 | 1 000 | 1 000 |

| Flerårsöversikt (tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 240 | 240 | 240 | 120 |
| Resultat efter finansiella poster | 123 | 134 | 129 | 98 |
| Soliditet (%) | 24 | 97 | 97 | 36 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 086 322 | 96 049 | 2 282 371 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 96 049 | -96 049 | 0 |
| Årets resultat | | | 118 931 | 118 931 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 182 371 | 118 931 | 2 401 302 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 182 371 |
| årets vinst | 118 931 |
| | 2 301 302 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 301 302 |
| | 2 301 302 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026022706509

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 240 000 240 000 | 240 000 240 000 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -7 925 | -8 798 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -97 978 | -97 978 |
| | | -105 903 | -106 776 |
| Rörelseresultat | | 134 097 | 133 224 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 714 | 1 050 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -12 000 | 0 |
| | | -11 286 | 1 050 |
| Resultat efter finansiella poster | | 122 811 | 134 274 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | 28 000 | -12 000 |
| Resultat före skatt | | 150 811 | 122 274 |
| Skatt på årets resultat | | -31 880 | -26 225 |
| Årets resultat | | 118 931 | 96 049 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

4

184 872

246 496

184 872

246 496

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

1 906 942

1 935 320

Inventarier, verktyg och installationer

6

11 965

19 941

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

7

6 744 268

39 033

8 663 175

1 994 294

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

8

0

249 365

0

249 365

Summa anläggningstillgångar

8 848 047

2 490 155

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 585 377

9 183

1 585 377

9 183

Summa omsättningstillgångar

1 585 377

9 183

SUMMA TILLGÅNGAR

10 433 424

2 499 338

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|-------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 2 182 371 | 2 086 322 |
| Årets resultat | | 118 931 | 96 049 |
| | | 2 301 302 | 2 182 371 |
| Summa eget kapital | | 2 401 302 | 2 282 371 |
| Obeskattade reserver | | 152 000 | 180 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 6 391 385 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 391 385 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 446 855 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 000 000 | 0 |
| Aktuella skatteskulder | | 31 882 | 26 225 |
| Övriga skulder | | 10 000 | 8 242 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 2 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 488 737 | 36 967 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 433 424 | 2 499 338 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----|
| Immateriella anläggningstillgångar | 20% |
| Markanläggningar | 5% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|---------------|----------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 12 000 | 0 |
| | 12 000 | 0 |

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | 0 | -40 000 |
| Återföring av periodiseringsfonder | 28 000 | 28 000 |
| | 28 000 | -12 000 |

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 308 120 | 308 120 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 308 120 | 308 120 |
| Ingående avskrivningar | -61 624 | 0 |
| Årets avskrivningar | -61 624 | -61 624 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -123 248 | -61 624 |
| Utgående redovisat värde | 184 872 | 246 496 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 002 076 | 2 002 076 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 002 076 | 2 002 076 |
| Ingående avskrivningar | -66 756 | -38 378 |
| Årets avskrivningar | -28 378 | -28 378 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -95 134 | -66 756 |
| Utgående redovisat värde | 1 906 942 | 1 935 320 |

2026022706512

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 39 881 | 39 881 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 39 881 | 39 881 |
| Ingående avskrivningar | -19 940 | -11 964 |
| Årets avskrivningar | -7 976 | -7 976 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -27 916 | -19 940 |
| Utgående redovisat värde | 11 965 | 19 941 |

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 39 033 | 0 |
| Inköp | 6 705 235 | 39 033 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 744 268 | 39 033 |
| Utgående redovisat värde | 6 744 268 | 39 033 |

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 249 365 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 249 365 |
| Avgående fordringar | -249 365 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 249 365 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 249 365 |

Årsredovisningen beslutades den 4 februari 2026

Falkenberg den 12 februari 2026



Stefan Engelsson