

Årsredovisning

för

MMB Fastigheter 2 AB

559114-3317

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MMB Fastigheter 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2023-01-23



Marko Virtanen

Årsredovisning
för
MMB Fastigheter 2 AB

559114-3317

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för MMB Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget ägs till 100% av MMB Gruppen AB, orgnr. 556769-1620, med säte i Sölvesborg.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-327	-83	-82	-93	-90
Soliditet (%)	1,0	1,6	4,5	4,6	4,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 482	11	82 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:		11	-11	0
Årets resultat			145	145
Belopp vid årets utgång	50 000	32 493	145	82 638

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 493
årets vinst	145
	32 638
disponeras så att i ny räkning överföres	32 638
	32 638

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 580	-34 067
Summa rörelsekostnader		-26 580	-34 067
Rörelseresultat		-26 580	-34 067
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	95	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-300 070	-49 322
Summa finansiella poster		-299 975	-49 322
Resultat efter finansiella poster		-326 555	-83 389
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		326 700	83 400
Summa bokslutsdispositioner		326 700	83 400
Resultat före skatt		145	11
Årets resultat		145	11

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

7 381 578

4 244 460

Summa materiella anläggningstillgångar

7 381 578

4 244 460

Summa anläggningstillgångar

7 381 578

4 244 460

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

93 551

95 932

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 526

0

Summa kortfristiga fordringar

107 077

95 932

Kassa och bank

Kassa och bank

866 092

932 208

Summa kassa och bank

866 092

932 208

Summa omsättningstillgångar

973 169

1 028 140

SUMMA TILLGÅNGAR

8 354 747

5 272 600

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 493

32 482

Årets resultat

145

11

Summa fritt eget kapital

32 638

32 493

Summa eget kapital

82 638

82 493

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

8 158 558

4 198 833

Summa långfristiga skulder

8 158 558

4 198 833

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

94 667

973 798

Skatteskulder

3 884

2 476

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

113 551

991 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 354 747

5 272 600

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	95	0
	95	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	300 025	49 300
Övriga räntekostnader	45	22
	300 070	49 322

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 244 460	1 822 460
Inköp	3 137 118	2 422 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 381 578	4 244 460
Utgående redovisat värde	7 381 578	4 244 460

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder avser lån från koncernföretag, ingen amorteringsplan finns.

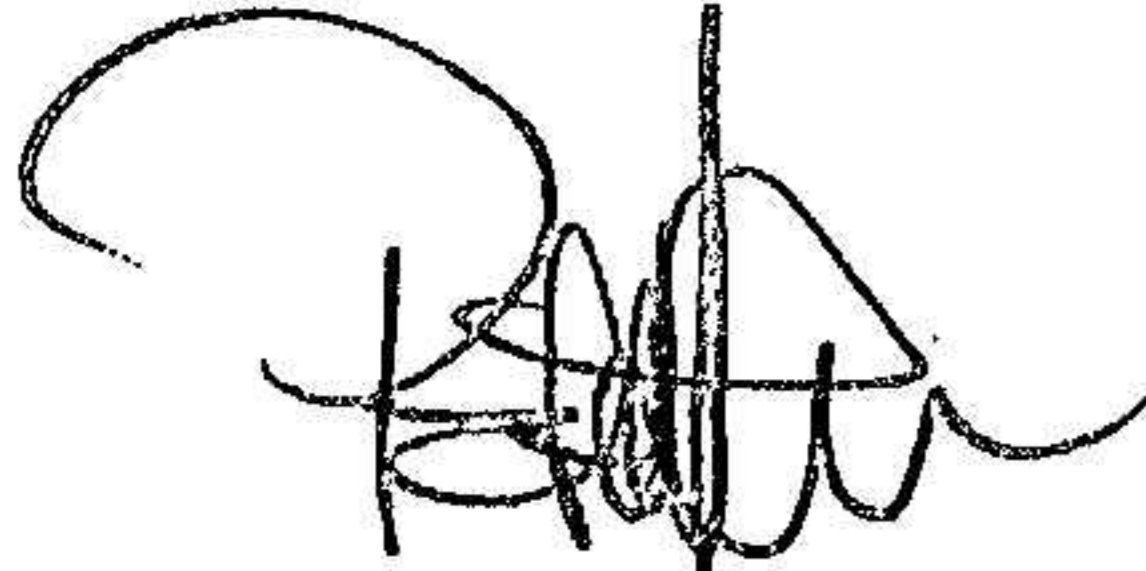
2025060818986

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sölvesborg 2023-01-23



Petri Virtanen
Ordförande



Marko Virtanen

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

