

Årsredovisning för
Fastighets AB Grisslehamn
559322-7852

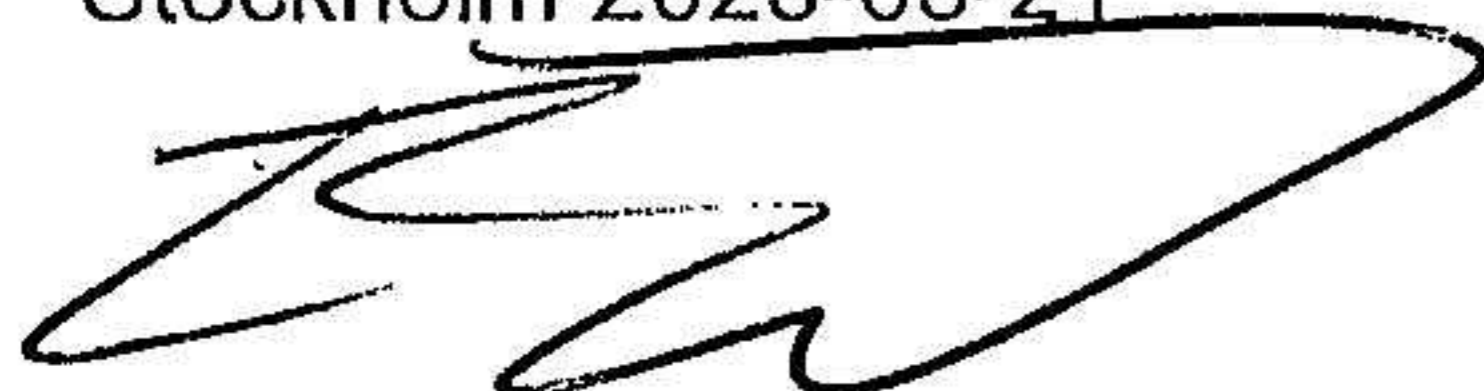
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Grisslehamn intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-21



Eric Rosenberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Grisslehamn, 559322-7852, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier i bolaget ägs av Roscap AB, org.nr: 559225-7629.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ägt och förvaltat fastigheterna Norrtälje Grisslehamn 18:49-53. Fastigheterna är bebyggda med tre radhuslängor innehållande 16 lägenheter om ca 884 kvm. Taxeringsvärdet (2022) är: 5 180 000 kr. Fortlöpande underhållsåtgärder har skett, bl.a. totalrenovering av en lägenhet, byte av varmvattenberedare samt diverse energieffektiviserande åtgärder, vilket har belastat bolagets resultat.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i Tkr 2021/2021
Nettoomsättning	766	266
Resultat efter finansiella poster	-583	-
Soliditet, %	38	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	25 000	3 230 000	-659	3 254 341
Aktieägartillskott, erhållna		200 000		200 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Omföring av årets resultat		-659	659	
Årets resultat			-	-
Vid årets slut	25 000	3 429 341	-	3 454 341

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 430 000 kr (3 230 000 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	3 429 341
Totalt	<u>3 429 341</u>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 429 341
Summa	<u>3 429 341</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-06-15- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		766 146	266 317
Övriga rörelseintäkter		50 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		816 146	266 317
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 157 908	-404 573
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 041	-123 041
Summa rörelsekostnader		-1 280 949	-527 614
Rörelseresultat		-464 803	-261 297
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 300	-26 708
Summa finansiella poster		-118 300	-26 708
Resultat efter finansiella poster		-583 103	-288 005
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		583 103	288 005
Summa bokslutsdispositioner		583 103	288 005
Resultat före skatt		-	-
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-659
Årets resultat		-	-659

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 619 704	7 742 744
Summa materiella anläggningstillgångar		7 619 704	7 742 744
Summa anläggningstillgångar		7 619 704	7 742 744
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 300 854	288 005
Övriga fordringar		10 582	30 700
Summa kortfristiga fordringar		1 311 436	318 705
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 270	80 982
Summa kassa och bank		72 270	80 982
Summa omsättningstillgångar		1 383 706	399 687
SUMMA TILLGÅNGAR		9 003 410	8 142 431

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 429 341	3 230 000
Årets resultat		-	-659
Summa fritt eget kapital		3 429 341	3 229 341
Summa eget kapital		3 454 341	3 254 341
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 383 375	4 850 625
Summa långfristiga skulder		5 383 375	4 850 625
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 500	-
Skatteskulder		659	659
Övriga skulder		29 671	36 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 864	-
Summa kortfristiga skulder		165 694	37 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 003 410	8 142 431

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter redovisas enligt BFNAR 2003:3. Arvoden på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Hyreshus	50

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 865 785	-
-Nyanskaffningar	-	7 865 785
	<u>7 865 785</u>	<u>7 865 785</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-123 041	-
-Årets avskrivning enligt plan	-123 040	-123 041
	<u>-246 081</u>	<u>-123 041</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>7 619 704</u>	<u>7 742 744</u>

2023032311955

Underskrifter

Stockholm



2023-03-21

Eric Rosenberg
Styrelseledamot

Datum