

anik=20250705,202507074200

# Årsredovisning

för

## KilenX 104 AB

559148-1493

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 104 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27



Annika Persson

# Årsredovisning

för

## KilenX 104 AB

559148-1493

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för KilenX 104 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-844	-872	-373	-5	-176
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,5	3,1	2,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	55 245	-15 061	<b>90 184</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 061	15 061	<b>0</b>
Årets resultat			13 402	<b>13 402</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>40 184</b>	<b>13 402</b>	<b>103 586</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 184
årets vinst	13 402
	<b>53 586</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	53 586
	<b>53 586</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		2 694	0
		<b>2 694</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Fastighetskostnader		-5 265	-2 909
Övriga externa kostnader		-9 031	-7 416
		<b>-14 297</b>	<b>-10 325</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 603</b>	<b>-10 325</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-832 470	-862 026
		<b>-832 470</b>	<b>-862 026</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-844 073</b>	<b>-872 351</b>
Bokslutsdispositioner	4	1 000 000	1 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>155 927</b>	<b>127 649</b>
Skatt på årets resultat		-142 525	-142 710
<b>Årets resultat</b>		<b>13 402</b>	<b>-15 061</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	22 494 850	22 494 850
		<b>22 494 850</b>	<b>22 494 850</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 494 850</b>	<b>22 494 850</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		530 959	530 959
Övriga fordringar		220 029	289 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 398	2 289
		<b>753 386</b>	<b>822 916</b>
<i>Kassa och bank</i>		8 627	7 616
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>762 013</b>	<b>830 532</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 256 863</b>	<b>23 325 382</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

40 184

55 245

Årets resultat

13 402

-15 061

**53 586**

**40 184**

#### **Summa eget kapital**

**103 586**

**90 184**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 398

2 289

Skulder till koncernföretag

22 865 644

23 022 741

Aktuella skatteskulder

285 235

210 168

#### **Summa kortfristiga skulder**

**23 153 277**

**23 235 198**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 256 863**

**23 325 382**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-830 289	-861 975
Övriga räntekostnader	-2 181	-51
	<b>-832 470</b>	<b>-862 026</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 494 850	22 494 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 494 850</b>	<b>22 494 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 494 850</b>	<b>22 494 850</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag til KilenX 100 AB, 556907-5269, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2025-05 - 27



Annika Persson