

Årsredovisning för
Kvarnbacken LT Aktiebolag

556234-2054

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linda Hallgren
Styrelseledamot

2025-10-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvarnbacken LT Aktiebolag, 556234-2054, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1983 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till Rangfunds AB, org.nr 556867-3890, då bolaget i februari 2017 förvärvade samtliga aktier i det bolaget.

Egna aktier

Bolagets 170 aktier ägs från och med 1 september 2015 av:

Per Amfunds 58 aktier

Linda Hallgren 56 aktier

Ola Thuresson 56 aktier

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i SEK 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 361 883 | 457 864 | 441 512 | 491 944 |
| Resultat efter finansiella poster | 140 631 | 162 883 | 226 040 | 179 897 |
| Soliditet % | 79,4 | 86,3 | 86,2 | 81,6 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 170 000 | 34 000 | 687 679 | 160 300 |
| Balanseras i ny räkning | | | 160 300 | -160 300 |
| Utdelning | | | -150 000 | |
| Årets resultat | | | | 111 872 |
| Belopp vid årets utgång | 170 000 | 34 000 | 697 979 | 111 872 |

Resultatdisposition

| | Belopp i SEK |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 697 979 |
| Årets resultat | 111 872 |
| Summa | 809 851 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 809 851 |
| Summa | 809 851 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2024-09-01 - 2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 361 883 | 457 864 |
| Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning | | 30 000 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 754 346 | 673 663 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 146 229 | 1 131 527 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -303 456 | -361 683 |
| Övriga externa kostnader | | -331 108 | -323 340 |
| Personalkostnader | | -324 093 | -392 789 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -37 315 | -37 315 |
| Summa rörelsekostnader | | -995 972 | -1 115 127 |
| Rörelseresultat | | 150 257 | 16 400 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 150 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 013 | 1 543 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -10 639 | -5 060 |
| Summa finansiella poster | | -9 626 | 146 483 |
| Resultat efter finansiella poster | | 140 631 | 162 883 |
| Resultat före skatt | | 140 631 | 162 883 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -28 759 | -2 583 |
| Årets resultat | | 111 872 | 160 300 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 338 405 | 360 274 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 46 338 | 61 784 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 384 743 | 422 058 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 610 000 | 610 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 610 000 | 610 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 994 743 | 1 032 058 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 30 000 | 0 |
| Summa varulager m.m. | | 30 000 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 147 562 | 0 |
| Övriga fordringar | | 92 848 | 88 045 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 228 | 11 902 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 252 638 | 99 947 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 86 319 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 86 319 |
| Summa omsättningstillgångar | | 282 638 | 186 266 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 277 381 | 1 218 324 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 170 000 | 170 000 |
| Reservfond | | 34 000 | 34 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 204 000 | 204 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 697 979 | 687 679 |
| Årets resultat | | 111 872 | 160 300 |
| Summa fritt eget kapital | | 809 851 | 847 979 |
| Summa eget kapital | | 1 013 851 | 1 051 979 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | 5,6 | 131 581 | 0 |
| Övriga skulder | | 903 | 903 |
| Summa långfristiga skulder | | 132 484 | 903 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 13 163 | 29 716 |
| Skatteskulder | | 7 759 | 7 059 |
| Övriga skulder | | 70 720 | 34 179 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 39 404 | 94 488 |
| Summa kortfristiga skulder | | 131 046 | 165 442 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 277 381 | 1 218 324 |

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader | 20-25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 696 351 | 696 351 |
| Utgående anskaffningsvärden | 696 351 | 696 351 |
| Ingående avskrivningar | -336 077 | -314 208 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -21 869 | -21 869 |
| Utgående avskrivningar | -357 946 | -336 077 |
| Redovisat värde | 338 405 | 360 274 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 117 230 | 80 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 37 230 |
| Utgående anskaffningsvärden | 117 230 | 117 230 |
| Ingående avskrivningar | -55 446 | -40 000 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -15 446 | -15 446 |
| Utgående avskrivningar | -70 892 | -55 446 |
| Redovisat värde | 46 338 | 61 784 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 610 000 | 610 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 610 000 | 610 000 |
| Redovisat värde | 610 000 | 610 000 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Antal andelar</i> |
|------------------------|---------------|----------------------|
| Rangfunds AB | 556867-3890 | 1 000 |

Not 5 Checkräkningskredit

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-----------------|------------|------------|
| Beviljat belopp | 300 000 | 300 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckningar | 300 000 | 300 000 |
| Fastighetsinteckningar | 1 135 000 | 1 135 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 435 000 | 1 435 000 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-20

Hemse

Ola Thuresson 2025-10-20
Ola Thuresson Datum
Styrelseordförande

Per Amfunds 2025-10-20
Per Amfunds Datum
Verkställande direktör

Linda Hallgren 2025-10-20
Linda Hallgren Datum
Styrelseledamot