

Årsredovisning

för

Fastighets AB Måns 10

559015-7458

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Walder, Styrelseledamot
2023-07-24

Styrelsen för Fastighets AB Måns 10 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Malmö äger och förvaltar en hyresfastighet med 7 lägenheter i Skurups kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	795	777	767	753
Resultat efter finansiella poster	97	310	315	67
Soliditet (%)	12	11	10	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	508 378	263 497	244 066	1 065 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			244 066	-244 066	0
Förändring uppskrivningsfond		-7 358	7 358		0
Årets resultat				19 550	19 550
Belopp vid årets utgång	50 000	501 020	514 921	19 550	1 085 491

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	514 921
årets vinst	19 550
	534 471
disponeras så att i ny räkning överföres	534 471
	534 471

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		795 108	776 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		795 108	776 598
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-252 195	-145 386
Övriga externa kostnader		-197 748	-100 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 843	-100 843
Summa rörelsekostnader		-550 786	-346 425
Rörelseresultat		244 322	430 173
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 225	-120 643
Summa finansiella poster		-147 225	-120 643
Resultat efter finansiella poster		97 097	309 530
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	0
Resultat före skatt		27 097	309 530
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 547	-65 464
Årets resultat		19 550	244 066

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 299 038	5 399 881
Summa materiella anläggningstillgångar		5 299 038	5 399 881
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 850 009	3 670 009
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 850 009	3 670 009
Summa anläggningstillgångar		9 149 047	9 069 890
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	130 028
Övriga fordringar		36	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 733	5 886
Summa kortfristiga fordringar		2 769	135 924
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 867	285 868
Summa kassa och bank		12 867	285 868
Summa omsättningstillgångar		15 636	421 792
SUMMA TILLGÅNGAR		9 164 683	9 491 682

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		501 020	508 378
Summa bundet eget kapital		551 020	558 378
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		514 921	263 497
Årets resultat		19 550	244 066
Summa fritt eget kapital		534 471	507 563
Summa eget kapital		1 085 491	1 065 941
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 772 104	7 911 140
Summa långfristiga skulder		7 772 104	7 911 140
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 932	102 828
Leverantörsskulder		18 448	54 687
Skatteskulder		93 647	154 726
Övriga skulder		158	158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 903	202 202
Summa kortfristiga skulder		307 088	514 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 164 683	9 491 682

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 499 160	5 499 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 499 160	5 499 160
Ingående avskrivningar	-607 657	-514 172
Årets avskrivningar	-93 485	-93 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-701 142	-607 657
Ingående uppskrivningar	508 378	515 736
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-7 358	-7 358
Utgående ackumulerade uppskrivningar	501 020	508 378
Utgående redovisat värde	5 299 038	5 399 881

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 670 009	1 991 990
Årets lämnade lån	250 000	1 678 019
Avgående fordringar	-70 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 850 009	3 670 009
Utgående redovisat värde	3 850 009	3 670 009

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen	7 288 376	7 911 140
	7 288 376	7 911 140

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 100 000	6 890 000
	8 100 000	6 890 000

2023-06-28

Rickard Walder
Rickard Walder