

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Företagens Utveckling i Dalarna AB

Org.nr. 556214-0912

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Magnus Säfström, Styrelseledamot  
2023-04-24

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget äger en fastighet med lokaler som hyrs ut. Fastigheten ligger i Borlänge.

Företagets säte är Borlänge.

**Flerårsöversikt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	950 792	852 605	944 775	929 036
Resultat efter finansiella poster	344 332	251 848	410 484	427 998
Soliditet (%)	44,08	40,01	31,21	26,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 310 281	193 526	1 503 807
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		193 526	-193 526	0
Årets resultat			245 862	245 862
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 503 807</u>	<u>245 862</u>	<u>1 749 669</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 503 807
Årets resultat	<u>245 862</u>
	<b>1 749 669</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 749 669</u>
	<b>1 749 669</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Företagens Utveckling i Dalarna AB

Org.nr. 556214-0912

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		950 792	852 605
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>950 792</u>	<u>852 605</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-340 058	-312 031
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-216 955	-219 295
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-557 013</u>	<u>-531 326</u>
<b>Rörelseresultat</b>		393 779	321 279
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	18 043	0
Räntekostnader	3	-67 490	-69 431
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-49 447</u>	<u>-69 431</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		344 332	251 848
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 000	-12 000
Förändring av överavskrivningar		1 204	5 754
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-32 796</u>	<u>-6 246</u>
<b>Resultat före skatt</b>		311 536	245 602
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 674	-52 076
<b>Årets resultat</b>		<u>245 862</u>	<u>193 526</u>

## Företagens Utveckling i Dalarna AB

Org.nr. 556214-0912

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 483 932	3 618 166
Inventarier, verktyg och installationer	5	11 505	17 506
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 495 437</b>	<b>3 635 672</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	600 000	600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	268 461	184 461
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>868 461</b>	<b>784 461</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 363 898</b>	<b>4 420 133</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		119 978	170 828
Fordringar hos koncernföretag		18 000	200 000
Övriga fordringar		13 761	27 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 098	7 775
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>184 837</b>	<b>405 874</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		798 269	386 402
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>798 269</b>	<b>386 402</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>983 106</b>	<b>792 276</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 347 004</b>	<b>5 212 409</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 503 807	1 310 281
Årets resultat		245 862	193 526
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 749 669</u>	<u>1 503 807</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 849 669	1 603 807
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		634 000	600 000
Akkumulerade överavskrivningar		5 505	6 709
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>639 505</u>	<u>606 709</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		427 556	2 583 750
Skulder till koncernföretag		1 780 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 207 556</u>	<u>2 583 750</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	195 000
Leverantörsskulder		10 392	26 190
Skulder till koncernföretag		233 000	0
Övriga skulder		42 696	41 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 186	155 715
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>650 274</u>	<u>418 143</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 347 004</b>	<b>5 212 409</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	18 000	0
--	--------	---

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-13 000	0
--	---------	---

## Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 677 436	5 677 436
Inköp	76 720	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 754 156</b>	<b>5 677 436</b>
Ingående avskrivningar	-2 059 270	-1 850 355
Årets avskrivningar	-210 954	-208 915
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 270 224</b>	<b>-2 059 270</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 483 932</b>	<b>3 618 166</b>

## Företagens Utveckling i Dalarna AB

Org.nr. 556214-0912

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	90 860	90 860
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>90 860</u>	<u>90 860</u>
	Ingående avskrivningar	-73 354	-62 974
	Årets avskrivningar	-6 001	-10 380
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-79 355</u>	<u>-73 354</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>11 505</b>	<b>17 506</b>

<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	600 000	1 101 067
	Årets amorteringar	<u>0</u>	<u>-501 067</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	184 461	100 461
	Inköp	<u>84 000</u>	<u>84 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>268 461</u>	<u>184 461</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>268 461</b>	<b>184 461</b>

<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 387 556	780 000
	Förfaller senare än 5 år	820 000	1 803 750

### Övriga noter

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	Företagsinteckningar	250 000	250 000

### Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till M-L Fordonsglas AB, Org. nr 556832-4601, säte Borlänge.

**Not 11 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borlänge

Magnus Säfström

Magnus Säfström

2023-04-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2023.

Martin Råman

Martin Råman

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Företagens Utveckling i Dalarna AB, org.nr 556214-0912

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagens Utveckling i Dalarna AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagens Utveckling i Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagens Utveckling i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som användare fattar med grund i årsredovisningen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagens Utveckling i Dalarna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har erlett de revisionsbevis jag har inhämtat i Sverige samt ändamålsenliga och grundläggande uttalanden "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagens Utveckling i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge 2023-04-24

*Martin Råman*

Martin Råman

Auktoriserad revisor