

Årsredovisning för
Invicta Fastigheter AB

559163-9926

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jalina El-Saaidy Major
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Invicta Fastigheter AB, 559163-9926, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Invictus Byggkonsult AB. Med hänvisning till 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	287 878	285 943	270 944	248 948
Resultat efter finansiella poster	30 085	21 468	-4 060	-14 700
Soliditet %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-160	17 062
Balanseras i ny räkning		17 062	-17 062
Årets resultat			9 115
Belopp vid årets utgång	50 000	16 902	9 115

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	16 902
Årets resultat	9 115
Summa	26 017

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	26 017
Summa	26 017

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		287 878	285 943
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		287 878	285 943
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 613	-100 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 001	-91 954
Summa rörelsekostnader		-202 614	-192 945
Rörelseresultat		85 264	92 998
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 179	-71 530
Summa finansiella poster		-55 179	-71 530
Resultat efter finansiella poster		30 085	21 468
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-18 600	0
Summa bokslutsdispositioner		-18 600	0
Resultat före skatt		11 485	21 468
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 370	-4 406
Årets resultat		9 115	17 062

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 632 583	5 583 004
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 209	72 012
Summa materiella anläggningstillgångar		5 675 792	5 655 016
Summa anläggningstillgångar		5 675 792	5 655 016
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	15 585
Fordringar hos koncernföretag		915	18 600
Övriga fordringar		21 043	8 052
Summa kortfristiga fordringar		21 958	42 237
Kassa och bank			
Kassa och bank		131 914	168 143
Summa kassa och bank		131 914	168 143
Summa omsättningstillgångar		153 872	210 380
SUMMA TILLGÅNGAR		5 829 664	5 865 396

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 902	-160
Årets resultat		9 115	17 062
Summa fritt eget kapital		26 017	16 902
Summa eget kapital		76 017	66 902
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 555 472	3 608 570
Skulder till koncernföretag		2 071 613	2 071 613
Summa långfristiga skulder		5 627 085	5 680 183
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		90 733	90 733
Skatteskulder		24 174	12 930
Övriga skulder		4 655	7 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		126 562	118 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 829 664	5 865 396

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 765 864	5 624 733
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	124 777	141 131
Utgående anskaffningsvärden	5 890 641	5 765 864
Ingående avskrivningar	-182 860	-119 709
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-75 198	-63 151
Utgående avskrivningar	-258 058	-182 860
Redovisat värde	5 632 583	5 583 004

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 017	144 017
Utgående anskaffningsvärden	144 017	144 017
Ingående avskrivningar	-72 005	-43 202
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 803	-28 803
Utgående avskrivningar	-100 808	-72 005
Redovisat värde	43 209	72 012

Underskrifter

Stockholm

Jalina El-Saaidy Major
Jalina El-Saaidy Major
Styrelseledamot

2023-04-08
Datum