

# Årsredovisning

för

## Bollmora Berg 3 Holding AB

559378-2161

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bollmora Berg 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30



Carl Zetterqvist

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Bollmora Berg 3 Holding AB**

**559378-2161**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Bollmora Berg 3 Holding AB  
559378-2161

## ÅRSREDOVISNING FÖR BOLLMORA BERG 3 HOLDING AB

Styrelsen för Bollmora Berg 3 Holding AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i bolagen Bollmora Berg 3 AB, org nr 559378-2112 och Tyresö Project Development AB, org nr 559130-0974.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat dotterbolaget Tyresö Project Development AB, org nr 559130-0974.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 1 453 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 78 tkr till bolaget Tyresö Project Development AB.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 973	-7	-
Soliditet	0%	50%	100%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-	-	-	25
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-	-	0
Erhållet aktieägartillskott			1 453		1 453
Årets resultat				-1 453	-1 453
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>1 453</b>	<b>-1 453</b>	<b>25</b>



**Bollmora Berg 3 Holding AB**  
559378-2161

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Aktieägartillskott	1 453 000
Balanserad vinst	132
Årets förlust	-1 452 834
	<u>298</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>298</u>
	<u>298</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Bollmora Berg 3 Holding AB  
559378-2161

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-291	-8
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-291</b>	<b>-8</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-291</b>	<b>-8</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	79	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 761	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 682</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 973</b>	<b>-7</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 283	7
Förändring av periodiseringsfonder		-470	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 813</b>	<b>7</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 160</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-293	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 453</b>	<b>0</b>



Bollmora Berg 3 Holding AB  
559378-2161

2025060223521

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	153	25
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>153</b>	<b>25</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>153</b>	<b>25</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		124 656	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		226	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124 882</b>	<b>7</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		398	18
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>398</b>	<b>18</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>125 280</b>	<b>25</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>125 433</b>	<b>50</b>



Bollmora Berg 3 Holding AB  
559378-2161

2025060223522

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 453	0
Årets resultat		-1 453	-
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		470	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>470</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		101 628	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>101 628</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		483	-
Skulder till koncernföretag		22 476	25
Skatteskulder		293	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 310</b>	<b>25</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>125 433</b>	<b>50</b>



Bollmora Berg 3 Holding AB  
559378-2161

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SP Group Bostad Tyresö AB, org nr 559084-0582, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	-
Förvärv	50	25
Lämnade aktieägartillskott	78	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>153</b>	<b>25</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>153</b>	<b>25</b>



**Bollmora Berg 3 Holding AB**  
559378-2161

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	101 628	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>101 628</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Pantsatta aktier i dotterbolag	153	-
Andra ställda säkerheter	121 384	-
<b><i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i></b>	<b>121 537</b>	<b>0</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>121 537</b>	<b>0</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557545740949

## Dokument

1484 ÅR Bollmora Berg 3 Holding AB 2024  
Huvuddokument  
8 sidor  
*Startades 2025-05-02 12:44:46 CEST (+0200) av Robert Cederberg (RC)*  
*Färdigställt 2025-05-08 19:06:10 CEST (+0200)*

## Initierare

Robert Cederberg (RC)  
*robert.cederberg@amblin.se*

## Signerare

Carl Zetterqvist (CZ)  
*Personnummer 198704090334*  
*carl.zetterqvist@spg.se*  
*+46709992571*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Eric Tryggve Zetterqvist"*  
*Signerade 2025-05-08 12:14:57 CEST (+0200)*

Magnus Thorling (MT)  
*Personnummer 197009051454*  
*magnus.thorling@pwc.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS THORLING"*  
*Signerade 2025-05-08 19:06:10 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bollmora Berg 3 Holding AB, org.nr 559378-2161

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bollmora Berg 3 Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bollmora Berg 3 Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bollmora Berg 3 Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bollmora Berg 3 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bollmora Berg 3 Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bollmora Berg 3 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-08 17:01:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060223528