

Årsredovisning

för

Fastighets AB Astrid 9

556883-4401

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Astrid 9 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Spånga den 7 oktober 2024



Mathias Dahlqvist

Årsredovisning
för
Fastighets AB Astrid 9
556883-4401

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Namnunderskrifter	9

Styrelsen för Fastighets AB Astrid 9 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta samt utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade 2012 fastigheten Stockholm Astrid 9. Fastigheten är belägen i Spånga och är en industri- och kontorsfastighet.

Bolagets aktier ägs av Marcus Dahlqvist och Mathias Dahlqvist med hälften var. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av ökade räntekostnader har hyresnivån höjts under året. Bolaget har erhållit elstöd uppgående 36 405 kronor

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	836	608	924	747
Resultat efter finansiella poster	119	5	330	117
Soliditet (%)	19,0	18,0	22,0	22,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	377 566	36 612	564 178
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		36 612	-36 612	0
Årets resultat			81 614	81 614
Belopp vid årets utgång	150 000	414 178	81 614	645 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	414 178
årets vinst	81 614
	495 792
disponeras så att	
i ny räkning överföres	495 792
	495 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024102101581

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		836 000	608 000
Övriga rörelseintäkter		36 405	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		872 405	608 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-397 085	-323 517
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 901	-153 901
Summa rörelsekostnader		-551 986	-477 418
Rörelseresultat		320 419	130 582
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 919	292
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 324	-126 083
Summa finansiella poster		-201 405	-125 791
Resultat efter finansiella poster		119 014	4 791
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	40 000
Resultat före skatt		104 014	44 791
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 400	-8 179
Årets resultat		81 614	36 612

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 667 927	3 730 247
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	127 340	153 055
Inventarier, verktyg och installationer	5	85 588	152 454
Summa materiella anläggningstillgångar		3 880 855	4 035 756

Summa anläggningstillgångar

3 880 855

4 035 756

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		405 000	10 000
Övriga fordringar		141 548	192 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 386	93 512
Summa kortfristiga fordringar		564 934	296 005

Kassa och bank

Kassa och bank		97 103	37 503
Summa kassa och bank		97 103	37 503
Summa omsättningstillgångar		662 037	333 508

SUMMA TILLGÅNGAR

4 542 892

4 369 264

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

414 178

377 565

Årets resultat

81 614

36 612

Summa fritt eget kapital

495 792

414 177

Summa eget kapital

645 792

564 177

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

40 000

Övriga obeskattade reserver

200 000

215 000

Summa obeskattade reserver

270 000

255 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 400 000

3 400 000

Summa långfristiga skulder

3 400 000

3 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 252

16 941

Skatteskulder

55 165

43 776

Övriga skulder

79 589

16 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 094

72 994

Summa kortfristiga skulder

227 100

150 087

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 542 892

4 369 264

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej betalats

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 428 100	4 428 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 428 100	4 428 100
Ingående avskrivningar	-697 853	-636 533
Årets avskrivningar	-62 320	-61 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-760 173	-697 853
Utgående redovisat värde	3 667 927	3 730 247

Taxeringsvärden byggnader	2 563 000	2 563 000
Taxeringsvärden mark	3 970 000	3 970 000
	6 533 000	6 533 000

Bokfört värde byggnader	2 484 327	2 546 647
Bokfört värde mark	1 183 600	1 183 600
	3 667 927	3 730 247

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	257 150	257 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 150	257 150
Ingående avskrivningar	-104 095	-78 380
Årets avskrivningar	-25 715	-25 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 810	-104 095
Utgående redovisat värde	127 340	153 055

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	334 332	290 832
Inköp		43 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	334 332	334 332
Ingående avskrivningar	-181 878	-115 012
Årets avskrivningar	-66 866	-66 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 744	-181 878
Utgående redovisat värde	85 588	152 454

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder med en löptid om tre år	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut

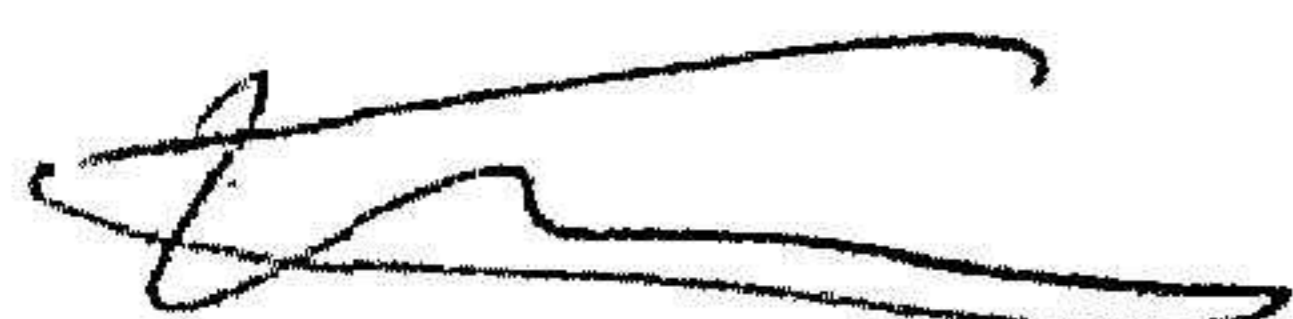
Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

NAMNUNDERSKRIFTER

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Spånga den 12 september 2024



Mathias Dahlqvist



Marcus Dahlqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

3/10 - 2024

Leif Skarle
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Astrid 9
Org.nr 556883-4401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Astrid 9 för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Astrid 9s finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Astrid 9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Astrid 9 för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Astrid 9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024- 10 - 03

Leif Skarle
Auktoriserad revisor