

**Årsredovisning**  
för  
**Tommys Last Fastigheter AB**  
559375-2750

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Gustafsson, Styrelseledamot  
2026-02-24

Styrelsen för Tommys Last Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall utföra anläggningsarbeten samt äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Gällivare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	242	0
Resultat efter finansiella poster	-362	3	0
Soliditet (%)	0,2	0,3	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 778	<b>26 778</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 778	-1 778	<b>0</b>
Årets resultat			1 594	<b>1 594</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 778</b>	<b>1 594</b>	<b>28 372</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 778
årets vinst	1 594
	<b>3 372</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 372
	<b>3 372</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	0	241 827
Övriga rörelseintäkter	0	12 766
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>254 593</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-151 200
Övriga externa kostnader	-44 354	-45 577
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-44 354</b>	<b>-196 777</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-44 354</b>	<b>57 816</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1 315
Räntekostnader och liknande resultatposter	-317 571	-56 449
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-317 571</b>	<b>-55 134</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-361 925</b>	<b>2 682</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	365 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>365 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 075</b>	<b>2 682</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 481	-904
<b>Årets resultat</b>	<b>1 594</b>	<b>1 778</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 403 835	1 403 835
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	11 691 979	5 846 959
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 095 814</b>	<b>7 250 794</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 095 814</b>	<b>7 250 794</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		365 000	0
Övriga fordringar		43 420	192 812
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>408 420</b>	<b>192 812</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 982	390 910
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>171 982</b>	<b>390 910</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>580 402</b>	<b>583 722</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 676 216</b>	<b>7 834 516</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 778	0
Årets resultat		1 594	1 778
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 372</b>	<b>1 778</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 372</b>	<b>26 778</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 403 835	7 403 835
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 403 835</b>	<b>7 403 835</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		387 158	0
Skulder till koncernföretag		11 483 519	333 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		373 332	70 384
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 244 009</b>	<b>403 903</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 676 216</b>	<b>7 834 516</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 403 835	1 403 835
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 403 835</b>	<b>1 403 835</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 403 835</b>	<b>1 403 835</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 846 959	0
Nedlagda kostnader under året	5 845 020	5 846 959
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 691 979</b>	<b>5 846 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 691 979</b>	<b>5 846 959</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder	-1 403 835	-7 403 835
	<b>-1 403 835</b>	<b>-7 403 835</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

*Tommy Gustafsson*  
Tommy Gustafsson

2026-02-24