

**Årsredovisning**  
för  
**H4 Fastigheter AB**  
556385-6193

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ejje Lundgren, Styrelseledamot  
2023-10-30

Styrelsen för H4 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	869	836	657	750	696
Resultat efter finansiella poster	327	376	84	331	209
Balansomslutning	6 328	6 257	6 131	6 264	6 163
Soliditet (%)	76	76	76	76	76

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 328 594	298 109	4 746 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-194 000		-194 000
Balanseras i ny räkning			298 109	-298 109	0
Årets resultat				259 223	259 223
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 432 703</b>	<b>259 223</b>	<b>4 811 926</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 432 703
årets vinst	259 223
	<b>4 691 926</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 691 926
	<b>4 691 926</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		868 946	835 834
Övriga rörelseintäkter		0	1 724
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>868 946</b>	<b>837 558</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-366 132	-323 871
Personalkostnader	1	-3 003	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 820	-108 820
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-477 955</b>	<b>-432 691</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>390 991</b>	<b>404 867</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 607	-29 298
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 607</b>	<b>-29 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>327 384</b>	<b>375 569</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>327 384</b>	<b>375 569</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 161	-77 460
<b>Årets resultat</b>		<b>259 223</b>	<b>298 109</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 863 544	4 972 364
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 863 544</b>	<b>4 972 364</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	700 000	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>700 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 563 544</b>	<b>5 372 364</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 796	38 946
Övriga fordringar		47 754	39 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 762	62 325
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>141 312</b>	<b>140 576</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		622 888	744 475
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>622 888</b>	<b>744 475</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>764 200</b>	<b>885 051</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 327 744</b>	<b>6 257 415</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 432 703	4 328 594
Årets resultat		259 223	298 109
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 691 926</b>	<b>4 626 703</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 811 926</b>	<b>4 746 703</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 371 550	1 375 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 371 550</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 485	0
Övriga skulder		26 462	19 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 321	116 133
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>144 268</b>	<b>135 712</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 327 744</b>	<b>6 257 415</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 695 000	6 695 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 695 000</b>	<b>6 695 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 722 636	-1 613 816
Årets avskrivningar	-108 820	-108 820
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 831 456</b>	<b>-1 722 636</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 863 544</b>	<b>4 972 364</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	400 000	150 000
Inköp	300 000	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	<b>400 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Reverslån som förfaller efter 5 år	1 168 000	1 375 000
	<b>1 168 000</b>	<b>1 375 000</b>

Halmstad 2023-09-26

*Ejje Lundgren*  
Ejje Lundgren  
Ordförande

*Cecilia Lundgren*  
Cecilia Lundgren