

ÅRSREDOVISNING

för

Arboga Industripark AB

Org.nr. 556225-7815

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Arboga Industripark AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 augusti 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Arboga 2022-08-30



Magnus Rosdahl

Arboga Industripark AB

Org.nr. 556225-7815

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Arboga.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	4 089 363	4 362 884	4 256 217	4 171 250
Resultat efter finansiella poster	1 248 683	2 049 754	1 025 441	1 502 789
Soliditet (%)	56,16	65,82	68,84	62,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 019 700	162 000	1 689 430
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 000 000
Årets resultat			356 255
Belopp vid årets utgång	1 019 700	162 000	1 045 685

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	689 430
Årets resultat	356 255
	<u>1 045 685</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	545 685
	<u>1 045 685</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 10,78 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

5

Arboga Industripark AB
Org.nr. 556225-7815

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✓

2022090202895

Arboga Industripark AB

Org.nr. 556225-7815

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 089 363	4 362 884
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 089 363</u>	<u>4 362 884</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 747 057	-2 274 814
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 623	-38 051
Summa rörelsekostnader		<u>-2 840 680</u>	<u>-2 312 865</u>
Rörelseresultat		1 248 683	2 050 019
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-265
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-265</u>
Resultat efter finansiella poster		1 248 683	2 049 754
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	-1 300 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-800 000</u>	<u>-1 300 000</u>
Resultat före skatt		448 683	749 754
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 428	-160 502
Årets resultat		<u>356 255</u>	<u>589 252</u>

2022090202896

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 402 508	1 407 128
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>705 270</u>	<u>296 019</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 107 778	1 703 147

Summa anläggningstillgångar		2 107 778	1 703 147
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		109 208	110 781
Övriga fordringar		89 352	59 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>201 679</u>	<u>191 779</u>
Summa kortfristiga fordringar		400 239	362 088

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 457 569</u>	<u>2 296 250</u>
Summa kassa och bank		1 457 569	2 296 250

Summa omsättningstillgångar		1 857 808	2 658 338
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 965 586	4 361 485
-------------------------	--	------------------	------------------

2022090202897

Arboga Industripark AB

Org.nr. 556225-7815

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 019 700

1 019 700

Reservfond

162 000

162 000

Summa bundet eget kapital

1 181 700

1 181 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

689 430

1 100 178

Årets resultat

356 255

589 252

Summa fritt eget kapital

1 045 685

1 689 430

Summa eget kapital

2 227 385

2 871 130

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 405

206 099

Skulder till koncernföretag

800 000

570 952

Skatteskulder

0

24 328

Övriga skulder

156 512

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

734 284

688 976

Summa kortfristiga skulder

1 738 201

1 490 355

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 965 586

4 361 485

2022090202898

5

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100,25,12
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 546 871	8 546 871
Utgående anskaffningsvärden	8 546 871	8 546 871
Ingående avskrivningar	-7 139 743	-7 135 123
Årets avskrivningar	-4 620	-4 620
Utgående avskrivningar	-7 144 363	-7 139 743
Redovisat värde	1 402 508	1 407 128

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 036 311	1 036 311
Inköp	498 253	0
Försäljningar/utrangeringar	-159 868	0
Utgående anskaffningsvärden	1 374 696	1 036 311
Ingående avskrivningar	-740 292	-706 861
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	159 869	0
Årets avskrivningar	-89 003	-33 431
Utgående avskrivningar	-669 426	-740 292
Redovisat värde	705 270	296 019

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	13 281 125	13 281 125

Fastighetsinteckningarna är i eget innehav.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Åparken AB, Org. nr 556742-7322, säte Arboga.

Arboga Industripark AB

Org.nr. 556225-7815

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

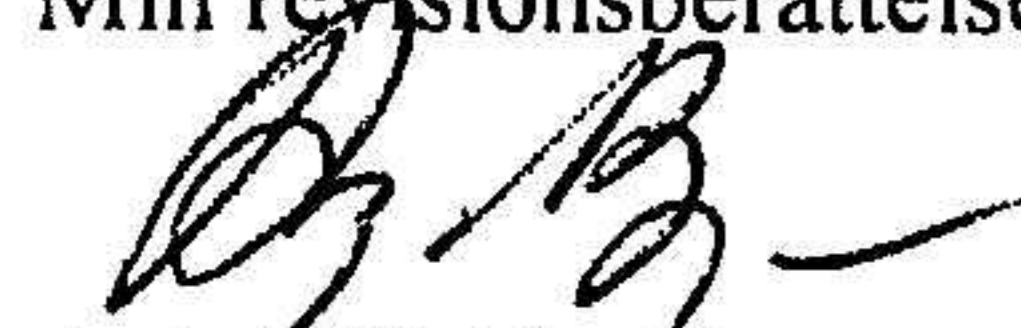
Arboga

2022-08-09



Magnus Rosdahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 augusti 2022.



Anja Björklund

Auktoriserad revisor

2022090202900

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arboga Industripark AB
Org.nr. 556225-7815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arboga Industripark AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arboga Industripark ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arboga Industripark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arboga Industripark AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arboga Industripark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 aug 2022



Anja Björklund

Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger originalhandlingen, intygar:



Grant Thornton Sweden AB