

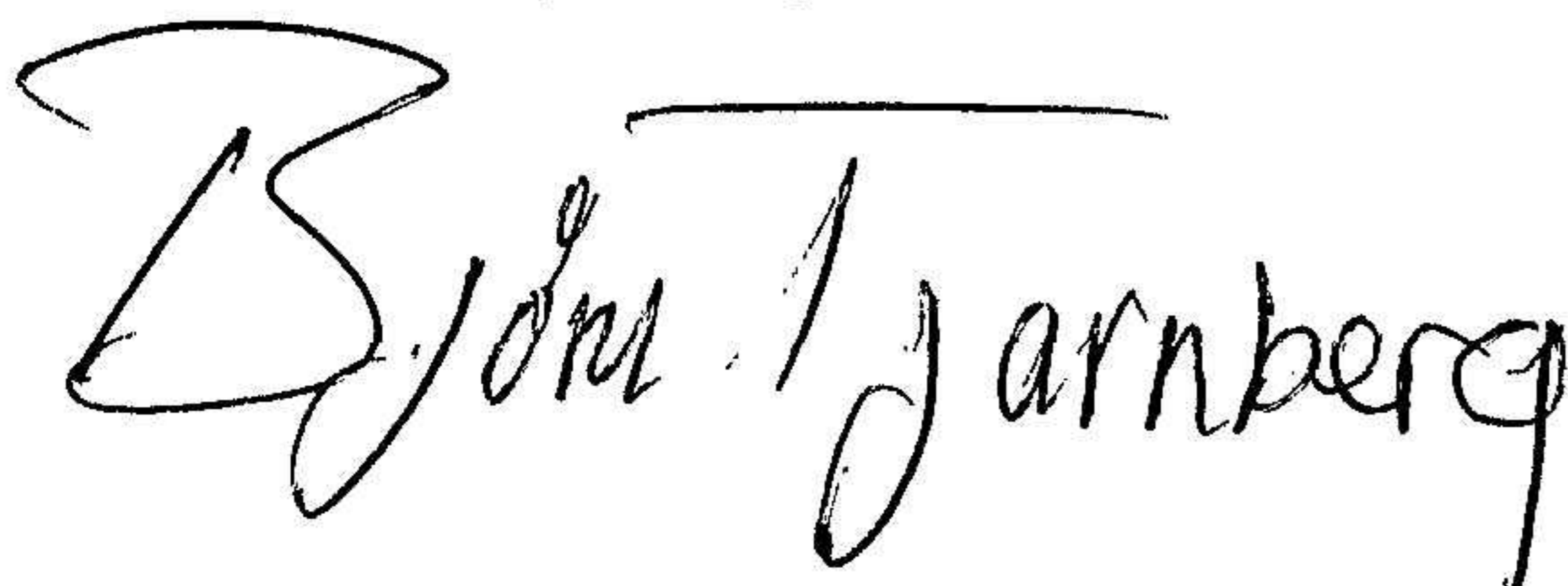
Årsredovisning
för
Hyresfastigheter i Norr AB
559481-1712
Räkenskapsåret
2024-04-24 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyresfastigheter i Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 16 december 2025

Björn Tjärnberg



2026012003447

Årsredovisning
för
Hyresfastigheter i Norr AB
559481-1712

Räkenskapsåret
2024-04-24 – 2025-08-31

Styrelsen för Hyresfastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-24 – 2025-08-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut hyresfastigheter och bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå, Norrbotten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Banmästaren 15.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
	(17 mån)
Nettoomsättning	789
Resultat efter finansiella poster	462
Soliditet (%)	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		274 028	274 028
Belopp vid årets utgång	25 000	274 028	299 028

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	274 028
disponeras så att i ny räkning överföres	274 028
	274 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-24
-2025-08-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

788 908

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

788 908

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-193 210

Övriga externa kostnader

-39 084

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-67 622

Summa rörelsekostnader

-299 916

Rörelseresultat

488 992

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 574

Summa finansiella poster

-26 574

Resultat efter finansiella poster

462 418

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-116 000

Summa bokslutsdispositioner

-116 000

Resultat före skatt

346 418

Skatter

Skatt på årets resultat

-72 390

Årets resultat

274 028

Balansräkning

Not

2025-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 757 904

Summa materiella anläggningstillgångar

4 757 904

Summa anläggningstillgångar

4 757 904

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 088

Summa kortfristiga fordringar

5 088

Kassa och bank

Kassa och bank

279 932

Summa kassa och bank

279 932

Summa omsättningstillgångar

285 020

SUMMA TILLGÅNGAR

5 042 924

Balansräkning

Not

2025-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

274 028

Summa fritt eget kapital

274 028

Summa eget kapital

299 028

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

116 000

Summa obeskattade reserver

116 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 171 358

Summa långfristiga skulder

4 171 358

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

Skatteskulder

103 098

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 440

Summa kortfristiga skulder

456 538

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 042 924

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

Inköp	4 825 526
-------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 825 526
---	------------------

Årets avskrivningar	-67 622
---------------------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 622
--	----------------

Utgående redovisat värde	4 757 904
---------------------------------	------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2025-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 211 358
--	-----------

3 211 358

Not 4 Ställda säkerheter

2025-08-31

Fastighetsinteckning	4 421 000
----------------------	-----------

4 421 000

Luleå den 16 december 2025

Björn Tjämberg



A handwritten signature in black ink, reading "Björn Tjämberg". The signature is written in a cursive style with a prominent loop at the end of the last name.

2026012003453