

Årsredovisning

MÄKLARHUSEN BLEKINGE AB

Org.nr 556795-3970

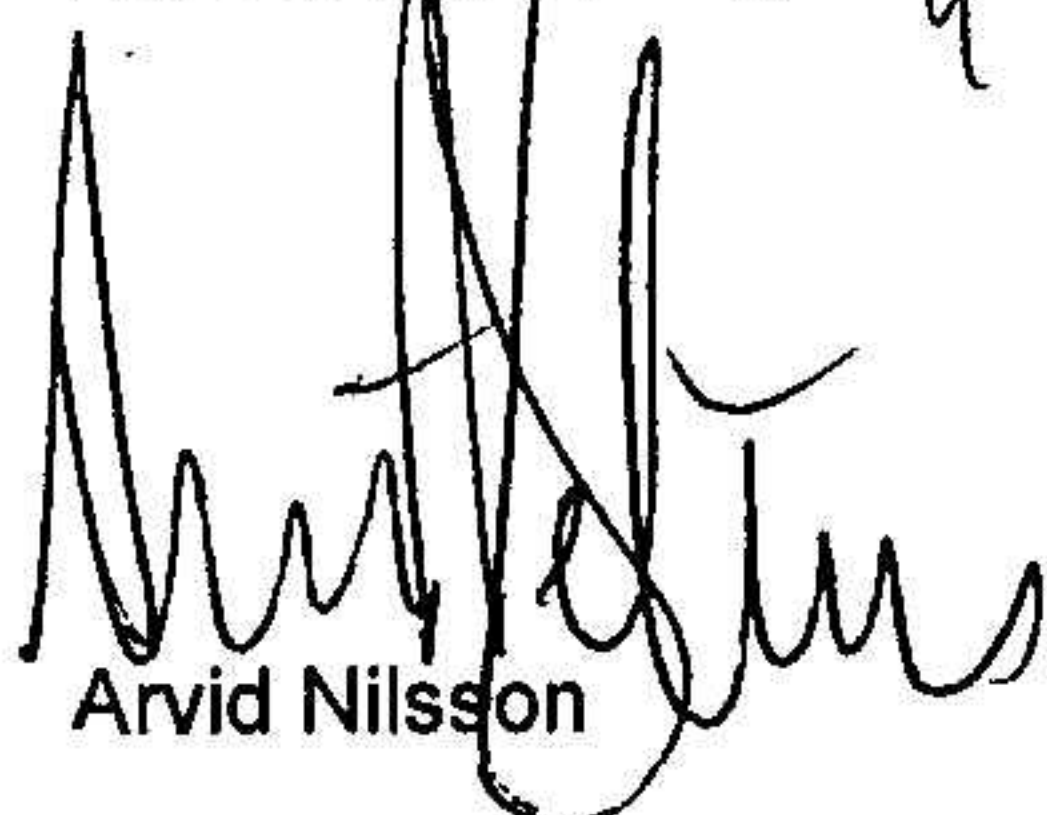
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MÄKLARHUSEN BLEKINGE AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20/4 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 20/4 2023



Arvid Nilsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för MÄKLARHUSEN BLEKINGE AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlskrona

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri samt utför värderingsuppdrag.
Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 038	7 769	7 189	8 235
Resultat efter finansiella poster	-451	3 110	756	1 585
Balansomslutning	7 732	10 320	7 871	7 880
Soliditet (%)	66	63	59	51

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen lägre i år pga att Karlshamnskontoret såldes fg år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 063 600	1 556 160	4 719 760
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 556 160	-1 556 160	0
Årets resultat			-32 544	-32 544
Belopp vid årets utgång	100 000	3 619 760	-32 544	3 687 216

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 619 760
årets förlust	-32 544
	3 587 216

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	2 587 216
	3 587 216

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 038 436	7 769 315
Övriga rörelseintäkter		0	1 668 618
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 038 436	9 437 933
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 875 457	-2 731 148
Personalkostnader	2	-1 634 335	-3 632 167
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 948	-22 686
Summa rörelsekostnader		-3 528 740	-6 386 001
Rörelseresultat		-490 304	3 051 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	77 808	90 438
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-38 499	-31 903
Summa finansiella poster		39 309	58 535
Resultat efter finansiella poster		-450 995	3 110 467
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-760 085
Förändring av periodiseringsfonder		435 000	-356 000
Förändring av överavskrivningar		6 852	-2 209
Summa bokslutsdispositioner		441 852	-1 118 294
Resultat före skatt		-9 143	1 992 173
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 401	-436 013
Årets resultat		-32 544	1 556 160

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Rättigheter	5	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	32 449	51 397
Summa materiella anläggningstillgångar		32 449	51 397
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 282	1 282
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 282	1 282
Summa anläggningstillgångar		33 731	52 679
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 684 324	4 602 487
Övriga fordringar		770 268	1 229 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 623	253 122
Summa kortfristiga fordringar		5 556 215	6 085 367
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 141 784	4 181 916
Summa kassa och bank		2 141 784	4 181 916
Summa omsättningstillgångar		7 697 999	10 267 283
SUMMA TILLGÅNGAR		7 731 730	10 319 962

AM

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 619 760	3 063 600
Årets resultat		-32 544	1 556 160
Summa fritt eget kapital		3 587 216	4 619 760
Summa eget kapital		3 687 216	4 719 760
Obeskattade reserver 8			
Periodiseringsfonder		1 767 400	2 202 400
Akkumulerade överavskrivningar		4 225	11 077
Summa obeskattade reserver		1 771 625	2 213 477
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		64 104	45 431
Skulder till koncernföretag		1 941 315	1 903 175
Skatteskulder		0	112 817
Övriga skulder		261 073	1 183 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 397	141 448
Summa kortfristiga skulder		2 272 889	3 386 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 731 730	10 319 962

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Rättigheter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	75 837	82 845
Övriga ränteintäkter	1 971	7 593
	77 808	90 438

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-38 140	-27 563
Övriga räntekostnader	-359	-4 340
	-38 499	-31 903

Not 5 Rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Ingående avskrivningar	-1 800 000	-1 800 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 800 000	-1 800 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 476	74 076
Inköp	0	50 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 476	124 476
Ingående avskrivningar	-73 079	-50 393
Årets avskrivningar	-18 948	-22 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 027	-73 079
Utgående redovisat värde	32 449	51 397

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 282	1 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 282	1 282
Utgående redovisat värde	1 282	1 282

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	4 225	11 077
Periodiseringsfond 2016	0	435 000
Periodiseringsfond 2017	390 700	390 700
Periodiseringsfond 2018	226 900	226 900
Periodiseringsfond 2019	219 800	219 800
Periodiseringsfond 2020	225 000	225 000
Periodiseringsfond 2021	705 000	705 000
	1 771 625	2 213 477
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 268	1 902

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000


Karlskrona den ~~2014~~ 2023



Arvid Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2014 2023

Ernst & Young AB



Per Johansson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MÄKLARHUSEN BLEKINGE AB, org.nr 556795-3970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MÄKLARHUSEN BLEKINGE AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MÄKLARHUSEN BLEKINGE ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MÄKLARHUSEN BLEKINGE AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ank=20230505;2023050801927



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av MÅKLARHUSEN BLEKINGE AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MÅKLARHUSEN BLEKINGE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder, som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 20 april 2023

Ernst & Young AB

Per Johansson
Auktoriserad revisor

ank=20230505;2023050801928