

# Årsredovisning

## ByskeBo AB

Org.nr 559078-3725

Räkenskapsår 2023-11-01 - 2024-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Olofsson, Styrelseledamot

2024-12-26

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31

Styrelsen för ByskeBo AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå Kommun registrerades 2016 och skall bedriva produktion och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets omsättning har ökat och det beror på att det är bolagets första hela verksamhetsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	524	56	0	0
Resultat efter finansiella poster	186	-4	-54	-1
Balansomslutning	1 713	566	16	182
Soliditet (%)	13	9	39	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 271	-3 562	<b>52 709</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 562	3 562	<b>0</b>
Årets resultat			151 456	<b>151 456</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 709</b>	<b>151 456</b>	<b>204 165</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 709
årets vinst	151 456
	<b>154 165</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	154 165
	<b>154 165</b>

<b>Resultaträkning</b>	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		523 999	56 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>523 999</b>	<b>56 001</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-318 802	-57 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 699	-2 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-325 501</b>	<b>-59 338</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>198 498</b>	<b>-3 337</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 517	-225
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 517</b>	<b>-225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>185 981</b>	<b>-3 562</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-21 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>164 981</b>	<b>-3 562</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 525	0
<b>Årets resultat</b>		<b>151 456</b>	<b>-3 562</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	459 462	466 161
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 226 585	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 686 047</b>	<b>466 161</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 686 047</b>	<b>466 161</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	28 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>44 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 339	56 098
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 339</b>	<b>56 098</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 339</b>	<b>100 098</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 713 386</b>	<b>566 259</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 709	6 271
Årets resultat		151 456	-3 562
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>154 165</b>	<b>2 709</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>204 165</b>	<b>52 709</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		21 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>21 000</b>	<b>0</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		502 500	0
Övriga skulder		474 300	473 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>976 800</b>	<b>473 500</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	0
Leverantörsskulder		389 754	2 050
Skatteskulder		18 925	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 742	38 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>511 421</b>	<b>40 050</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 713 386</b>	<b>566 259</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	468 437	0
Inköp	0	468 437
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>468 437</b>	<b>468 437</b>
Ingående avskrivningar	-2 276	0
Årets avskrivningar	-6 699	-2 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 975</b>	<b>-2 276</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>459 462</b>	<b>466 161</b>
Bokfört värde byggnader	325 962	332 661
Bokfört värde mark	133 500	133 500
	<b>459 462</b>	<b>466 161</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 226 585	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 226 585</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 226 585</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	142 500	0
	<b>142 500</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	600 000	0
	<b>600 000</b>	<b>0</b>

Skellefteå 2024-12-19

*Mikael Olofsson*  
Mikael Olofsson  
Ordförande

*Zakarias Pante*  
Zakarias Pante  
Styrelseledamot