

Årsredovisning

för

Fallmorans Lägenheter AB

556934-3386

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fallmorans Lägenheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2023-06-21


Sune Bernhardsson

Styrelsen för Fallmorans Lägenheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att exploatera, äga och förvalta fastigheter. Företaget äger och hyr ut fastigheter i Vemdalskalet, Härjedalens kommun, och i Klövsjö, Bergs kommun.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 951	5 241	4 865	7 944
Resultat efter finansiella poster	1 666	2 114	3 075	1 969
Soliditet (%)	16,1	13,8	10,8	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 453 742	1 254 261	5 758 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 254 261	-1 254 261	0
Årets resultat			1 177 839	1 177 839
Belopp vid årets utgång	50 000	5 708 003	1 177 839	6 935 842

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 708 002
årets vinst	1 177 839
	6 885 841

disponeras så att
i ny räkning överföres

6 885 841

6 885 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 951 481

5 241 002

Övriga rörelseintäkter

222 991

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 174 472

5 241 002

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 787 471

-1 581 379

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-659 974

-702 451

Summa rörelsekostnader

-2 447 445

-2 283 830

Rörelseresultat

2 727 027

2 957 172

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 005

47 771

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 070 228

-890 940

Summa finansiella poster

-1 061 223

-843 169

Resultat efter finansiella poster

1 665 804

2 114 003

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-350 000

-530 000

Förändring av överavskrivningar

175 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-175 000

-530 000

Resultat före skatt

1 490 804

1 584 003

Skatter

Skatt på årets resultat

-312 965

-329 742

Årets resultat

1 177 839

1 254 261 ✓

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

53 048 326

53 528 345

Inventarier, verktyg och installationer

3

20 852

200 807

Summa materiella anläggningstillgångar

53 069 178

53 729 152

Summa anläggningstillgångar

53 069 178

53 729 152

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

569 340

807 611

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 000 000

800 000

Övriga fordringar

10 096

21 179

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

285 974

193 348

Summa kortfristiga fordringar

1 865 410

1 822 138

Kassa och bank

Kassa och bank

1 806 050

1 002 104

Summa kassa och bank

1 806 050

1 002 104

Summa omsättningstillgångar

3 671 460

2 824 242

SUMMA TILLGÅNGAR

56 740 638

56 553 394 ✓

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 708 002

4 453 742

Årets resultat

1 177 839

1 254 261

Summa fritt eget kapital

6 885 841

5 708 003

Summa eget kapital

6 935 841

5 758 003

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 755 000

2 405 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

175 000

Summa obeskattade reserver

2 755 000

2 580 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

31 126 508

36 870 100

Summa långfristiga skulder

31 126 508

36 870 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

810 492

1 280 100

Leverantörsskulder

93 458

122 525

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 000 000

1 000 000

Skatteskulder

707 313

942 821

Övriga skulder

7 655 386

7 686 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

656 640

313 518

Summa kortfristiga skulder

15 923 289

11 345 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 740 638

56 553 394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 480 047	56 480 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 480 047	56 480 047
Ingående avskrivningar	-2 951 702	-2 471 683
Årets avskrivningar	-480 019	-480 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 431 721	-2 951 702
Utgående redovisat värde	53 048 326	53 528 345

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 096 645	3 096 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 096 645	3 096 645
Ingående avskrivningar	-2 895 838	-2 673 406
Årets avskrivningar	-179 955	-222 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 075 793	-2 895 838
Utgående redovisat värde	20 852	200 807

2023071711956

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 884 540	31 749 700
	27 884 540	31 749 700

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ej avskriven del av investeringsbidrag	702 831	17 539 322
	702 831	17 539 322

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	59 000 000	59 000 000
	59 100 000	59 100 000

Östersund 2023-06-21


Sune Bernhardsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21


Håkan Hjelm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fallmorans Lägenheter AB

Org.nr 556934-3386

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fallmorans Lägenheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fallmorans Lägenheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fallmorans Lägenheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

N

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fallmorans Lägenheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fallmorans Lägenheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 21/6 2023



Håkan Hjelm
Auktoriserad revisor